

# Bergen (NH.)

## Duingebied

### BESTEMMINGSPLAN



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



# Bergen (NH.)

Duingebied

bestemmingsplan

## identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0373.BPDuingebied-C001

projectnummer:

037300.16991.00

opdrachtleider:

mw. I. de Feijter

## planstatus

datum:

14-09-2012

12-11-2013

29-08-2014

25-06-2015

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld



## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>		<b>7</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>9</b>
1.1	Aanleiding	9
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	9
1.3	Vigerende regeling	11
1.4	Leeswijzer	11
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Analyse van het plangebied</b>	<b>13</b>
2.1	Ruimtelijke structuur	13
2.2	Cultuurhistorie en archeologie	15
2.3	Functionele structuur	22
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Beleid</b>	<b>29</b>
3.1	Beleid	29
3.2	Wet- en regelgeving	38
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Milieuaspecten</b>	<b>41</b>
4.1	Ecologie	41
4.2	Milieubeschermingsgebied voor stilte	49
4.3	Luchtkwaliteit	49
4.4	Bedrijven en milieuhinder	50
4.5	Horeca	51
4.6	Externe veiligheid	51
4.7	Bodemkwaliteit	54
4.8	Duurzaam bouwen	55
4.9	Kabels en leidingen	55
4.10	Wegverkeerslawaaï	55
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Planuitgangspunten</b>	<b>57</b>
5.1	Inleiding	57
5.2	Ruimtelijke uitgangspunten	57
5.3	Functionele structuur	59
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Juridische planbeschrijving</b>	<b>61</b>
6.1	Inleiding	61
6.2	Opzet van de regeling	61
6.3	Planregels	61
6.4	Algemene regels	65
6.5	Overgangs- en slotregels	66
<b>Hoofdstuk 7</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>67</b>
7.1	Economische uitvoerbaarheid	67
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	67

Bijlage bij de toelichting		69
Bijlage 1	Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten	71
Bijlage 2	Cultuurhistorische landschapselementen	73
Bijlage 3	Nota inspraak en overleg	75
Bijlage 4	Zienswijzennota	77

<b>Regels</b>		<b>79</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>81</b>
Artikel 1	Begrippen	81
Artikel 2	Wijze van meten	87
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>89</b>
Artikel 3	Bedrijf	89
Artikel 4	Cultuur en ontspanning	92
Artikel 5	Horeca	93
Artikel 6	Natuur	94
Artikel 7	Recreatie	96
Artikel 8	Recreatie - Dagrecreatie 1	97
Artikel 9	Recreatie - Dagrecreatie 2	100
Artikel 10	Recreatie - Verblijfsrecreatie	101
Artikel 11	Sport	102
Artikel 12	Verkeer	103
Artikel 13	Verkeer - Verblijfsgebied	104
Artikel 14	Water	105
Artikel 15	Wonen	106
Artikel 16	Wonen - 2	110
Artikel 17	Wonen - Duingebied	114
Artikel 18	Leiding - Gas	116
Artikel 19	Leiding - Water	118
Artikel 20	Waarde - Archeologie 4	119
Artikel 21	Waterstaat - Waterkering	121
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>123</b>
Artikel 22	Anti-dubbeltelregel	123
Artikel 23	Algemene bouwregels	124
Artikel 24	Algemene aanduidingsregels	125
Artikel 25	Algemene afwijkingsregels	126
Artikel 26	Algemene wijzigingsregel	127
Artikel 27	Overige regels	128
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregel</b>	<b>129</b>
Artikel 28	Overgangsrecht	129
Artikel 29	Slotregel	129
<b>Bijlage bij de regels</b>		<b>131</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Staat van Horeca-activiteiten</b>	<b>133</b>







**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

**Toelichting**



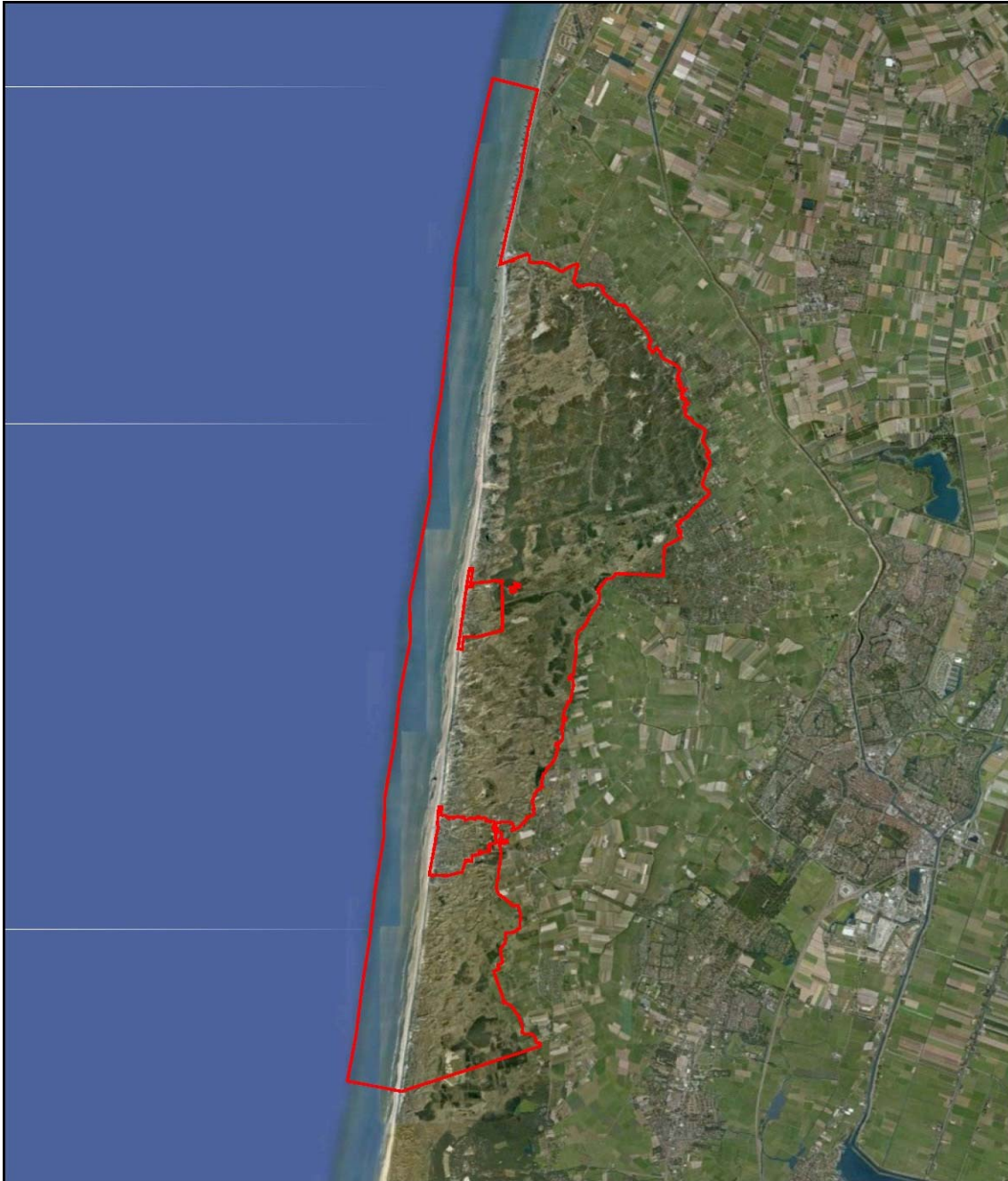
# Hoofdstuk 1      Inleiding

## 1.1      Aanleiding

De afgelopen jaren is de gemeente bezig geweest met het actualiseren van al haar bestemmingsplannen. In januari 2004 is hiervoor het "Plan van aanpak actualisering bestemmingsplannen gemeente Bergen" door de gemeenteraad vastgesteld. Het onderhavige plangebied is het laatste gebied dat in het kader van de actualiseringsoperatie wordt opgesteld. Het plangebied heeft betrekking op nagenoeg het gehele duin- en strandgebied van de gemeente Bergen en een deel van de Hondsbossche zeewering. Delen van het strand bij Egmond aan Zee en Bergen aan Zee zijn bij de bestemmingsplannen van de betreffende kernen getrokken en zijn dus reeds actueel bestemd. Doel van het plan is om tot een actuele en eenduidige bestemmingsregeling te komen die digitaal beschikbaar is ter vervanging van de in het plangebied vigerende bestemmingsplannen. Voor het plangebied gelden momenteel 8 bestemmingsplannen die ouder zijn dan de wettelijk voorgeschreven 10 jaar en uit dat oogpunt aan herziening toe zijn. Bovendien voldoen de plannen niet meer aan de huidige inzichten en ruimtelijke opvattingen.

## 1.2      Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het gehele duingebied van de gemeente Bergen. De westelijk grens van het plangebied ligt ongeveer een kilometer uit de kust. De oostelijke plangrens wordt gevormd door het agrarisch en landelijk gebied van de gemeente. De kernen Egmond aan Zee en Bergen aan Zee zijn niet in dit bestemmingsplan opgenomen, met uitzondering van een stuk strand aan de noordzijde van Bergen aan Zee. In figuur 1.1 is de ligging en precieze begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

### 1.3 Vigerende regeling

Het bestemmingsplan Duingebied vervangt 8 bestemmingsplannen. In tabel 1.1 is een overzicht opgenomen van de bestemmingsplannen die worden vervangen.

**Tabel 1.1 Vigerende bestemmingsplannen**

naam plan	vaststelling (raad/b&w)	goedkeuring (GS)	Kroonbesluit (Kroon)
BP Duingebied (Schoorl)	4 januari 1972	13 maart 1973	26 april 1977
Algemeen bestemmingsplan I (Bergen N.H.)	14 augustus 1973	1 oktober 1974 ged. goedgekeurd	27 november 1980 ged. goedgekeurd
BP Egmond Binnen in hoofdzaken (Egmond Binnen)		december 1953 ged. goedgekeurd	
Uitbreidingsplannen in onderdelen Egmond aan Zee (Egmond Binnen)	4 september 1962	17 juli 1962	22 januari 1969
BP Duingebied (Egmond Binnen)	16 mei 1973	16 juli 1974	8 september 1977 ged. goedgekeurd
BP Duingebied 1e herziening (Egmond Binnen)	28 april 1980	22 december 1981	16 januari 1985 ged. goedgekeurd
BP Landelijk gebied Noord	7 juli 2011	nvt	nvt
BP Bergen aan Zee	26 september 2013	nvt	nvt

### 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 komt allereerst een analyse van het plangebied aan bod, waarbij de ontstaansgeschiedenis, de ruimtelijke structuur en de functionele structuur worden beschreven. Het beleidskader komt aan bod in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt het relevante ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente beschreven en wordt tevens ingegaan op de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 4 behandelt de milieuaspecten. Op basis van de voorgaande hoofdstukken worden in hoofdstuk 5 de planuitgangspunten geformuleerd. In hoofdstuk 6 is de juridische planbeschrijving opgenomen. In dit hoofdstuk is uiteengezet op welke wijze de uitgangspunten zijn vertaald. Tot slot is in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan beschreven.



## Hoofdstuk 2      Analyse van het plangebied

### 2.1      Ruimtelijke structuur

Het plangebied bestaat grotendeels uit de drie Natura 2000-gebieden: “Schoorlse Duinen” , “Noordhollands Duinreservaat” en de Noordzeekustzone die allen ook onderdeel zijn van de Ecologische Hoofdstructuur. De beide duingebieden en een smalle strook agrarisch en stedelijk achterland vormen een gedeelte van het gebied dat ook wel bekend staat als Noord-Kennemerland.

#### *Schoorlse Duinen*

Het gebied Schoorlse Duinen beslaat een strook kalkarme (en plaatselijk kalkrijkere) duinen die ligt tussen Bergen en de Hondsbossche Zeewering. Hier bevinden zich de hoogste duinen van ons land, tot maximaal 54 meter boven zeeniveau. Het is een gevarieerd en uitgestrekt duinlandschap dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Het fundament van de Schoorlse Duinen bestaat uit oude duinen. Deze zijn in vrijwel het gehele gebied overdekt met jongere zandafzettingen en alleen nog te herkennen aan de vorm van de strandwallen. In het westen liggen lagere zeereepduinen, gevolgd door een sterk heuvelachtig landschap met uitgestrekte valleicomplexen, die over een grote oppervlakte zijn begroeid met heide. De binnenduintrand is vrijwel geheel bebost. Een deel van deze bossen zijn oude loofbossen, een ander deel bestaat uit naaldbossen, die gezien de ouderdom en het lokaal voorkomen van zeldzame planten grote natuurwaarde hebben.

De tot vier kilometer brede duinstrook bij Schoorl wordt in het oosten en noorden gekenmerkt door een steile duintrand, die een scherpe grens vormt met het agrarische achterland (bestaand uit weilanden en bollenvelden). Op deze overgang loopt de weg van Bergen naar Camperduin. Bij Camperduin houdt de zeereep op en wordt de beschermende functie overgenomen door de Hondsbossche Zeewering.

Het brede middendeel van het Schoorlse duingebied bestaat uit loopduinen met daartussen uitgestrekte complexen van valleien. De loopduinen zijn te herkennen aan hun steile lijzijde en een afgevlakte loefzijde. In het oostelijke deel van dit middendeel ligt een flink duinmeer, het Vogelmeer, en enkele kleinere duinplasjes. In het westen van het gebied, achter de zeereep, bevindt zich een zone met paraboolduinen en kleinere, uitgestoven valleien.

In het zuidelijk deel lopen de boscomplexen door tot aan het buitenduin. In 1997 is ter hoogte van de Parnassiavallei een kerf aangebracht in de 100-150 meter brede zeereep om zeewaterinvloed tot in de binnenduinen terug te brengen. Bij hoog water krijgt de zee toegang tot de achterliggende, afgegraven Parnassiavallei. Het duin kan vrij stuiven, waardoor kalkhoudend zand uit de zeereep landinwaarts wordt geblazen.



Figuur 2.1 Natura 2000-gebieden Schoorlse Duinen (linksboven), Noordhollands duinreservaat (rechts) en Noordzeekustzone (linksonder)

#### *Noordhollands Duinreservaat*

Het Noordhollands Duinreservaat is een karakteristiek voorbeeld van een Nederlands duinlandschap, zoals dat in de loop der eeuwen ontstaan is als gevolg van een samenloop van geologische, geomorfologische en klimatologische omstandigheden en menselijk handelen. Het is een biologisch, morfologisch, hydrologisch en landschappelijk geheel van duinen met natte en vochtige duinvalleien, duingraslanden, struwelen, bossen en ruigten. Het Noordhollands Duinreservaat bestaat grofweg uit drie landschapstypen, die gezamenlijk een grote variatie aan habitattypen herbergen. In de directe omgeving van de dorpen Egmond, Wijk aan Zee en Bergen bevinden zich enkele van de beste voorbeelden van het zeedorpenlandschap. Het duingebied tussen Wijk aan Zee en Egmond is een typisch voorbeeld van een kalkrijk duinlandschap. Kenmerkend voor Kennemerland en van grote invloed op de duinnatuur is het feit dat in het zuiden het zand veel kalk bevat (tot boven de 10%) en in het noorden weinig (minder dan 1%). Het overgangsgebied ligt tussen Egmond en Bergen. De hoeveelheid kalk bepaalt onder meer of er veel of weinig hei staat en of er veel of weinig struiken groeien. Het duin is dus niet overal hetzelfde. Tussen Egmond en Bergen ligt de beroemde kalkgrens van de Hollandse duinen, het overgangsgebied van het kalkrijke naar het kalkarme duindistrict. De vegetatie weerspiegelt de kalkgehalten in de bodem: in het uiterst noordelijke deel komen kalkarme vegetaties met kraaiheide,



kruiwilg, buntgras en dergelijke voor, ten zuiden van Bergen aan Zee overgaand in kalkrijke duingraslanden met duinsterretje en zeedorpenvegetaties, zoals bij Wijk aan Zee en Egmond aan Zee. De Schoorlse duinen is voor een aanzienlijk deel bebost met naaldbos en loofbos. Een klein deel van de binnenduinrand bij Schoorl en Het Woud, en delen van het Bergerbos zijn een zeer oud bos en vinden hun oorsprong in de 16<sup>de</sup> eeuw.

Sporen van menselijk ingrijpen (akkerbouw) gaan terug tot de 17<sup>de</sup> eeuw en zijn hier en daar nog waarneembaar. Ook voor die tijd vond akkerbouw plaats in de duinen, maar deze sporen zijn niet meer waarneembaar vanwege de ligging onder het zand.

#### *Noordzeekustzone*

Het zandige kustgebied langs de Noordzee bestaat uit kustwateren, ondiepten, enkele zandbanken (onder andere Noorderhaaks) en de stranden van noordelijk Noord-Holland en de Waddeneilanden. Permanent met zeewater overstroomde zandbanken komen met name voor in de buitendelta's van de zeegaten tussen de Waddeneilanden. Deze zandige, dynamische kust is internationaal gezien een zeldzaam biotoop en herbergt lokaal grote hoeveelheden schelpdieren. Mede daardoor vormt het in de winter een belangrijk foerageergebied voor soorten als Zwarte zee-eend en Eidereend. Het gebied is ook een belangrijke kraamkamer voor mariene vissoorten. Het zuidelijke deel van het Natura 2000-gebied (ten zuiden van Petten) is pas eind 2008 aangemeld in Brussel, in het kader van het aanwijzen van zeereservaten op de Noordzee. De Noordzeekustzone loopt vanaf de enkele tientallen meters diepe zee geleidelijk op naar het strand. De begrenzing van het Natura 2000-gebied volgt aan de vastelandskust de laagwaterlijn, op de Waddeneilanden de voet van het duin, en ligt aan de zeezijde op drie zeemijl (ongeveer 5,5 kilometer) voor de kust, op een diepte van ongeveer 20 meter. Deze vooroever bestaat voor het grootste deel uit fijn zand; alleen lokaal vormt grover zand de onderwaterbodem. Het betreft een dynamisch gebied, met hoge stroomsnelheden, sterke schommelingen in zoutgehaltes (mede onder invloed van de rivieren) en sterke temperatuurwisselingen gedurende het jaar.

## **2.2 Cultuurhistorie en archeologie**

### **Cultuurhistorie**

#### *Onstaansgeschiedenis*

De duinen in de gemeente Bergen bestaan uit strandwallen met resten van oude duinen en deels daar overheen gestoven jonge duinen.

De strandwallen bestaan uit twee groepen: de haak- of stroomwal van Bergen en Schoorl, oost-west lopend en afbuigend naar het noordwesten, en een reeks zandplaten waarop Wimmenum en de Binnen-Egmond liggen, noord-zuid lopend. De grens tussen beide formaties is de rest van het Zeegat van Bergen, ongeveer ter hoogte van de huidige Zeeweg naar Bergen aan Zee. Deze vormt tevens de grens tussen de kalkrijke en kalkarme duinen.

De jonge duinen zijn gevormd in drie perioden: 800-1000, 1200-1600 en 1700-1900. In Egmond (rond de Adelbertusakker) is de eerste fase vertegenwoordigd. De meeste andere duinen in de gemeente Bergen stammen uit de tweede periode. De duinen van Wimmenum en Bergen waren omstreeks 1500 al redelijk tot rust gekomen; alleen ter hoogte van het Bergerbos heeft het nog in de tweede helft van de 16<sup>de</sup> eeuw flink gestoven. De duinen van Schoorl zijn tot ver in de 19<sup>de</sup> eeuw in beweging geweest. Ter hoogte van Bergen aan Zee heeft als gevolg van de Duinenslag van 2 oktober 1799 een grote plaatselijke verstuiwing plaatsgehad, die leidde tot de vorming van het Russenduin, bovenop een massagraf van gesneuvelde soldaten.

Tot in de 12<sup>de</sup> eeuw of later is er in de duinen nog gewoond en op bescheiden schaal geboerd, wat blijkt uit archeologische vondsten en toponiemen als 'Driehuizen' en 'Zevenhuizen'. Vanaf de 16<sup>de</sup> eeuw hebben vanuit de binnenduinrand duinontginningen en afzandingen plaatsgevonden. De Heereweg tussen Schuilenburg en de grens met Bakkum liep destijds langs de duinvoet. Veel akkers en kleine buitenplaatsen, zoals Tijdverdrijf en Waterrijk, zijn daar aangelegd als rechthoekige 'insteken' in de voorduinen. Onder Egmond is tot ver in de 20<sup>ste</sup> eeuw nog afgezand. Ook commerciële zanderijen in Bergen (Franschman) en Schoorl (Zandspoor, Hargergat) zijn nog lang in gebruik gebleven.

De duinbebossing is vermoedelijk al in de 16<sup>de</sup> eeuw begonnen aan de binnenduintrand ('s-Heerenbosch in Bergen). De duinen van Bergen waren in 1798 vrijwel volledig vastgelegd met helm, terwijl de valleien waren beplant met berken en wilgen. Duinakkers waren onder meer de 's-Heerenweide en de Bokkenweide (bezuiden de Verbrande Pan) en het Groenveld (ten westen van Schoorl). De duinakkerijtjes van Egmond zijn vermoedelijk niet ouder dan de 19<sup>de</sup> eeuw.

#### *Ontginningsgeschiedenis*

Vanaf de 16<sup>de</sup> eeuw zijn delen van duin herontgonnen. Beweiding (met koeien) en begrazing (met schapen) kwam sporadisch voor; konijnenteelt was tot het begin van de 17<sup>de</sup> eeuw de voornaamste functie van het duin.

Akkerbouw in het duingebied vond al eeuwen geleden plaats. Voor 1800 kwam ontginning vooral op de hoger gelegen gronden van de binnenduintrand voor. Ongecultiveerd terrein, zogenaamd 'woeste gronden' was het terrein van herders. Vanwege het menselijk handelen in de duinen, zoals het weiden van vee, een hoog gehouden konijnenstand ten behoeve van de jacht en het vergaren van brandstof was er sprake van voortdurende verstuing in het duingebied. Het landschap voor 1800 bleef hierdoor dynamisch.

Rond 1800 trokken vissersvrouwen bij Egmond aan Zee de duinen in om akkerbouw te bedrijven om zodoende het magere dieet aan te vullen met de inmiddels populair geworden aardappel. Zo ontstond het zogenaamde zeedorpenlandschap. Vanwege kustafslag en ontwatering van het achterland werd de grond steeds droger en daarmee ook steeds beter geschikt voor akkerbouw. Deze akkerijtjes staan bekend om de naam 'duinlandjes'. Naast aardappelen werden de gronden ook voor doeleinden gebruikt zoals de bloembollenteelt.

Na de WOII, tijdens welke het duingebied verboden gebied was, kreeg de bevolking opdracht om duinakkers weer in gebruik te nemen en te gebruiken voor voedselvoorziening. Vanaf 1964 worden de duinlandjes langzamerhand verlaten. Zowel de bollentelers als de tuinders verplaatsen hun activiteiten naar de binnenduintrand.

#### *Duinlandjes*

Akkers in de Hollandse Duinen waren niet uniek. Ook in België en Frankrijk kwamen akkers in de duinen voor. Het gebruik was in de jaren 30 tot de jaren 60 van de vorige eeuw het grootst. Na het verlaten van de duinlandjes, zijn de beheerders van de duingebieden zich bewust geworden van de cultuurhistorische waarden van de structuren in het duingebied. Uit onderzoek is gebleken dat veel akkercomplexen nog gaaf in het landschap aanwezig zijn. Soms duidelijk zichtbaar, maar vaak ook aan het zicht onttrokken door begroeiing. Een klein deel van de duinlandjes, ten noorden van Egmond aan Zee wordt nog steeds bewerkt.

#### *Restanten WOII*

Ten tijde van de Tweede Wereldoorlog is er een groot aantal militaire bouwwerken aangelegd in de gemeente Bergen. Er hebben veel bijzondere installaties gestaan, onder andere in verband met de luchtoorlog, zoals vliegveld Bergen, twee radionavigatiestations en vier radarinstallaties. Van de installaties resteert weinig. Van de in totaal circa 1000 bouwwerken in de duinen en 300 rond het vliegveld resteert nog circa de helft. In de duinen en langs de kustlijn lag de Atlantikwall met onder andere schuttersputjes, betonnen tankmuren, een tankgracht, drakentanden en zware bunkers. Veel restanten zijn onder het zand gewerkt. Rond het voormalig vliegveld ligt nog circa de helft van het aantal bunkers, één kleine hangar en het poldergemaal. De bunkers liggen soms vrij in het zicht, of zijn bedekt met grond en worden begraasd, soms leveren zij onderdak aan vleermuizen.

Bijzondere militaire bouwwerken zijn:

Koepelbunkertje: gelegen op een duin in Bergen, in 1944 gebouwd voor het oppompen van drinkwater voor het garnizoen.

Bouwwerken radar Wasserman: in de zeereep bij Bergen aan Zee. Mogelijk liggen hier nog twee zware bunkers onder het zand. Het betreft een eerstehulp post en een onderkomen voor een lichte eenheid luchtafweergeschut. Als deze gebouwen nog aanwezig zijn, zijn het de laatste van hun soort in Nederland.

Knooppunt telefoonlijnen Egmond: in Egmond zijn twee van dergelijke knooppunten aanwezig, uitgevoerd als betonnen bunker. In heel Nederland zijn in totaal vier exemplaren bekend.

#### *Waterbeheersing aan de binnenduinrand*

Op de overgang van de duinen naar het poldergebied erachter komen duinrellen voor. Deze waterlopen werden gebruikt om water uit de duinen te leiden naar de strandvlaktes. Ze werden gegraven op plekken waar een sterke kwel optrad. Deze lagen al lager en konden daarmee vrij eenvoudig als duinrel worden gebruikt. Later (vanaf de zestiende eeuw) werden de duinrellen vanwege het schone water dat zij vervoerden bepalend voor de situering van onder andere wasserijen & blekerijen, (papier)molens, bierbrouwerijen en buitenplaatsen.

#### *Duinbebossing*

Het duingebied was tot in de 16<sup>de</sup> eeuw grotendeels boomloos. Alleen de duinvalleien in Bergen en ook deels in Wimmenum waren bebost. Om overstuiving van de naastliggende dorpen en landbouwgronden te stoppen werden grote delen van het duin bebost met vooral de Oostenrijkse den (Pinus nigra var. nigra). Het beplanten van de duinen met bomen vond in die periode langs de hele Nederlandse kust plaats.

Men zocht in Nederland al lang naar een methode voor duinbebossing, die even succesvol zou zijn als in Frankrijk, waar woeste duingrond in dennenbos was herschapen. Vooral W.C.H. Staring pleitte vanaf 1855 voor bebossing van de Hollandse duinen en stelde daarbij de Franse duinbebossing als voorbeeld. Hij schrijft in 1862:

*“Alle drogredenen, waarmede wij tegenwoordig in Holland het kaal blijven der duinen en het niet veranderen in dennenbossen, horen verdedigen, werden zestig jaar geleden ook tegen de voorstellen ten aanzien der Landes van Brémontier aangevoerd. Laten wij hopen, dat hier de opgroeiende dennen in onze duinen, evenzeer als in de Franse, het nietswaardige van die redeneringen zullen aantonen en dat althans de regering in zover zij daarover te beschikken heeft, het voorbeeld geve met productieve bossen te vormen, waar thans veel geldverslindende duinen zijn.”*

Zijn pleidooien vonden aanvankelijk weinig gehoor, maar in 1862 kreeg Staring opdracht van de regering om proeven te nemen op het gebied van de duinbebossing. Proefvelden werden aangelegd bij Schoorl, Katwijk, Wassenaar, Schouwen en Scheveningen. Na 1890 kwam het op diverse plaatsen in Nederland tot duinbebossingen met naaldhout. In de 20<sup>er</sup> en 30<sup>er</sup> jaren van de 20<sup>ste</sup> eeuw werd de duinbebossing verder uitgebreid bij wijze van werkverschaffing. Deze bossen zijn nu beeldbepalend in de Bergense duinen.



Figuur 2.2 Duinbos 1880



Figuur 2.3 Duinbos 2006

Het beteugelen van verstuiving is uitstekend gelukt, volgens velen zelfs te goed, aangezien verstuiving een karakteristiek kenmerk is van het dynamische duinlandschap met bovendien grote ecologische betekenis. Vanaf de tweede helft van de 20<sup>e</sup> eeuw werd ook de recreatieve belevingswaarde van het duinbos hoog gewaardeerd. Anderzijds werden ook de nadelen van het duinbos steeds zichtbaarder. De naaldbomen onderscheppen en verdampen veel regenwater en leiden daardoor tot een versterkte verdroging van het duingebied. Het altijd groene naaldbos vangt bovendien 12 maanden per jaar stikstof op en leidt daardoor tot extra vermesting van de van nature schrale duinen.

Qua houtproductie waren de duinbossen nooit een succes, ondanks de aanvankelijk hoge verwachtingen van Staring. De Oostenrijkse den is in zijn bergachtige herkomstgebied weliswaar goed bestand tegen wind maar de zoute zeewind in de duinen in combinatie met de schrale zandbodems bleek toch een grote groeibelemming voor deze soort. De in Frankrijk toegepaste Zeeden (*Pinus pinaster*) kan wel tegen zout maar bleek te vorstgevoelig. Het duinbos bleek bovendien brandgevoelig en door de sterke zeewind traden er veelvuldig draaiingen in het hout op waardoor het ongeschikt werd voor zaaghout.

Tegenwoordig probeert men de verstuiving in het duin weer terug te brengen en de verdroging terug te dringen. Afgebrande duinbossen op voldoende afstand van de dorpen worden daarom niet herplant zodat de natuurlijke duinvegetaties zich kunnen vestigen. De oppervlakte naaldbos wordt eveneens verminderd ten gunste van natuurlijker habitattypen, om aan Natura 2000 doelstellingen te voldoen.

#### *Duinen als waterkering*

De huidige markante duinenrij bestaat uit zgn. „Jonge Duinen, ontstaan door grootschalige zandverstuivingen tussen 1000 en 1850. Hierbij werden de strandwallen en Oude Duinen (deels) overstoven. Door de verstuiving van de oude duinen verplaatste de kustlijn naar het westen. Bij de St. Elisabethsvloed van 1421 werden duinen tussen Camperduin en Petten doorgebroken. Na de doorbraak is de Hondsbossche Zeewering aangelegd als dijk achter de steeds smaller wordende duinenrij. De laatste duinen zijn in de loop van de 18<sup>de</sup> eeuw weggeslagen, waardoor de dijk uiteindelijk een zeedijk werd.

De Jonge Duinen tussen Camperduin en Bergen aan Zee zijn zeer breed en hoog. De Schoorlse Duinen zijn de breedste van Europa (4,5 km) en de hoogste duintop is gelegen achter het dorp Schoorl en is de hoogste duintop van Nederland (54 m). De duinen hebben van oudsher een belangrijke rol in de kustverdediging.

Vanwege deze uitzonderlijk hoge en brede duinen is besloten om hier te experimenteren met een meer dynamische vorm van kustbeheer. De starre, voorheen strak gehandhaafde kustlijn is in 1997 doorbroken met de aanleg van De Kerf op ruim 2 km ten noorden van Bergen aan Zee, hetgeen ook in cultuurhistorisch opzicht als een doorbraak kan worden beschouwd. Daarbij is een gat gegraven in de eerste duinenrij, zodat incidenteel bij springtij en/of storm het zeewater in de achterliggende duinvallei kan stromen. Vele tienduizenden kubieke meters zand werden weggereden richting zandsuppleties. Een gat van 100 meter breed met een 'drempel' van 1,50 meter boven NAP resteerde. In de achterliggende Parnassivallei werd rond de 18 hectare duinvegetatie afgeplagd en verwijderd. Een kale zandvlakte bleef achter, op een hoogte van 1,90 meter NAP, zodat het zeewater daar –behoudens een enkele extreme situatie– niet zal komen. Het samenspel van stuiwend zand en zeewater heeft een nieuwe slufteer opgeleverd; een fascinerend dynamisch landschap met een hoge recreatieve belevingswaarde en bijzondere natuur.





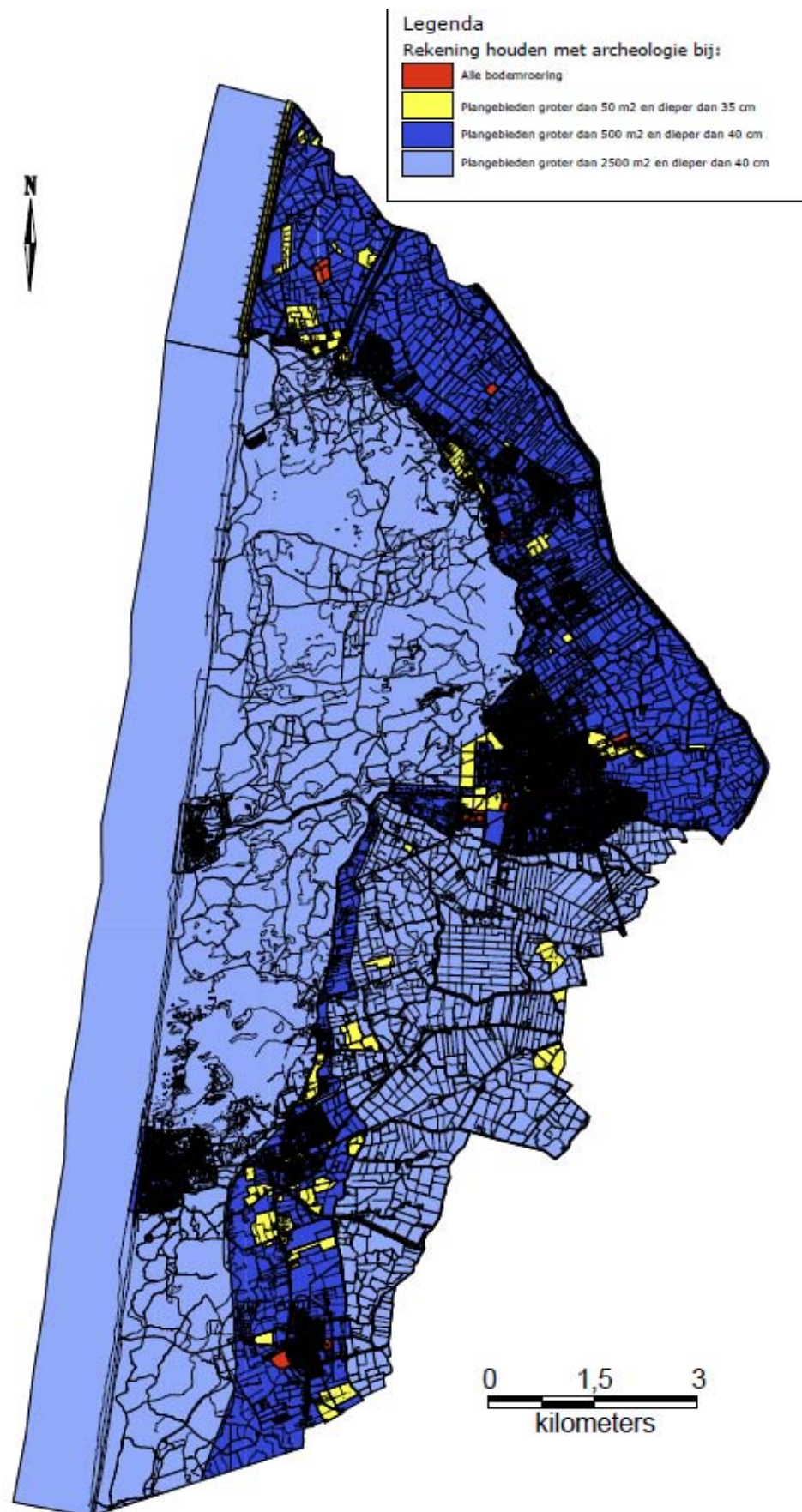
*Figuur 2.4 De Kerf*

Vijftien jaar na het graven van het gat is door duinvorming de breedte van het gat tot zeker de helft gereduceerd en de drempel is ook meters hoger geworden. Overstromen en inwaaien van zeewater komt weinig meer voor.

### **Archeologie**

#### *Beleidskaart Archeologische verwachtingswaarden*

Op basis van verschillende bureauonderzoeken van de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland is een algemene beleidskaart opgesteld voor de hele gemeente Bergen, waarin de verschillende archeologische regimes zijn opgenomen. In figuur 2.2 is een uitsnede van deze beleidskaart opgenomen. Voor het hele plangebied is eenzelfde archeologische verwachtingswaarde van toepassing (lichtblauw). Dit regime is vertaald naar de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 4', conform de algemene systematiek binnen de gemeente Bergen.



Figuur 2.5 Uitsnede beleidskaart archeologie

### **Monumenten**

In het plangebied komen drie rijksmonumenten voor, waarvan twee aan het Hargergat te Groet. Hargergat 2 is een stolpboerderij en Hargergat 4 is een voormalige arbeiderswoning. Het derde rijksmonument ligt aan de Staringweg 2 ten zuiden van Egmond aan zee.

Ook zijn er in het landschap nog diverse cultuurhistorische elementen te herkennen. In bijlage 2 bij de toelichting is een lijst opgenomen met de betreffende landschapselementen.

## **2.3 Functionele structuur**

### **2.3.1 Wonen**

Binnen het plangebied komen slechts enkele verspreid liggende burgerwoningen voor en enkele bedrijfswoningen. Het overgrote deel van de woningen staat aan de rand van de kern Bergen en nabij het waterleidingbedrijf Noord-Holland. De overige verspreid over het plangebied gelegen woningen zijn oorspronkelijk dienst- of beheerderswoningen van het duingebied of voormalige duinboerderijen.

### **2.3.2 Bedrijven**

In het plangebied komen twee bedrijven voor, te weten de gaswinninglocatie van TAQA Energy BV. Daarnaast ligt het waterleidingbedrijf PWN in het plangebied. Verder komen op enkele plekken in het plangebied nog zendmasten voor ten behoeve van telecommunicatie.

### **2.3.3 Toerisme en recreatie**

Toeristische en recreatieve functies zijn belangrijk voor de inkomsten en werkgelegenheid van de gemeente. In het rapport "De betekenis van het toerisme voor de gemeente Bergen" (oktober 2006) staat vermeld dat 16% van de totale werkgelegenheid in Bergen afhankelijk is van toerisme. Kust, natuur en kunst en cultuur zijn de belangrijkste trekkers van de gemeente. In het plangebied zijn de kuststrook en het Noord-Hollands duinreservaat de belangrijkste publiekstrekkers.

### **Duingebied**

Het (duin)gebied wordt tevens frequent bezocht door natuur- en landschap gerichte recreanten (waaronder wandelaars). Ook een groeiend aantal mountainbikers (sport) bezoekt dit gebied, hetgeen kan leiden tot confrontaties met de eerstgenoemde groepen.

### **Strand**

Het strand is samen met het duingebied de belangrijkste toeristische en recreatieve element in het plangebied. Zowel in de zomer- als in de wintermaanden wordt het strand bezocht. Het bezoekersaantal verschilt jaarlijks, afhankelijk van de weersomstandigheden. Overige functies in het plangebied zijn afhankelijk van de strandbezoekers. De horeca, detailhandel en verblijfsrecreatie in het plangebied zijn sterk gerelateerd aan de strandrecreatie.

Volgens de keurontheffing van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is er van 15 maart tot 15 oktober seizoensbebouwing toegestaan op het strand. Ondernemers in de gemeente hebben echter behoefte aan verruiming van het seizoen. De verruiming van het seizoen wordt vooral bij de kernen Egmond en Bergen aan Zee mogelijk gemaakt, maar is buiten de kernen in het licht van de Waterwet ongewenst. Wel is binnen het plangebied van dit bestemmingsplan op grond van de Strandnota tussen kilometerpaal 26 en 27,5 en 28,5 en 29,5 jaarrond bebouwing toegestaan. Voor een beschrijving van jaarrondexploitatie wordt verwezen naar paragraaf 3.1.3.

### **Ontwikkelingen**

In verband met het project Kust op Kracht (paragraaf 3.1.2) maakt het bestemmingsplan drie ontwikkelingen mogelijk:



- De verplaatsing van het sportactiviteitencentrum 'De jongens uit Schoorl' vanaf Heereweg 403 te Camperduin naar het strand in verband met de aanleg van het nieuwe strand voor de Hondsbossche zeewering. De huidige locatie heeft een oppervlak van 648 m<sup>2</sup> en krijgt op het strand een mogelijkheid van 500 m<sup>2</sup> met een wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding tot 750 m<sup>2</sup> waarbij die laatste 250m<sup>2</sup> alleen voor openbare voorzieningen mag worden ingezet (toilet, kleedruimtes etc);
- De tweede ontwikkeling betreft het planologisch mogelijk maken (ivm gelijke rechten als De jongens uit Schoorl) van een uitbreiding van het bestaande sportactiviteitencentrum 'Europagaai' van 109 m<sup>2</sup> tot 500 m<sup>2</sup> met een aanvullende mogelijkheid voor verdere uitbreiding met 250 m<sup>2</sup> ten behoeve van openbare voorzieningen (toilet, kleedruimtes etc);
- De derde ontwikkeling betreft het verplaatsen van het strandpaviljoen 'Luctor et emergo' op het strand van Camperduin naar een locatie op het nieuwe strand voor de Hondsbossche zeewering. De bestaande oppervlakten blijven gehandhaafd.

### **Verblijfsrecreatie**

In het plangebied komen twee verblijfsaccommodaties voor in de vorm van hotels, namelijk Blooming hotel 'De Zandhoeve' aan de Duinweg 5. Beide hotels liggen aan de rand van Bergen. Daarnaast zijn er enkele recreatiewoningen in het duingebied aanwezig. De woningen worden beheerd door Staatsbosbeheer.

### **Recreatie**

Overige recreatieve voorzieningen bestaan uit het bezoekerscentrum van Staatsbosbeheer, de borstelbaan(skibaan) Il Primo, de schaapskooi bij de Franschman en een mountainbikeroute van Staatsbosbeheer.

### **Duinlandjes en recreatieterrein 'Wimmenumerduinen'**

Ten noorden van Egmond aan Zee bevinden zich de zogenaamde duinlandjes. Dit gebied wordt sinds 1850 gebruikt voor de teelt van gewassen. Momenteel zijn de duinlandjes nog in gebruik als een bijzondere vorm van volkstuinen. Iets oostelijker is het recreatieterrein 'Wimmenumerduinen' in de centrale vallei 'De Nollen' gelegen, een terrein met 126 recreatiewoningen verspreid in de duinen. Deze recreatiewoningen worden alleen tijdens het zomerseizoen bewoond.

#### **2.3.4 Maatschappelijke en culturele voorzieningen**

In het plangebied komt een culturele voorziening voor, het spiritueel centrum Heel en Al nabij de kern Schoorl.

#### **2.3.5 Horeca**

Het horeca-aanbod bestaat uit een hotel, strandpaviljoens en enkele verkooppunten. De horecavestigingen zijn geconcentreerd aan het Noordzeestrand, waar een aantal strandpaviljoens is gevestigd. De bekendste horecavoorziening in de duinen is De Berenkuil aan de Schoorlsezeeweg 2. Voor het plangebied geldt dat jaarrondexploitatie van strandpaviljoens mogelijk is tussen kilometerpaal 26 en 27,5 en 28,5 en 29,5. Meer hierover is beschreven in het gemeentelijk beleid in paragraaf 3.1.3.

### 2.3.6 Verkeer en parkeren

#### Auto

Het plangebied ligt grotendeels buiten de bebouwde kom. De belangrijkste wegen binnen het plangebied zijn delen van de Egmonderstraatweg, de Zeeweg en de Hargerstrandweg. De Egmonderstraatweg verbindt de kernen Egmond aan Zee en Egmond aan den Hoef. De weg is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 50 km/h. De Zeeweg (N510) verbindt de kernen Bergen aan Zee en Bergen en is een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 80 km/h. In het noorden van het plangebied verzorgt de Hargerstrandweg de ontsluiting naar het parkeerterrein bij de duinopgang Hargen aan Zee. Deze weg is gecategoriseerd als erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 60 km/h. Aan de randen van het plangebied verzorgen de gebiedsontsluitingswegen de verbinding met de kernen binnen de gemeente Bergen en de regionale verkeersontsluiting richting de N9 (Den Helder – Amsterdam/Haarlem) en Alkmaar. De belangrijkste wegen aan de randen van het plangebied zijn de Heereweg/Voorweg/Duinweg tussen Schoorl en Bergen en de N511/N512 tussen Bergen, Egmond aan den Hoef en Castricum. De ontsluiting voor autoverkeer is goed.

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Wel zijn op kleine schaal functieveranderingen mogelijk en is er sprake van verplaatsing en uitbreiding van strandpaviljoens. Gezien de aard en omvang van deze ontwikkelingen zal er geen sprake zijn van nieuw verkeer. De uitbreiding van de strandpaviljoens is met name gericht op het optimaliseren van het gebruik en het bieden van betere faciliteiten voor de bezoekers van de stranden. Deze bezoekers zijn reeds op de stranden of in de huidige voorzieningen aanwezig, waardoor er geen sprake zal zijn van extra voertuigbewegingen als gevolg van dit bestemmingsplan. De verkeersdruk op de omliggende wegen zal daarom niet toenemen.

#### Langzaam verkeer

Het fietsverkeer maakt deels gebruik van dezelfde structuur als het autoverkeer. Langs gebiedsontsluitingswegen binnen het plangebied zijn vrijliggende fietspaden aanwezig. De belangrijkste wegen aan de randen van het plangebied hebben eveneens vrijliggende fietspaden. Op de Heereweg/Voorweg/Duinweg wordt fietsverkeer gemengd met het autoverkeer afgewikkeld. Wel zijn deels fietsstroken voor fietsverkeer aanwezig. Daarnaast zijn diverse recreatieve fietsroutes en wandelpaden binnen het plangebied aanwezig. Diverse fietspaden maken onderdeel uit van het landelijke fietsknooppuntennetwerk. Tevens loopt een langeafstandsfietsroute door het plangebied. De ontsluiting voor fietsverkeer is goed.

#### Openbaar vervoer

Door en langs het plangebied voert een aantal busdiensten. Het zuidelijk deel van het plangebied wordt aangedaan door een busdienst van Castricum naar treinstation Alkmaar en diverse buurtbussen met een frequentie van 1-2x per uur. Het noordelijk deel van het plangebied wordt aangedaan door busdienst van treinstation Alkmaar naar Julianadorp met een frequentie van 2x per uur per richting. De busdiensten rijden vooral naar de omliggende kernen, maar halteren deels ook binnen het plangebied. In het zomerseizoen is er een directe busverbinding naar Bergen aan Zee. De ontsluiting voor openbaar vervoer is redelijk.

#### Verkeersveiligheid

De gebiedsontsluitingswegen zijn ingericht conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig. Fietsers hebben veelal een eigen plaats op de weg. Op erftoegangswegen (60 km/h) wordt fietsverkeer gemengd met het gemotoriseerd verkeer afgewikkeld. Daarnaast zijn er veel solitaire fietsvoorzieningen binnen het plangebied. De verkeersveiligheid is in voldoende mate gewaarborgd.

## Parkeren

In het plangebied ligt één parkeerplaats die een belangrijke functie vervult voor strandbezoekers. Dit betreft de parkeerplaats bij Hargen aan Zee. Bij alle functies in het plangebied geldt dat in principe op het eigen terrein geparkeerd dient te worden. Er is in de huidige situatie hierbij geen sprake van een tekort aan parkeerruimte. Omdat het bestemmingsplan consoliderend van aard is, zal de parkeerbehoefte als gevolg van dit bestemmingsplan niet toenemen. Wel is er sprake van kleinschalige ontwikkelingen of functieveranderingen, zoals het verplaatsen of vergroten van strandpaviljoens. Zoals gesteld zal dit niet tot extra verkeersbewegingen leiden en zijn de ontwikkelingen vooral gericht op het optimaliseren van het gebruik en de voorzieningen op de stranden. Mogelijk kan de parkeerbehoefte door het langer verblijf van de strandbezoekers beperkt toenemen. Dit is echter niet te kwantificeren, omdat er geen toegesneden parkeernormen voorhanden zijn. De verwachting is dat, gezien de aard van de ontwikkelingen, er geen sprake zal zijn van een significante toename van de parkeerdruk. Bovendien is er in de huidige situatie geen sprake van een parkeerknelpunt. Er zullen dan ook geen parkeerproblemen ontstaan. De parkeervoorzieningen zijn daarom goed.

### 2.3.7 Waterhuishouding

#### Waterhuishouding

In het plangebied wordt het waterbeheer gevoerd door Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Conform de watertoets is een wateradvies gevraagd aan de waterbeheerder. De resultaten hiervan zijn verwerkt in deze paragraaf.

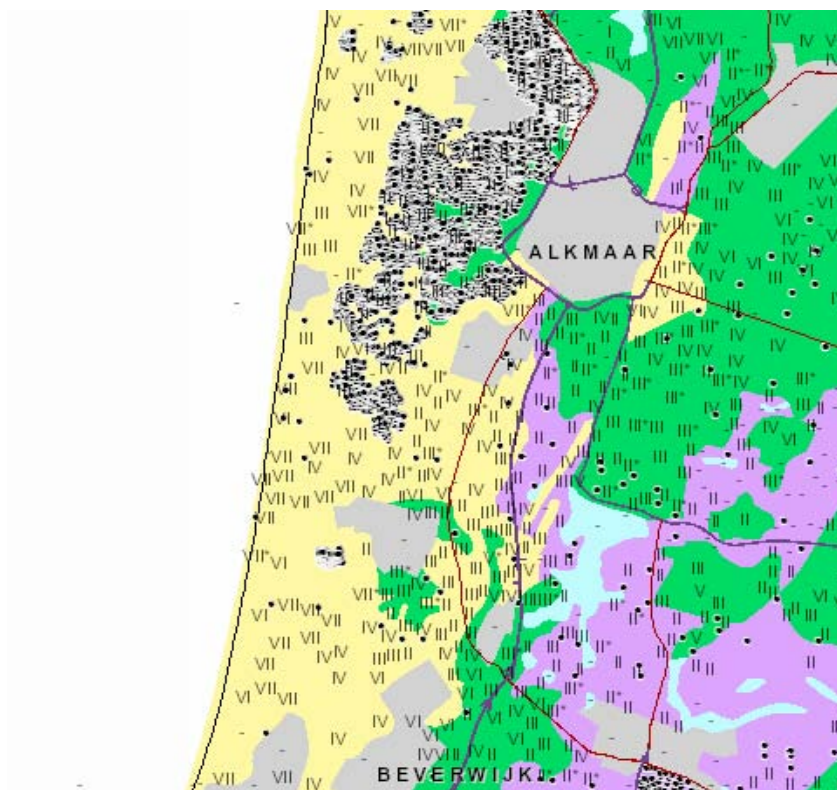
#### Beschrijving huidige watersysteem

De bodem van het plangebied bestaat uit grof leemarm zand (jonge duinen, strandwallen en strandvlakten), met een maaiveldhoogte die door de aanwezigheid van duinen sterk varieert van circa NAP +1 m tot circa NAP +47 m. Binnen het plangebied komen de grondwatertrappen III, IV, VI en VII voor. In de tabel is weergegeven wat dit inhoud.

Grondwatertrap	Gemiddelde hoogste grondwaterstand (m-mv)	Gemiddelde laagste grondwaterstand (m-mv)
III	<0,4	0,8-1,2
IV	>0,4	0,8-1,2
VI	0,4-0,8	>1,2
VII	>1,4	>1,6

In en rondom het plangebied infiltreert regenwater in de bodem, ten oosten van het plangebied treedt kwel op.

Als gevolg van het verschil in hoogteligging is ook de grondwaterstroming en de afwateringsrichting van het oppervlaktewater oostelijk gericht. Deels stroomt grondwater ook ondergronds af in westelijke richting. Het plangebied maakt onderdeel uit van hogere gronden en is vrijgesteld van peilbesluiten. Het gebied watert onder vrij verval af, binnen het plangebied bevinden zich geen hoofdwatgangen.

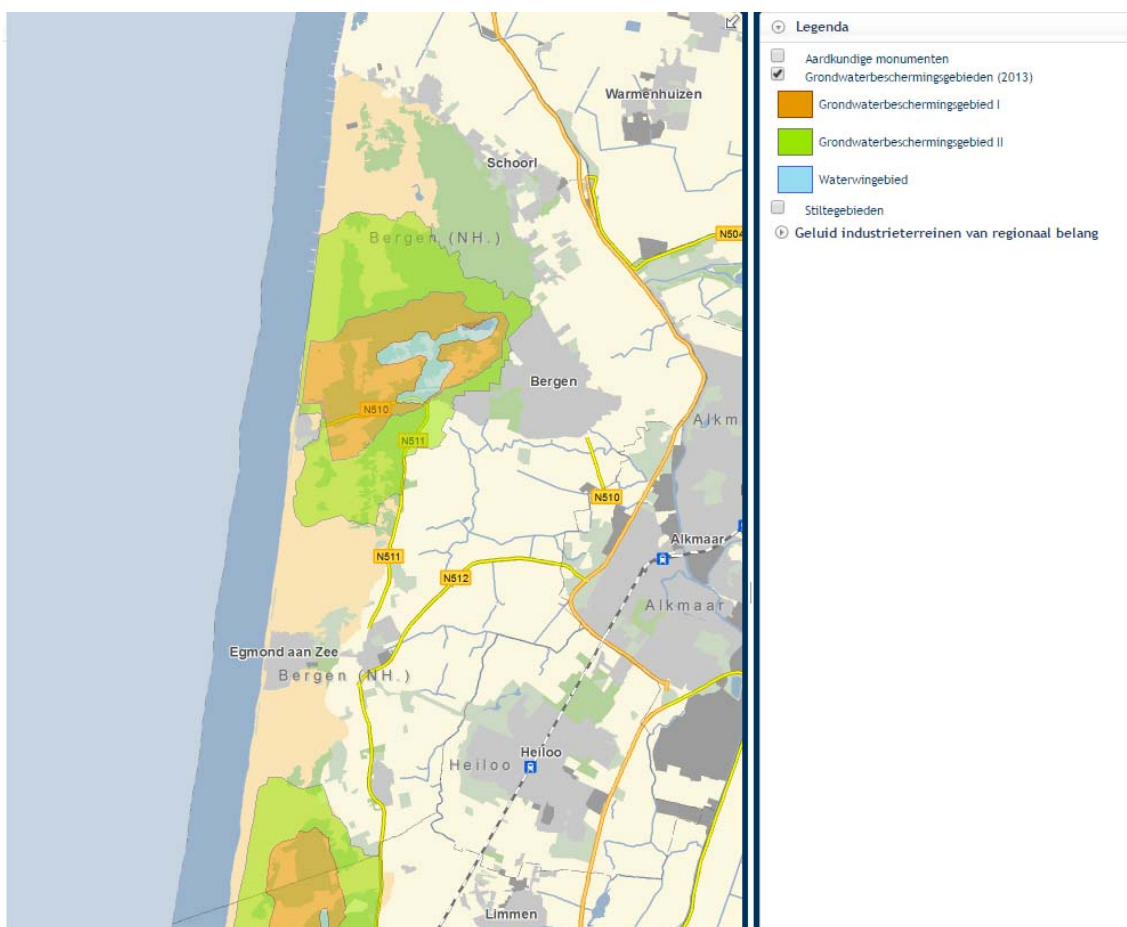


Figuur 2.6 Bodem en grondwatertrappen in plangebied (www.bodemdata.nl)

### Waterkwaliteit

Binnen het plangebied bevindt zich geen oppervlaktewater van betekenis. Het grondwater is zoet, aangezien het gevoed wordt door hemelwater.

Binnen het plangebied liggen wel grondwaterbeschermingsgebieden. De grondwaterbeschermingsgebieden zijn verdeeld in drie zones. Rondom de putten waaruit het grondwater wordt gewonnen, ligt waterwingebied (ook wel de 60-dagen zone genoemd). Rondom het waterwingebied liggen respectievelijk het grondwaterbeschermingsgebied I (25-jaar zone) en grondwaterbeschermingsgebied II (100- / 200-jaar zone). Bedreigingen voor de drinkwaterwinning moeten hier worden geweerd en voor andere activiteiten moet een voldoende beschermingsniveau worden bereikt. Dit houdt onder andere in dat bij wijziging en uitbreiding van de bebouwing met bijhorende riolering en parkeerplaatsen een melding moet worden gedaan bij de provincie Noord-Holland. In sommige gevallen moet een ontheffing in het kader van de Provinciale Milieuvordering worden aangevraagd. Dit geldt eveneens voor bijzondere werken, zoals warmtewinning uit grondwater, en mogelijk ook voor infiltratie van regenwater dat in het plangebied valt.



Figuur 2.7 Grondwaterbeschermingsgebieden (Provinciale Verordening Noord-Holland)

### Waterkeringen

Het strand, alsmede delen van het duingebied, wordt aangemerkt als primaire waterkering "zandige kust". Deze waterkeringen kennen bepaalde beschermingszones, waarbinnen geen bouw- of graaactiviteiten mogen plaatsvinden. Een waterkering bestaat uit de kernzone, de beschermingszone en de buitenbeschermingszone. In de zandige, dynamische kust zijn deze zones theoretisch, aan de hand van verschillende berekeningen bepaald. De kernzone wordt aan de zeezijde begrensd door de (berekende) duinvoet. Aan de landzijde is dit het grensprofiel, oftewel het profiel dat na duinafslag door zogenaamde ontwerpomstandigheden nog minimaal als waterkering aanwezig dient te zijn. De beschermingszone is aan de zeezijde de afstand waarover het afgeslagen zand zich onder ontwerpomstandigheden verspreidt. Aan de landzijde is het de reservestrook behorende bij een periode van 200 jaar zeespiegelstijging, inclusief het bijbehorende grensprofiel.

### Duinrellen

Langs de binnenduinrand stroomde het water vroeger ondergronds en via beken weg naar het lager gelegen land. Sinds het intensieve gebruik door de landbouw zijn bijna alleen nog duinrellen over, deze zijn meestal niet breder dan 1 meter en altijd ondiep.

Het voedselarme water kwelt op in greppels, waarna het uitstroomt in de duinrellen, om vervolgens uit te monden in de poldersloten. Dit water bevriest 's winters bijna nooit, omdat het stroomt en een constante temperatuur heeft van ongeveer 10°C.

Er zijn binnen het plangebied ongeveer nog 25 functionele duinrelsystemen aanwezig. Zo loopt een duinrel langs het fietspad door de Groeter- en Grootdammerpolder van Groet naar Schoorl en langs de hele binnenduinrand van Noord- en Zuid-Holland zijn de duinrellen te herkennen aan het stromende water. Achter Catrijp stromen een aantal van deze duinrellen samen in de Catrijpermoor, die in het Noordhollands Kanaal uitmondt. Ook ten noorden van Egmond aan Zee bevindt zich een nog steeds

functionerende duinrel. Dit is de laatste duinrel die in het noordelijke duinterrein is overgebleven en ook in natte periodes nog steeds dienst doet.

## Hoofdstuk 3      Beleid

### 3.1      Beleid

#### 3.1.1      Rijksbeleid

##### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Kernwaarden die worden genoemd zijn: Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De structuurvisie vervangt onder meer de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Daarnaast versterkt de SVIR het motto '*decentraal wat kan, centraal wat moet*'. De verantwoordelijkheid om te sturen in de ruimtelijke ordening wordt door de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte nog meer bij de provincie en gemeenten gelegd. Dit houdt in dat de betekenis van de nationale structuurvisie voor het bestemmingsplangebied zodoende zeer beperkt blijft. Het relevante beleidskader wordt gevormd door provincie en vooral de gemeente.

De SVIR geeft wel aan dat unieke cultuurhistorische waarden moeten worden geborgd. Dit zijn bijvoorbeeld het Groenveld bij Schoorl, de Sparrelaan, de karakteristieke pomphuisjes bij de Helmweg, de landschappelijk ontworpen Zeeweg en de duinlandjes ten noorden en zuiden van Egmond aan Zee. Het voorliggende bestemmingsplan voldoet hieraan. De cultuurhistorische waarden worden in het plangebied geborgd doordat deze op te nemen in de bestemmingsregeling. De SVIR staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

##### **AMvB Ruimte (2012)**

De nationale belangen uit de SVIR die juridische borging vragen, worden geborgd in de AMvB Ruimte. Deze AMvB wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. Met de AMvB Ruimte geeft het Rijk aan dat ingezet wordt op zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare gebieden en bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast. Gezien de ligging van het plangebied en de aard van het plan (conserverend) vormt het rijksbeleid geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

### **Nationaal Waterplan 2009-2015**

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken, moet water bepalender dan voorheen zijn bij de besluitvorming over grote opgaven op het terrein van verstedelijking, bedrijvigheid en industrie, landbouw, natuur, landschap en recreatie. De mate waarin water bepalend is bij ruimtelijke ontwikkelingen hangt af van de aard, omvang en urgentie van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied. Speerpunten zijn de duurzame zoetwatervoorziening, schonere water met een natuurlijke inrichting en de waterveiligheid. Belangrijk hierbij is het anticiperen op klimaatveranderingen in plaats van reageren en het voorkomen van afwenteling van knelpunten door toepassing van de drietrapsstrategie eerst vasthouden, dan bergen en dan pas aan- en/of afvoeren van water. Bij het creëren van meer ruimte voor water is combineren met andere functies gewenst en moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij ruimtelijke ontwikkelingen.

### **Kabinetsstandpunt Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw (2000)**

Dit kabinetsstandpunt, grotendeels gebaseerd op het advies van de Commissie Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21), beschrijft de nieuwe aanpak van het waterbeheer, met name in thema's als veiligheid en wateroverlast. Belangrijk is het anticiperen op klimaatveranderingen in plaats van reageren en het voorkomen van afwenteling van knelpunten door toepassing van de drietrapsstrategie eerst vasthouden, dan bergen en dan pas aan- en/of afvoeren van water. Bij het creëren van meer ruimte voor water is combineren met andere functies gewenst en moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij ruimtelijke ontwikkelingen.

### **Nationaal Bestuursakkoord water (2003)**

In dit akkoord tussen kabinet, provincies, waterschappen en gemeenten zijn taakstellende afspraken gemaakt over doelen en maatregelen die nodig zijn om de waterhuishouding in 2015 op orde te hebben en te houden. Hierbij wordt rekening gehouden met klimaatverandering, bodemdaling, zeespiegelstijging en verstedelijking, inclusief de financiële dekking. Conform de gemaakte afspraken is de deelstroomgebiedsvisie Noord-Holland (Noorderkwartier) als sturend principe ingebracht in het nieuwe streekplan voor Noord-Holland Noord.

### **Beleidslijn kust (2007)**

De Beleidslijn kust bestaat uit een beleidsbrief met uitwerking en een toelichting. De brief met de uitwerking hebben gezamenlijk de status van nationaal ruimtelijk beleid. Het rijk zal ruimtelijke plannen hieraan toetsen. De beleidsbrief en uitwerking vormen ook de basis voor een beleidsregel.

De beleidslijn heeft een driedelig karakter. De Beleidslijn kust:

- verheldert rollen en verantwoordelijkheden van de verschillende overheden in het kustfundament voor de ruimtelijke ordening, waterveiligheid en natuur;
- geeft een uitleg van het rijksbeleid voor waterveiligheid uit de 3e Kustnota en de Nota Ruimte;
- bevat een kader vanuit het waterveiligheidsbelang voor toetsing van ingrepen of activiteiten met een ruimtebeslag; het kader is bindend voor het rijk en biedt een handreiking voor andere overheden.

Met deze beleidslijn wil het rijk binnen het vigerend rijksbeleid ontwikkelingen mogelijk maken waar dat verantwoord is, in combinatie met de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de kust. De afweging over de ruimtelijke ontwikkeling vindt vanuit het sturingsprincipe 'decentraal wat kan, centraal wat moet' primair plaats op het niveau van een provincie en een gemeente. Waterschappen passen de Keur toe en hebben daarmee ook zeggenschap over activiteiten en ingrepen in de zones van de waterkering. Over grote projecten van nationaal belang besluit het rijk.



Het toepassingsgebied van de beleidslijn is het kustfundament en de primaire waterkeringen van de Waddenzee en de Eems-Dollard.

De beleidslijn geeft invulling aan verbeterpunten voor de korte termijn uit de evaluatie van de 3e Kustnota: de verheldering van bestuurlijke rolverdeling, van het huidige rijksbeleid voor de kust en een vereenvoudiging van het rijksbeleid voor jaarrond strandpaviljoens. De beleidslijn gaat niet in op de uitwerking van het beschermingsniveau van bestaand bebouwd buitendijks gebied in 13 kustplaatsen. Die toezegging wordt ingevuld via een specifieke uitwerkingsactie, in samenwerking tussen de betrokken overheden en het Expertisenetwerk Waterkeren.

De beleidslijn legt bestaand beleid uit en leidt niet tot nieuwe regels. De beleidslijn grijpt niet in op bestaande bevoegdheden en loopt niet vooruit op nieuwe wetgeving. De beleidslijn bevat geen voorwaarden uit de Keur, aangezien het hier een bevoegdheid en verantwoordelijkheid betreft van het waterschap.

Het kustfundament bestaat uit het geheel van kustzee, strand, zeedijken, dammen en duingebied. In het kustfundament liggen kustplaatsen, havens, industriegebieden, natuurgebieden en waardevolle landschappen.

### **3.1.2 Provinciaal en regionaal beleid** **Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010)**

De provincie Noord-Holland heeft in het kader van de Wro een structuurvisie voor de gehele provincie opgesteld. In de structuurvisie Noord-Holland 2040 vormen drie hoofdbelangen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie:

1. ruimtelijke kwaliteit: hiervoor wordt vooral gefocust op behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad;
2. duurzaam ruimtegebruik: waarbij milieukwaliteiten, behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken, voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting en voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw, visserij en andere economische activiteiten een belangrijke rol spelen;
3. klimaatbestendigheid: voor voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast, schoon drink-, grond- en oppervlaktewater en ruimte voor het opwekken van duurzame energie.

De provincie Noord-Holland wil de Noord-Hollandse (cultuur)landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe plannen dienen daarom de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de bredere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Om dit te kunnen toetsen, wordt door de provincie een regionaal Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie opgesteld.

De kustplaatsen zijn één van de belangrijkste toeristische trekpleisters van Noord-Holland. De concurrentiepositie van de kustplaatsen staat onder druk, omdat ze qua accommodaties, voorzieningen en uitstraling niet altijd de kwaliteit bieden die tegenwoordig wordt gevraagd. De provincie Noord-Holland wil dat de kustplaatsen ook in de toekomst met andere toeristengebieden kunnen concurreren en richt zich op het stimuleren van de verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit en versterking van de identiteit van de badplaatsen.

### **Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie 2010**

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vloeit voort uit het Uitvoeringsprogramma van de Provinciale Structuurvisie. In de PRVS worden voor een aantal onderwerpen regels gesteld die door rijksoverheid bij de provincies zijn neergelegd ter verdere uitwerking en/of aanvulling in een

provinciale verordening. Op deze wijze komen de rijksregels 'getrapt' in bestemmingsplannen terecht. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

- bundeling van verstedelijking en locatiebeleid economische activiteiten;
- rijksbufferzones;
- ecologische hoofdstructuur;
- nationale landschappen;
- het kustfundament;
- het regionale watersysteem.

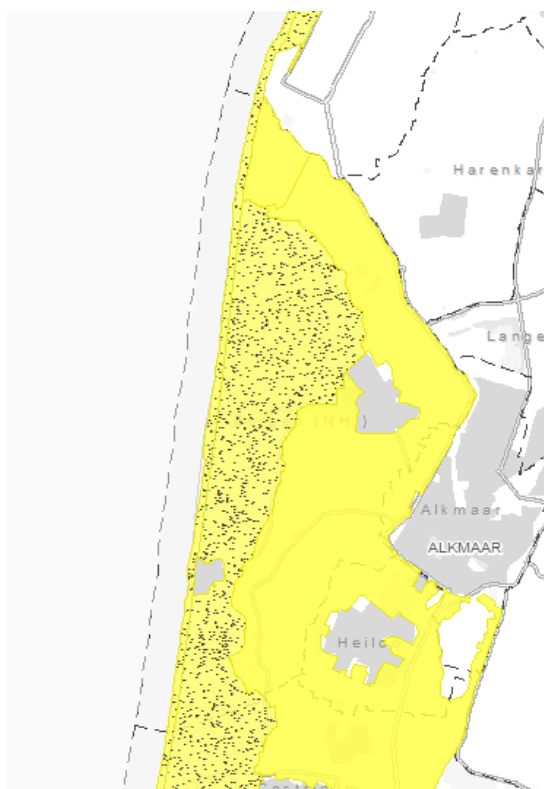
De regeling die is opgesteld in de PRVS heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

- de aanwijzing van bestaand bebouwd gebied;
- mogelijkheden, kwaliteitseisen en Ruimte voor Ruimte voor het landelijk gebied;
- werkfuncties en grootschalige detailhandel in Bestaand Bebouwd Gebied en landelijk gebied
- de Groene ruimte;
- de Blauwe ruimte;
- energie (windturbines).

In het bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de regels die voor primaire waterkeringen zijn opgesteld. In artikel 28 van de verordening wordt hierop ingegaan. Er is hier een vrijwaringszone opgenomen waarbinnen een bestemmingsplan nieuwe bebouwing of gebruikt anders dan voor bebouwing, uitsluitend mag toestaan onder bepaalde voorwaarden.

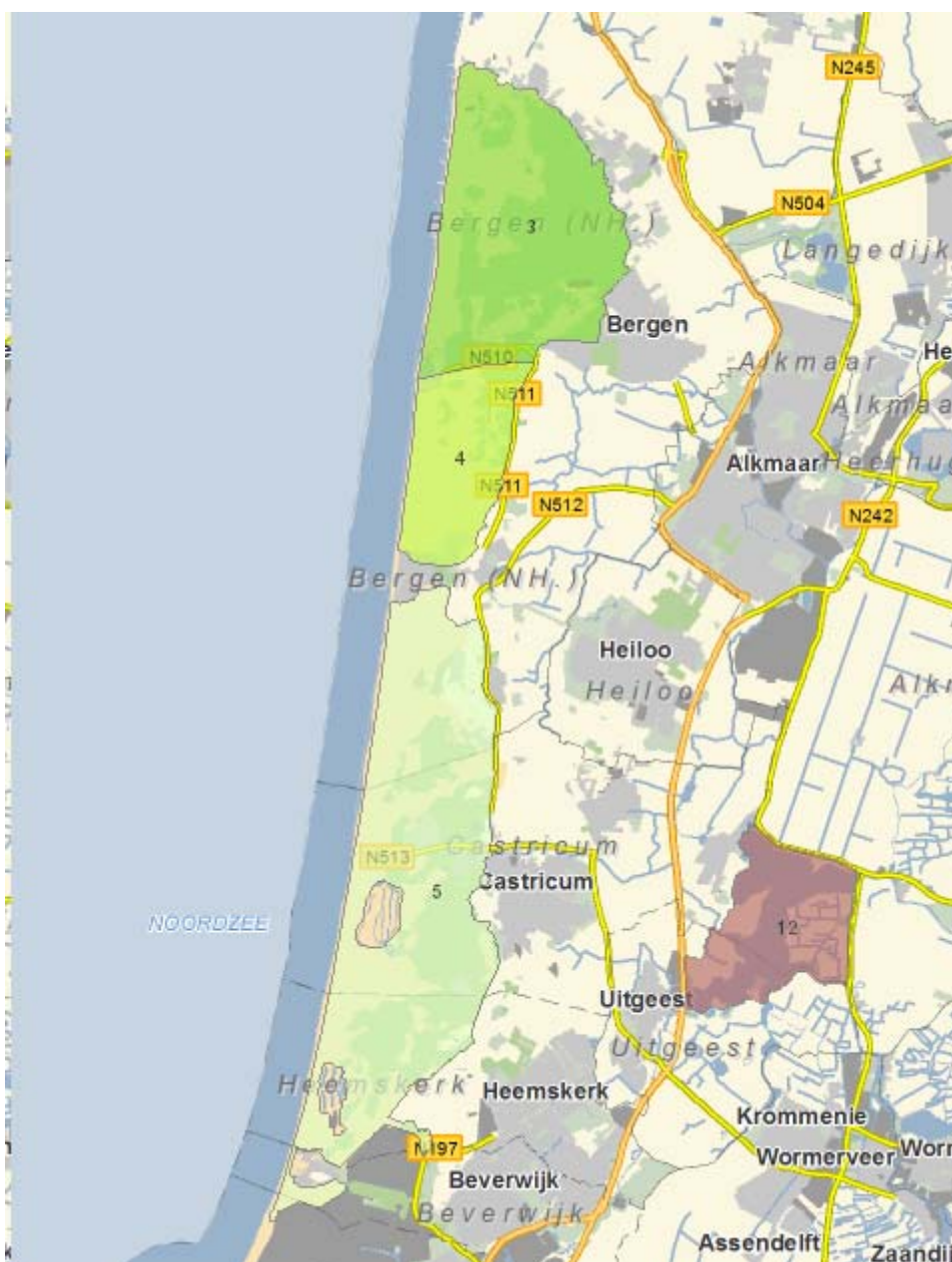
Ten aanzien van jaarrond paviljoens is aangegeven waar deze niet zijn toegestaan. In artikel 30 van de PRVS is opgenomen dat gemeenten slechts gronden voor jaarrondpaviljoens aanwijzen voor zover zij niet staan aangegeven op de kaart. Voor het plangebied geldt dat enkele jaarrondpaviljoens zijn toegestaan.

### Landschap en Cultuurhistorie



Figuur 3.1 Jonge duinen (gestippeld) en strandwallen en strandvlaktenlandschap

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie ligt het plangebied binnen de twee landschapstypen jonge duinen en strandwallen en strandvlaktenlandschap (zie figuur 2.2). Voor alle landschapstypen in Noord-Holland geldt de algemene beleidslijn: behoud en ontwikkeling van de kernkwaliteiten van het landschap bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand bebouwd gebied. Daarnaast zijn de specifieke beleidslijnen per kernkwaliteit zoals beschreven in de Leidraad van toepassing. Het gaat onder andere om de contrasten tussen de lage open strandvlakten en de beboste binnenduintrand, de aardkundige en archeologische waarden.



Figuur 3.2 Aardkundige waarden (donkergroen = duingebied Schoorl, groen = duingebied Noord-Kennemerland, lichtgroen = duingebied Egmond, Wijk aan Zee

Het behoud en de ontwikkeling is vastgelegd in de bestemmingsomschrijving van de bestemming Natuur in het plan gebied. Daarnaast is voor het gehele plangebied een dubbelbestemming voor archeologie opgenomen.

### **Het Provinciaal Waterplan Noord Holland (2010-2015)**

Het Provinciaal Waterplan Noord Holland (2010-2015) is het strategisch plan van de provincie op het gebied van water. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op het waterbeheer en ruimtelijke ontwikkeling. Het plan is zelfbindend voor de provincie en bevat het beleid voor de periode 2010-2015. Voor de ruimtelijke aspecten heeft het plan de status van een structuurvisie, op basis van de Wet ruimtelijke ordening. In het Waterplan benoemen we de provinciale waterbelangen en de ruimtelijke consequenties. In Noord- Holland zijn ruimtelijke opgaven uit het Waterplan integraal afgewogen bij de vaststelling van de Structuurvisie.

Het Waterplan geeft de provincie, partners en belanghebbenden duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en acties tot 2015. Het collegeprogramma 'Krachtig, in Balans' vormt het uitgangspunt. Het motto van het Waterplan is beschermen, benutten & beleven en beheren van water. De totale financiële consequenties zijn op programmaniveau verwoord. De uitvoering van dit plan wordt versterkt en bewaakt door samen met onze partners een uitvoeringsprogramma op te stellen. Het uitvoeringsprogramma zal voor de periode 2010-2015 gelden, Dit programma bevat concrete afspraken per partij en er worden concrete tussendoelen en indicatoren geformuleerd.

Onder het kopje 'Veiligheid buitendijkse gebieden' wordt aangegeven dat, voor bebouwing op het strand zoals seizoens- en 'jaarrond' strandpaviljoens en strandcabines geen beschermingsniveau geldt. Daarnaast is een zonering van het strand vastgesteld voor 'jaarrond' exploitatie van strandpaviljoens. Jaarrond exploitatie van strandpaviljoens is van belang voor de verbreding van het recreatief/toeristische product aan de kust van Noord-Holland. Daarom stimuleert de provincie de mogelijkheid daartoe in de 'ja, mits-zones'.

Tussen kilometerpaal 37.2 en 38.6 is onder voorwaarden jaarrondexploitatie van strandpaviljoens toegestaan. Op het binnen het plangebied opgenomen strand is jaarrondexploitatie dan ook toegestaan.

### **Waterbeheersplan 2010-2015 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

In het Waterbeheersplan 2010-2015 beschrijft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de doelstellingen voor de periode 2010-2015 voor de drie kerntaken: veiligheid tegen overstromingen, droge voeten en schoon water. Hiermee wil het hoogheemraadschap anticiperen op de voorspelde extra wateroverlast, droogte en het verhoogde overstromingsrisico en het bewerkstelligen van een betere waterkwaliteit.

### **Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 (2006)**

In het Beheersplan Waterkeringen wordt het beleid en de randvoorwaarden voor het beheer en onderhoud van alle waterkeringen beschreven, zowel aan de zeezijde als langs alle binnenwateren. Het beheersplan vormt een basis voor de meerjarenplanning en kostenraming van het onderhoud. Hierbij is de veiligheid van het achterland de eerste prioriteit, voor zover mogelijk wordt rekening gehouden met andere zaken.

### **Strategische Visie Hollandse Kust 2050 (2002)**

In de Strategische Visie Hollandse Kust 2050 is geconcludeerd dat op relatief korte termijn maatregelen genomen dienen te worden ter versterking van de zeewering. De zeewering is voor het gedeelte Hondsbossche Zeewering gelegen op het grondgebied van de gemeente Bergen.

Het beheer en onderhoud op dit dijklichaam is door het Rijk overgedragen aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

De Hondsbossche en Pettemerzeewering is aangemerkt als Zwakke Schakel, hetgeen inhoudt dat het kustvak niet voldoet aan de wettelijk gestelde veiligheidsnormen. Samen met de nieuwe golfbrandvoorwaarden, heeft dit ertoe geleid dat op een deel van het dijklichaam tijdelijke versterkingsmaatregelen zijn uitgevoerd.

In opdracht van de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat is een vervolgoopdracht uitgevoerd om te

bezien wat de meest geschikte verdedigingsstrategie voor dit kustvak zijn. Daarbij zijn drie strategieën onderzocht: consolideren, zeewaarts verdedigen en landwaarts verdedigen. Duidelijk is geworden dat klimaatveranderingen, zeespiegelrijzing en bodemdaling sterke invloed zullen hebben op de kustverdediging. Dit betekent dat nadrukkelijker rekening gehouden moet worden met een reserverings-/vrijwaringszone achter de dijk om toekomstige versterking mogelijk te maken. Deze zone is door het Hoogheemraadschap vastgelegd in het Kustbeheerplan.

#### *Kust op Kracht*

Na een intensieve voorbereidingsperiode met verschillende partijen, heeft het college van Gedeputeerde Staten in het 2006 gekozen voor een variant waarbij de Hondsbossche Zeewering voor de komende 50 jaar overslagbestendig wordt gemaakt, zonder daarbij concessies te doen aan de wettelijke veiligheidsnormen. Voor de in de gemeente Zijpe gelegen Pettemerzeewering is een andere keuze gemaakt.

Het definitieve ontwerp is in december 2013 bekend gemaakt. Bij de overslagdijk zal het overslaan van water worden toegestaan. De dijk zal daarvoor aan de zeekant worden versterkt met de aanleg van duinen en een strand. Het binnentalud zal overslagbestendig worden gemaakt om erosie te voorkomen. Voor het uitslaan van het overkomende water zal door het Hoogheemraadschap in de uitwerking van deze variant een oplossing moeten worden gezocht. Eind 2015 moet het versterkingsproject zijn afgerond.

### **3.1.3 Gemeentelijk beleid**

#### **Structuurvisie Camperduin (2015)**

De sportieve strandbezoeker kan zorgen voor een economische impuls voor het strand. De lagune kan een aantrekkende werking hebben op watersportliefhebbers, naast uiteraard de Noordzee. Het bredere strand blijft in de nieuwe situatie bij uitstek geschikt voor sportieve activiteiten, dit geldt met name rond de lagune en het gebied ten noorden en ten zuiden van de van de hoofdstrandopgang. Ook nu zijn twee bedrijven actief met het aanbieden van sportactiviteiten. Het nieuwe strand van Camperduin en Hargen aan Zee biedt daarom ruimte voor twee locaties voor een sportactiviteitencentrum. Deze centra zijn ondersteunend aan de activiteiten op het strand, door een startpunt voor de activiteiten, educatie, openbare douches en lockers, maar ook kleedruimtes. Een sportactiviteitencentrum krijgt geen horecavoorziening. Gezien de functies in een sportactiviteitencentrum wordt een maat van maximaal 750 m<sup>2</sup> gehanteerd, waarbij een tweede bouwlaag niet is toegestaan. Van die 750 m<sup>2</sup> wordt 500 m<sup>2</sup> gebruikt voor het sportactiviteitencentrum en 250 m<sup>2</sup> voor openbare voorzieningen. Dit geldt zowel voor het sportactiviteitencentrum in Camperduin als het sportactiviteitencentrum in Hargen aan Zee. De maximale oppervlakte van een dakterras is 250 m<sup>2</sup> conform het beleid van de Strandnota.

#### **Visie op toerisme en recreatie (2005)**

De visie op toerisme en recreatie in de gemeente Bergen geeft de centrale doelstellingen voor toerisme en recreatie weer en dient als leidraad voor het te ontwikkelen beleid en de uit te voeren uitwerkingpunten voor dit beleidsveld.

De visie heeft als belangrijkste doelstellingen:

- het verhogen van de kwaliteit op het gebied van mobiliteit, ruimtelijke ordening, openbare ruimte, cultuurhistorische beleving en natuur;
- verlenging van het toeristisch-recreatieve seizoen;
- efficiënte samenwerking met alle bij het toerisme betrokken partijen;
- voldoende draagvlak onder de inwoners van Bergen;
- toerisme meer regionaal benaderen;
- afstemming van activiteiten en visie met andere werkterreinen (bijvoorbeeld natuur, kunst en cultuur en ruimtelijke ordening), zowel intern als extern;
- streven naar meer bestedingen van de toerist;

- behoud en/of versterking van de toeristische positie van de verschillende kernen binnen de gemeente Bergen.

Om deze doelstellingen te bereiken zullen concrete maatregelen worden voorbereid waarbij gebruik gemaakt wordt van de unieke kwaliteiten en potenties van Bergen als geheel (het strand, de duinen en het achterland) en waarbij de aanwezige voorzieningen optimaal worden benut.

### **Strandnota (2008)**

De gemeente Bergen heeft voor het recreatief gebruik van haar kustlijn de strandnota opgesteld. Doel van de strandnota is om aantrekkelijke stranden te creëren voor verschillende doelgroepen, het behouden en/of versterken van het economisch potentieel, natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden en de kwaliteit van de waterkering. In de strandnota wordt in het licht van deze doelstelling helderheid gegeven over het gebruik van het strand door middel van een toekomstvisie, een toetsingskader en een uitvoeringsprogramma. In de toekomstvisie is inzicht gegeven in het gewenste profiel en het daarbij behorende gebruik van de stranden. In het beleidskader zijn de gemeentelijke beleidsregels opgenomen. Op grond hiervan kunnen nieuwe initiatieven worden beoordeeld. Hierbij wil de gemeente Bergen zich met name richten op innovatieve ideeën die uniek zijn voor het strand en de gebruikswaarden van het strand versterken.

Voor de stranden in de gemeente Bergen gelden de volgende uitgangspunten:

- aantrekkelijke stranden voor verschillende doelgroepen;
- behoud en versterken van het economisch potentieel;
- behoud en versterken van natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarde;
- behoud en verbetering van de kwaliteit van de waterkering.

Concreet betekent dit voor het plangebied dat onder voorwaarden uitbreiding van bestaande bebouwing is toegestaan. Daarbuiten wordt een conserverend beleid voorgestaan. Tussen kilometerpaal 26 en 27,5 en 28,5 en 29,5 is onder voorwaarden jaarrondexploitatie van horecabedrijven toegestaan. Hierbij zijn de eisen van het Hoogheemraadschap van groot belang.

### *Vertaling bestemmingsplan*

Voor de strandpaviljoens die in het plangebied zijn opgenomen, geldt dat enkele jaarrond geëxploiteerd mogen worden. In overleg met het Hoogheemraadschap is de locatie van de strandpaviljoens (afstand tot duinen) vastgesteld. Dit is vertaald naar de bouwvlakken die zijn opgenomen op de plankaart. Voorts is bepaald dat de paviljoens niet-permanent moeten worden gerealiseerd. Dit betekent dat bij (de verwachting op) hoog water de paviljoens in korte tijd verplaats moeten kunnen worden.

De oppervlaktes van de paviljoens zijn afgestemd op de vergunningen die in 2007 zijn afgegeven. Voor de paviljoens is daarbovenop een vergroting van 20% opgenomen. Dit is vertaald naar de verbeelding.

De innovatieve ideeën wil de gemeente ondersteunen. De functies die hieronder vallen kunnen zeer uiteenlopend zijn. De gemeente beoordeelt deze initiatieven afzonderlijk en zal gewenste initiatieven met een aparte juridisch-planologische procedure mogelijk maken.

### **Welstandsnota (2004)**

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Bergen heeft de gemeenteraad (juni 2004) een Welstandsnota vastgesteld. In deze nota zijn de criteria beschreven die ten grondslag liggen aan de welstandsbeoordeling bij het beoordelen van bouwplannen. In de nota komen, na een hoofdstuk over het ruimtelijke welstandsbeleid in Bergen, de welstandscriteria aan de orde.

### **Gemeentelijk Rioleringsplan Bergen (2011)**

In het verleden heeft de gemeente Bergen het belang van een goede riolering aan den lijve ondervonden; wateroverlast in 2006 in Egmond aan Zee heeft aangetoond hoe belangrijk een goede riolering is voor welzijn en welvaart van haar burgers. Maar er is meer; riolering beïnvloedt de watersystemen en daarmee de aantrekkelijkheid van de gemeente als woon- en recreatiegebied. Het Gemeentelijke Rioleringsplan is één van de instrumenten om hier op een transparante manier inzicht in

te geven.

De gemeente Bergen richt zich in de planperiode 2011-2015 op de volgende thema's:

- Het implementeren van de verbrede zorgplichten;
- Het verbeteren van de waterkwaliteit;
- Het inspelen op klimaat- en duurzaamheidsontwikkelingen;
- Het verbeteren van de doelmatigheid van rioleringsactiviteiten.

#### **Cultuurhistorische Nota (2009)**

De nota beoogt richtinggevend te zijn voor het beleid op het gebied van de nog aanwezige, tastbare cultuurhistorische waarden in het landschap en in de dorpen. Het beleid heeft betrekking op de drie pijlers van de cultuurhistorie: archeologie, landschap en bebouwing. De hoofduitgangspunten van de gemeente zijn:

- naarmate de ontwikkelingslocatie een grotere cultuurhistorische waarde heeft, wordt de cultuurhistorie eerder in de besluitvorming betrokken; alle betrokkenen weten van te voren waar ze aan toe zijn;
- bij ruimtelijke ingrepen wordt niet alleen onderzocht welke archeologische, maar ook welke andere cultuurhistorische waarden in het geding zijn;
- Bergen is rijk aan cultuurhistorie. De cultuurhistorie is belangrijk voor de identiteit binnen de gemeente. Behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden van de gemeente Bergen zijn de hoofduitgangspunten in het cultuurhistorische beleid;
- cultuurhistorie betreft een zaak van de hele samenleving; toegankelijkheid en ontsluiting van de cultuurhistorie is voor bewoners en bezoekers;
- cultuurhistorie betreft het object in zijn omgeving, maar ook de omgeving als zodanig;
- de diverse kernen van Bergen hebben elk een eigen karakter of identiteit. De kernen staan niet los van het landschap, maar zijn daarin opgenomen. Het landschap heeft ook een identiteit. Tezamen vormen deze componenten de identiteit van Bergen. In de doelstelling en ambitie wordt geen hiërarchie van de componenten aangebracht, maar een gericht beleid op maat aangehouden.

Voor het onderhavige plangebied zijn met name de aspecten archeologie en het strand waardevol.

#### **Landschapsonwikkelingsplan (2011)**

In 2011 heeft de gemeente Bergen het Landschapsonwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het belangrijkste doel van het LOP is het behouden, versterken en ontwikkelen van de landschappelijke kwaliteit en samenhang van het buitengebied van de gemeente. Het LOP biedt een kader voor het behoud van bestaande landschapswaarden en sluit aan op de Structuurvisie Landelijk gebied van de gemeente.

De visie richt zich op het behouden en versterken van het duinlandschap, de binnenduintrand en het open polderlandschap.

Voor het plangebied zijn de eerste twee onderdelen van belang. Het LOP staat de volgende visie voor:

- het behoud en versterken van het duinlandschap met grote natuur- en recreatieve waarden;
- behouden en versterken van de Binnenduintrand op de oude strandwallen, als oude ontginningsas met een aaneengesloten herkenbaar half open landschap en een grote diversiteit aan functies. Scherpe contrasten tussen de duinen en het open polderlandschap dienen herkenbaar te blijven.

Binnen het LOP wordt ook een visie gegeven op recreatie:

- het ontwikkelen van recreatieve routestructuren, afgestemd op de draagkracht en belevingswaarde van de drie landschapstypen.

De visie is verder vertaald in een uitvoeringsprogramma. Nieuwe ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan het LOP. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

#### **Waterplan (2011)**

In de periode 2008 -2011 is het regionale waterplan Bergen, Castricum, Heiloo opgesteld. Het plan stelt

een kader voor de waterinspanningen die de drie gemeenten en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier verrichten. De maatregelen richten zich vooral op het verbeteren van de samenhang van maatregelen die voortkomen uit de wet en regelgeving en het versterken van de waarden van water.

Het Waterplan geeft een streefbeeld voor de lange en korte termijn. Om dit streefbeeld te halen worden maatregelen benoemd. Voor Bergen gaat het om de volgende maatregelen:

- Waterberging vergroten, met name in 'droge' bergingsgebieden;
- Ecologische waterkwaliteit verbeteren;
- Zichtbaarheid en beleving en recreatieve mogelijkheden van water verbeteren.

### **Actieprogramma natuurbranden**

Ondermeer vanwege de natuurbranden in het duingebied van Bergen in de periode 2009 - 2011 heeft de gemeente een actieprogramma natuurbranden opgezet. Dit houdt in dat alle nieuwe ontwikkelingen in het plangebied worden getoetst aan beleid en de regelgeving met betrekking tot fysieke veiligheid. Daarbij kan aan de volgende onderwerpen worden gedacht:

- Voor gebouwen waar geslapen wordt en waar verminderd zelfredzame personen verblijven worden strengere eisen gesteld;
- Met betrekking tot de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten zijn er voor wegen eisen gesteld, zoals minimale afmetingen en bochtstralen;
- Voldoende beschikbaarheid van bluswater en bluswatervoorzieningen. In het duingebied worden er in het kader van het bestrijden van natuurbranden waterputten geslagen.

## **3.2 Wet- en regelgeving**

### **3.2.1 Cultuurhistorie en archeologie**

#### **Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007)**

*Wet op de archeologische monumentenzorg/ Verdrag van Malta*

Het archeologisch bodemarchief is de grootste bron voor de geschiedenis in Nederland. Het Verdrag van Malta regelt de bescherming en het behoud van deze archeologische waarden. Het Verdrag is geïmplementeerd via de Wet op de Archeologische monumentenzorg. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Op grond van de aangescherpte regelgeving stellen Rijk en Provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Het Rijk heeft de beleidsuitgangspunten ten aanzien van archeologie neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvedere, de Nota Ruimte, de Wijziging van de Monumentenwet 1988 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

In paragraaf 2.2 zijn de uitkomsten van het voor het bestemmingsplan uitgevoerde archeologische onderzoek, beschreven.



## **Monumentenwet**

### *Monumenten*

Het doel van de Monumentenwet 1988 is om monumenten van bouwkunst en archeologie te behouden. Voor wijzigingen van een beschermd monument moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. In het plangebied zijn verschillende monumenten gelegen. In paragraaf 2.2 zijn de monumenten nader beschreven.

In 2009 is gestart met de modernisering van de monumentenwet. Het gaat om drie grote veranderingen:

- Cultuurhistorische belangen meewegen in de ruimtelijke ordening.
- Krachtiger en eenvoudiger regels.
- Herbestemmen van monumenten die hun functie verliezen.

In 2010 is in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.



## Hoofdstuk 4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk komen de voor het plangebied relevante milieuaspecten aan bod. Aan de orde komen de uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan ten aanzien van de aspecten ecologie, milieubeschermingsgebied voor stilte, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuhinder, horeca, externe veiligheid, bodemkwaliteit, duurzaam bouwen, kabels en leidingen en wegverkeerslawaaï. Binnen het plangebied zullen beperkt ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Wanneer deze nader geconcretiseerd zijn, zullen de ontwikkelingen in de vervolprocedure worden getoetst aan de hieronder beschreven uitgangspunten.

### 4.1 Ecologie

In dit bureauonderzoek is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

#### Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit het duingebied van Bergen. Het grootste deel van het plangebied bestaat dan ook uit natuur. Verspreid in het gebied komt wel enige bebouwing voor en zijn enkele akkerlandjes aanwezig.

#### Beoogde ontwikkelingen

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat binnen de juridische regeling geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichtingen mogelijk zijn. Het plan biedt wel ruimte tot kleinschalige ontwikkelingen. Zo worden de strandpaviljoens 'Luctor et emergo' en het sportactiviteitencentrum 'De jongens uit Schoorl' verplaatst. Het strandpaviljoen komt op het nieuw gerealiseerde strand voor de Hondsbossche Zeewering en het sportactiviteitencentrum komt ten zuiden van de Heereweg (ten zuiden van het strandpaviljoen 'Luctor et emergo'). Verder naar het zuiden krijgt sportactiviteitencentrum 'Europagaai' beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Overige kleinschalige ontwikkelingen hebben betrekking op het bouwen van aan- of bijgebouwen (al of niet omgevingsvergunningplichtig) of het aanleggen van paden of verhardingen. In dit bureauonderzoek is aangegeven waar deze toekomstige (kleinschalige) ontwikkelingen aan dienen te worden getoetst.

#### Normstelling

##### *Provinciale Verordening*

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies.

De provincie Noord-Holland werkt aan de aanleg van het Noord-Hollandse deel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen bekend als Ecologische Hoofdstructuur, EHS). Dit doet zij samen met natuurbeherende organisaties, particuliere terreineigenaren zoals agrariërs, gemeenten en waterschappen. Door het NNN hebben dieren meer ruimte om zich te verspreiden, voedsel te zoeken en soortgenoten te vinden. Hierdoor nemen hun overlevingskansen toe. De ligging van het NNN is vastgelegd in de Structuurvisie. De ecologische ambitie van het NNN is opgenomen in het natuurbeheerplan. Ruimtelijke ontwikkelingen die de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland, natuurverbindingen en weidevogelleefgebieden aantasten, staat de provincie in beginsel niet toe. Hierop kan de provincie een uitzondering maken wanneer de ontwikkeling een groot openbaar belang dient en er geen reële alternatieven zijn. Dit staat toegelicht in artikel 19 en 25 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Als een ingreep wordt toegestaan, moet de initiatiefnemer de (potentiële) natuurwaarden die verloren gaan, op eigen kosten compenseren. Dit uitgangspunt wordt 'natuurcompensatie' genoemd.

#### *Flora- en faunawet*

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten en soorten waarvoor een vrijstelling geldt als volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt en de activiteit te karakteriseren is als bestendig beheer, onderhoud of gebruik of ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

1. er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
2. er geen alternatief is;
3. geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

#### ***Nesten die het hele jaar door zijn beschermd***

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

### ***Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd***

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

### ***Natuurbeschermingswet 1998***

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EZ). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Hetzelfde geldt voor de ecologische doelen van de beschermde natuurmonumenten (b), voor zover deze gebieden niet overlappen met Natura 2000.

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht of het plan effecten heeft op de gebieden beschermd onder de Natuurbeschermingswet 1998. Indien significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten moet worden gezocht naar oplossingen in de vorm van mitigerende maatregelen of aanpassingen van het plan. Zijn na verwerking hiervan significant negatieve effecten nog steeds niet uit te sluiten dan kan het plan alleen doorgang vinden als:

- sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard;
- geen alternatieven voorhanden zijn;
- resterende effecten worden gecompenseerd.

### **Onderzoek en toetsing**

#### ***Gebiedsbescherming***

Het plangebied maakt deel uit van de Natura 2000-gebieden Schoorlse Duinen, Noordhollands Duinreservaat en de Noordzeekustzone. Het plangebied maakt tevens deel uit van de EHS. De duingebieden vormen een gevarieerd en uitgestrekt duinlandschap dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Een algemene beschrijving van deze gebieden is opgenomen in hoofdstuk 2.

De nieuwe locatie van strandpaviljoen 'Luctor et emergo' is gelegen binnen het Natura 2000-gebied Noordzeekustzone, tevens NNN. De andere locaties zijn buiten de beschermde natuurgebieden gelegen. Direct ten oosten van de locatie ligt het Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen, tevens NNN.



Figuur 4.1: Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: provincie Noord-Holland). De drie ontwikkelingslocaties zijn aangegeven met een rode stip.

Het gebied Schoorlse Duinen is in het kader van Habitatrichtlijn aangewezen voor de volgende habitattypen:

Habitattypen		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.
H2110	Embryonale duinen	+	>	=
H2120	Witte duinen	-	>	>
H2130A	*Grijze duinen (kalkrijk)		=	=
H2130B	*Grijze duinen (kalkarm)	--	>	>
H2140A	*Duinheiden met kraaihei (vochtig)	-	= (<)	>
H2140B	*Duinheiden met kraaihei (droog)	-	=	>
H2150	*Duinheiden met struikhei		=	=
H2160	Duindoornstruwelen	+	=	=
H2170	Kruipwilgstruwelen	+	=	=
H2180A	Duinbossen (droog)	+	>	>
H2180B	Duinbossen (vochtig)	-	=	=
H2180C	Duinbossen (binnenduinrand)		=	=
H2190A	Vochtige duinvalleien (open water)		=	=
H2190C	Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	-	>	>
H3260A	Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels)	-	>	>

Legenda	
SVI Landelijk	Landelijke Staat van Instandhouding (-- = zeer ongunstig      - = matig ongunstig      + = gunstig)
=	Behoudsdoelstelling
>	Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling
=(<)	Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering

Het gebied Noordhollands Duinreservaat is in het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn aangewezen voor:

Habitattypen		SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.
H2120	Witte duinen	-	>	>	
H2130A	*Grijze duinen (kalkrijk)	--	>	>	
H2130B	*Grijze duinen (kalkarm)	--	>	>	
H2130C	*Grijze duinen (heischraal)	--	>	>	
H2140A	*Duinheiden met kraaihei (vochtig)	-	=	>	
H2140B	*Duinheiden met kraaihei (droog)	-	=	=	
H2150	*Duinheiden met struikhei	+	=	=	
H2160	Duindoornstruwelen	+	= (<)	=	
H2170	Kruipwilgstruwelen	+	= (<)	=	
H2180A	Duinbossen (droog)	+	=	=	
H2180B	Duinbossen (vochtig)	-	=	>	
H2180C	Duinbossen (binnenduinrand)	-	=	=	
H2190A	Vochtige duinvalleien (open water)	-	>	=	
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	>	=	
H2190C	Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	-	>	=	
H2190D	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	-	>	=	
H6410	Blauwgraslanden	--	>	>	
H7210	*Galigaanmoerassen	-	=	=	
Habitatsoorten					
H1014	Nauwe korfslak	-	=	=	=

H1042	Gevlekte witsnuitlibel	--	>	>	>
Broedvogels					
A275	Paapje	--	>	>	5
A277	Tapuit	--	>	>	30

Het gebied Noordzeekustzone is in het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn aangewezen voor:

Habitattypen	SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.
H1110B - Permanent overstromde zandbanken (Noordzee-kustzone)	-	=	>	
H1140B - Slik- en zandplaten (Noordzee-kustzone)	+	=	=	
H1310A - Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	-	=	=	
H1310B - Zilte pionierbegroeiingen (zevetmuur)	+	=	=	
H1330A - Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	-	=	=	
H2110 - Embryonale duinen	+	=	=	
H2190B - Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	=	=	
Habitatsoorten				
H1095 - Zeeprik	-	=	=	>
H1099 - Rivierprik	-	=	=	>
H1103 - Fint	--	=	=	>
H1351 - Bruinvis	--	=	>	=
H1364 - Grijs zeehond	-	=	=	=
H1365 - Gewone zeehond	+	=	=	=
Broedvogels				
A137 - Bontbekplevier	-	=	=	20
A138 - Strandplevier	--	>	>	30
A195 - Dwergstern	--	>	>	20
Niet-broedvogels				
A001 - Roodkeelduiker	-	=	=	behoud
A002 - Parelduiker	?	=	=	behoud
A017 - Aalscholver	+	=	=	1900
A048 - Bergeend	+	=	=	520
A062 - Toppereend	--	=	=	behoud
A063 - Eider	--	=	=	26200
A065 - Zwarte zee-eend	-	=	=	51900
A130 - Scholekster	--	=	=	3300
A132 - Kluut	-	=	=	120
A137 - Bontbekplevier	+	=	=	510
A141 - Zilverplevier	+	=	=	3200
A143 - Kanoet	-	=	=	560
A144 - Drieteenstrandloper	-	=	=	2000
A149 - Bonte strandloper	+	=	=	7400
A157 - Rosse grutto	+	=	=	1800
A160 - Wulp	+	=	=	640
A169 - Steenloper	--	=	=	160
A177 - Dwergmeeuw	-	=	=	behoud

Het strandpaviljoen 'Luctor et emergo' wordt verplaatst naar het nieuwe strand voor de Hondsbossche Zeewering. In het kader van de kustversterking zijn mitigerende maatregelen genomen om de natuurwaarden die aanwezig waren weer terug te brengen. Daarnaast ontstond door de kustversterking



ook nieuwe natuur. Het strandpaviljoen wordt verplaatst en komt voor de drukke strandopgang te liggen. Hier zijn geen beschermde habitattypen aanwezig. Doordat de locatie dichtbij de strandopgang al verstoord is en het een verplaatsing betreft, worden negatieve effecten door verstoring uitgesloten.

De nieuwe locatie van sportactiviteitencentrum 'De jongens uit Schoorl' ligt op het strand bij de bestaande paviljoens. Hier is reeds sprake van verstoring. Bij het sportactiviteitencentrum 'Europagaai' betreft het een bestaande locatie waar alleen beperkte ontwikkelingsruimte wordt geboden. De ontwikkelingsruimte, die op alle 3 de locaties wordt geboden, is bedoeld om de ondersteunende voorzieningen (toiletruimtes, opslagruimte e.d.) te vergroten. Deze ontwikkelingsruimte zal niet leiden tot een toename van het aantal bezoekers. Vermesting/verzuring door een toename van de stikstofdepositie treedt dan ook niet op. Significant negatieve effecten treden niet op. Overige effecten, zoals areaalverlies, verandering van de waterhuishouding en versnippering treden niet op.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van deze ontwikkelingen dan ook niet in de weg.

#### Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere Ravon, [www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl) en [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)).

Het plangebied kent een rijke flora en fauna. Voor een gedetailleerde beschrijving van de soorten die voorkomen in de Natura 2000-gebieden wordt verwezen naar de website van het Ministerie van EL&I. In het plangebied komen ook diverse beschermde soorten voor. In tabel 4.1 is aangegeven welke beschermde soorten hier voor kunnen komen.

Tabel 4.1: Naar verwachting voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime (niet limitatief)

				Nader onderzoek nodig bij ontwikkelingen
<b>Vrijstellings-regeling Ffw</b>	<b>tabel 1</b>		mol, egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, hermelijn, wezel, vos, haas en konijn  bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de middelste groene kikker brede wespenorchis	nee
<b>Ontheffings-regeling Ffw</b>	<b>tabel 2</b>		blauwe zeedistel, daslook bijenorchis, gevlekte orchis dennenorchis, harlekijn, moeraswespenorchis, grote keverorchis, vleeskleurige orchis, rietorchis, wilde marjolein, wilde gagel, eekhoorn	Ja
	<b>tabel 3</b>	<b>bijlage 1 AMvB</b>	boommarter	Ja
		<b>bijlage IV HR</b>	alle vleermuizen rugstreeppad, zandhagedis	Ja
	<b>vogels</b>	<b>cat. 1 t/m 4</b>	bosuil, buizerd, havik, sperwer en boomvalk, wespandief, gierzwaluw en huismus	Ja

Voor de drie ontwikkelingslocaties geldt verder het volgende:

#### *Vaatplanten*

Vanwege de recente aanleg van het strand op de locatie van het strandpaviljoen en de vele betreding op de locaties van de sportactiviteitencentra, wordt de aanwezigheid van beschermde planten, zoals de blauwe zeedistel, hier uitgesloten.

#### *Vogels*

De locaties hebben door de relatief grote afstand tot het water geen functie voor vogels, zoals steltlopers. In de duinen kunnen wel algemene broedvogels broeden. Hoewel dit vanwege de bestaande verstoring niet op korte afstand van de locaties zal zijn.

#### *Overige soorten*

Er zijn, gezien de aanwezige biotopen, geen beschermde zoogdieren, amfibieën, vissen, reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

De benodigde werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkelingen leiden niet tot aantasting van te beschermen natuurwaarden. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden.

Gezien de bovenstaande conclusies staat de Flora- en faunawet, met inachtneming van de voorgestelde maatregelen, de uitvoering van het plan en de ontwikkelingen niet in de weg.

#### **Conclusie**

Het aspect ecologie staat de uitvoering van het bestemmingsplan gezien het bovenstaande dan ook niet in de weg.

Het bestemmingsplan maakt naast de drie concrete ontwikkelingen ook indirect (kleine) ontwikkelingen mogelijk. Hieronder is aangegeven waar bij deze mogelijke toekomstige ontwikkelingen rekening moet worden gehouden.

- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Flora- en faunawet omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Flora- en faunawet wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: [www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)).

In geval er bij een ontwikkeling sprake is van potentieel leefgebied voor de tabel 2 en 3 soorten en broedvogels met vaste nesten dan is nader veldonderzoek noodzakelijk.

## 4.2 Milieubeschermingsgebied voor stilte

Het plangebied is in de Provinciale milieuverordening van de provincie Noord-Holland (2001) aangewezen als milieubeschermingsgebied voor stilte. Milieubeschermingsgebieden voor stilte zijn gebieden waar geen verstoring op mag treden als gevolg van geluidsbelasting. Het provinciale beleid is erop gericht om het geluidsniveau in dit gebied te beperken tot maximaal 45 dB(A).

De provincie Noord-Holland wil binnen stiltegebieden geen of slechts een geringe verstoring van de natuurlijke geluiden toestaan, met uitzondering van activiteiten die noodzakelijk zijn en rechtstreeks verband houden met de bestemming of beheer van het terrein. In het plangebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed zijn op het aspect Milieubeschermingsgebied voor stilte. Er wordt geconcludeerd dat het plan verenigbaar is met het provinciale beleid.

## 4.3 Luchtkwaliteit

### Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

**Tabel Grenswaarden maatgevende stoffen Wm**

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m <sup>3</sup>	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	vanaf 2015
fijn stof (PM <sub>10</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	vanaf 11 juni 2011

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

### NIBM

In dit Besluit niet in betekende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> (= 1,2 µg/m<sup>3</sup>);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen.

### Onderzoek

Het bestemmingsplan is grotendeels consoliderend van aard. Voor de drie ontwikkelingslocaties is er geen sprake van een toename van verkeer. Hierdoor bedraagt het effect op de luchtkwaliteit in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub>. Op het plan is daarom het besluit nibm van toepassing. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2014 ([www.nsl-monitoring.nl](http://www.nsl-monitoring.nl)) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de N9 (maatgevende doorgaande weg nabij het plangebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedragen 13,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor  $\text{NO}_2$ , 19,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor  $\text{PM}_{10}$  en 11,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  voor  $\text{PM}_{2,5}$ . Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie  $\text{PM}_{10}$  bedraagt 7,1 dagen. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Daarom is ter plaatse van het hele plangebied sprake van een aanvaardbaar leefklimaat.

### Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoering van het voorliggend bestemmingsplan.

## 4.4 Bedrijven en milieuhinder

### Normstelling en beleid

In een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder door bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van nieuwe milieugevoelige bestemmingen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. De Staat van Bedrijfsactiviteiten is overgenomen uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

### Bedrijfsinventarisatie

Binnen het plangebied zijn slechts twee bedrijven gelegen. Het gaat hierbij allereerst om de mijnbouwlocatie aan de Hagerstrandweg (gasproductie van TAQA Energy BV). Voor gaswinningslocaties geldt op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2009) een richtafstand van 500 m (categorie 5.1) tot een rustige woonwijk i.v.m. het aspect geluid. Omdat de gaswinningslocatie geen gasbehandelingsinstallatie heeft, ligt de activiteit meer in de buurt van die van aardoliewinputten (categorie 4.1) met een richtafstand van 200 m. Daarnaast is aan de Zwarteweg 5 een waterwinninglocatie (Nv PWN waterleidingbedrijf Noord-Holland) gelegen. Voor waterwinbedrijven geldt op basis van de VNG-uitgave een richtafstand van 1.000 m (categorie 5.3) tot een rustige woonwijk i.v.m. het aspect gevaar.

Omdat niet aan de richtafstanden wordt voldaan, worden beide bedrijven met een specifieke aanduiding mogelijk gemaakt. Bij bedrijfsbeëindiging of verplaatsing kan zich op die locatie alleen nog een gelijksoortig bedrijf vestigen, of een bedrijf dat wel voldoet aan de richtafstanden. Op deze manier wordt relevante milieuhinder in de toekomst voorkomen.

### Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect bedrijven en milieuzonering de vaststelling van het plan niet in de weg staat.

## 4.5 Horeca

### Normstelling en beleid

In het plangebied bevinden zich diverse horecavestigingen. Net als bij bedrijvigheid wordt er ook bij horeca naar gestreefd de milieubelasting ter plaatse zoveel mogelijk te beperken door eisen te stellen aan de toelaatbaarheid van de activiteiten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een Staat van Horeca-activiteiten. De Staat van Horeca-activiteiten bestaat uit een lijst met horeca-activiteiten die in categorieën zijn ingedeeld op grond van de mate van hinderlijkheid. Bij deze indeling is vooral gekeken naar de aspecten geluidhinder en verkeersaantrekkende werking. Een toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten is opgenomen in bijlage 1. In het voorliggende plan is per locatie aangegeven welke categorie horeca-activiteiten algemeen toelaatbaar wordt geacht. Voor strandpaviljoens geldt - conform de Strandnota - dat bedrijven uit ten hoogste categorie 1 toelaatbaar worden geacht. Voor de overige horecavestiging geldt dat ook gezien de kwetsbaarheid van het duingebied. Een uitzondering hierop vormt het hotel de Zandhoeve, hier is tot en met categorie 2 toegestaan. In het plangebied worden geen nieuwe horecavestigingen toegestaan.

### Horeca-inventarisatie

De binnen het plangebied aanwezige horecabedrijven zijn geïnventariseerd en ingeschaald in de Staat van Horeca-activiteiten. Uit dit overzicht blijkt dat alle binnen het plangebied aanwezige horecabedrijven binnen de algemene toelaatbaarheid vallen.

Horecabedrijven	Straatnaam	Omschrijving	categorie	algemeen toelaatbaar
Luctor et Emergo	Afgang Hondsbossche trap	strandpaviljoen	1b	1
Hargen aan Zee	Afgang Hargen aan Zee	strandpaviljoen	1b	1
Paal 29	Afgang Schoorl aan Zee	strandpaviljoen	1b	1
Uit de kunst	strand ten noorden van Bergen aan Zee	strandpaviljoen	1	1
SB Noord	Afgang Noord	strandpaviljoen	1	1
Badabing	Afgang Noord	strandpaviljoen	1b	1
Offshore	Afgang van Reenenpaadje	strandpaviljoen	1	1
Zilverzand	Afgang Middenweg	strandpaviljoen	1b	1
De Berenkuil	Schoorlsezeeweg 2	restaurant	1b	1
De Zandhoeve	Duinweg 5	hotel - restaurant	1b	1 en 2
Il Primo (alleen voor leden vereniging)	Zwarteweg 4	restaurant	1b	1

## 4.6 Externe veiligheid

### Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans

per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

#### *Risicovolle inrichtingen*

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van  $10^{-6}$  per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

#### *Vervoer van gevaarlijke stoffen*

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het BEVT vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

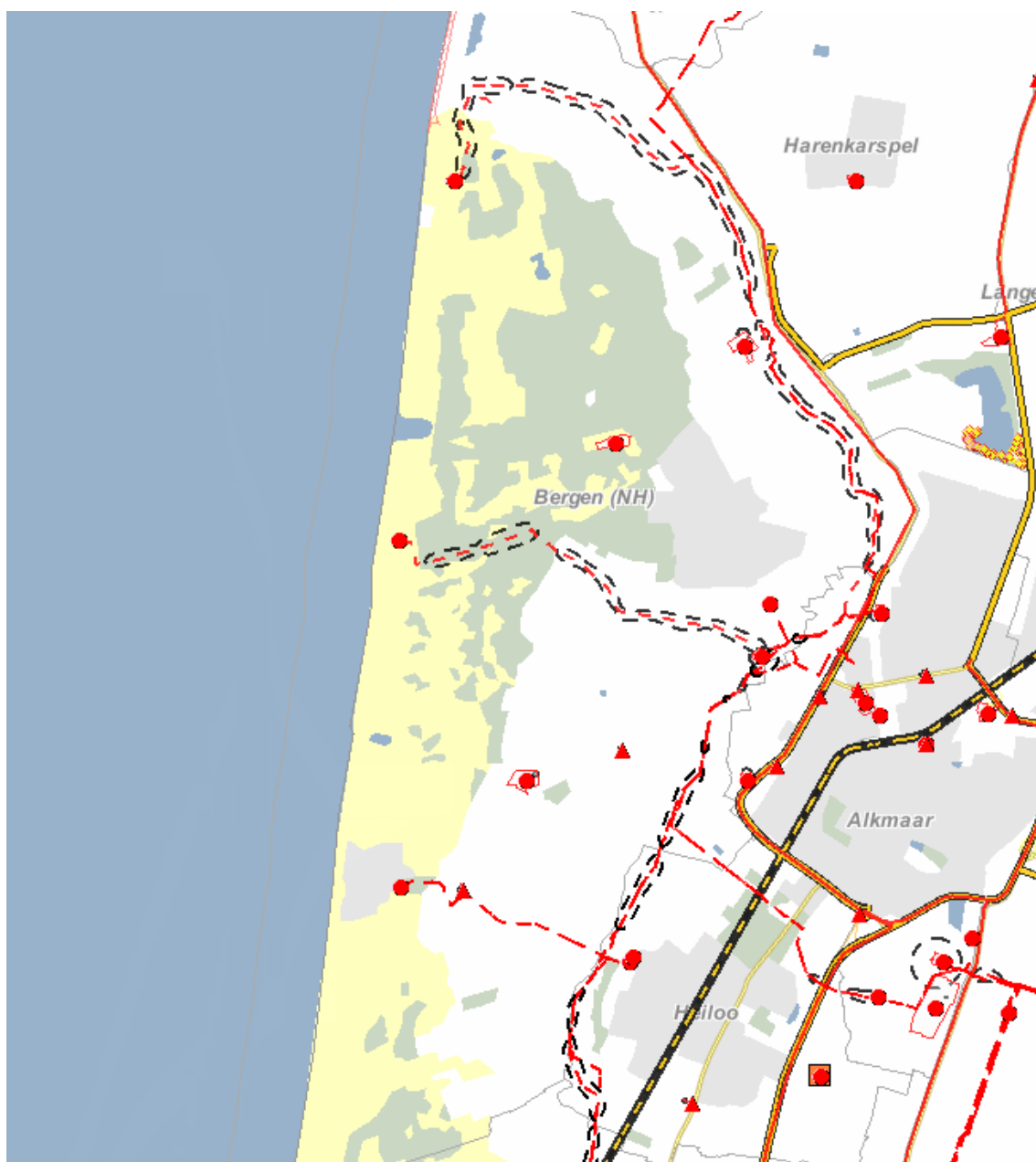
Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van  $10^{-5}$  per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van  $10^{-6}$  per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de  $10^{-6}$  waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR  $10^{-6}$  contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

#### *Besluit externe veiligheid buisleidingen*

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.



### Onderzoek

Binnen het plangebied zijn verschillende risicovolle objecten gelegen. Het gaat hierbij allereerst om het Nv PWN waterleidingbedrijf Noord-Holland aan de Zwarteweg 5. Hier vindt winning en distributie van water plaats en opslag van gevaarlijke stoffen. Dit bedrijf is geen Bevi-inrichting. Er is geen PR  $10^{-6}$  risicocontour bij dit bedrijf aanwezig.

Aan de Hagerstrandweg is daarnaast een mijnbouwlocatie van TAQA Energy BV gelegen. Dit is op dit moment geen Bevi-inrichting. In 2015 wordt het Bevi naar verwachting herzien waardoor mijnbouwinstallaties wel als Bevi-inrichting worden aangemerkt. De PR  $10^{-6}$  risicocontour is 50 m en komt niet buiten de inrichtingsgrens.

Daarnaast vindt er in het plangebied vervoer van gevaarlijke stoffen plaats door buisleidingen. Het gaat hierbij om:

- Aardgasleiding AM-2142 (K508-03) van TAQA Energy BV (uitwendige diameter: 12 inch, maximale werkdruk: 101 bar). De PR  $10^{-6}$  risicocontour is circa 150 m. Het invloedsgebied is circa 200 m.
- Aardgasleiding AM-2189 (K508-05) van TAQA Energy (uitwendige diameter: 6 inch, maximale werkdruk: 101 bar). De PR  $10^{-6}$  risicocontour is plaatselijk buiten de leiding gelegen (circa 60 m). Het

invloedsgebied is circa 130 m.

- Aardgasleiding AM-2164 (K508-06) van TAQA Energy BV (uitwendige diameter: 12 inch, maximale werkdruk: 101 bar). De PR  $10^{-6}$  risicocontour is circa 150 m. Het invloedsgebied is circa 200 m.
- Aardgasleiding W-571-03 van Gasunie (uitwendige diameter: 4 inch, maximale werkdruk: 40 bar). De PR  $10^{-6}$  risicocontour is niet buiten de leiding gelegen. Het invloedsgebied is 50 m.

Binnen de PR  $10^{-6}$  risicocontour van de leiding AM-2142-2 zijn plaatselijk beperkt kwetsbare objecten gelegen, zoals de bedrijfswoningen en de camping De Hondsbos ter hoogte van de rotonde bij de Hargerstrandweg en Heereweg. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de PR  $10^{-6}$  risicocontour als richtwaarde voor bestaande situaties. Omdat het om bestaande objecten gaat wordt de situatie aanvaardbaar geacht.

Binnen de PR  $10^{-6}$  risicocontouren van de overige risicovolle objecten zijn in het plangebied geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen. Daarnaast vindt er gezien de omgeving (duingebieden) naar verwachting geen overschrijding van het groepsrisico plaats. De verschillende risicovolle objecten vormen dan ook geen belemmering voor de vaststelling van voorliggende bestemmingsplan.

### Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoering van het voorliggend bestemmingsplan.

## 4.7 Bodemkwaliteit

### Normstelling en beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Indien een bestemmingsplan een functiewijziging of herinrichting mogelijk maakt dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek, te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

### Onderzoek en conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan is grotendeels consoliderend van aard. Het is daardoor niet noodzakelijk om de bodemkwaliteit binnen het gehele plangebied vast te stellen. Voor de drie ontwikkelingslocaties is er formeel sprake van functiewijziging. Echter betreffen dit vergelijkbare functies waarbij geen rekening hoeft te worden gehouden met de bodemkwaliteit. Hierdoor is nader onderzoek niet noodzakelijk. Bij een omgevingsvergunning voor bouwen dient wel een actueel verkennend bodemonderzoek overlegd te worden. Ook bij eventuele toekomstige ontwikkelingen zal worden bekeken of ter plaatse verontreinigingen bekend zijn of verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Indien nodig zal de bodem worden gesaneerd, zodat deze geschikt is voor de nieuwe functie.

Het aspect bodemkwaliteit staat de vaststelling van voorliggende bestemmingsplan niet in de weg.



## 4.8 Duurzaam bouwen

De gemeente Bergen heeft sinds het midden van de jaren negentig een actief energiebeleid gevoerd. In het Klimaatbeleids- en uitvoeringsplan van Bergen wordt uiteengezet welke ambities de gemeente heeft met betrekking tot klimaatbeleid, welke activiteiten zullen worden uitgevoerd om deze ambities te realiseren en wie welke taken uitvoert. Dit resulteert onder meer in voorlichting en communicatie over duurzaam bouwen aan bedrijven en binnen de gemeente. Bij nieuwe ontwikkelingen in het plangebied dient duurzaam bouwen gestimuleerd te worden.

Het beleid is vooral gericht op de stedelijke omgeving, maar het kan voorkomen dat er bijvoorbeeld bedrijfswoningen vernieuwd worden. In dat geval verdient duurzaam bouwen ook voldoende aandacht.

## 4.9 Kabels en leidingen

In het plangebied zijn verschillende aardgasleidingen gelegen. De veiligheidsrisico's van deze leidingen zijn besproken in paragraaf 4.6. Deze leidingen worden met de bijbehorende leidingstrook van 5 m aan beide zijden opgenomen op de verbeelding.

Binnen het plangebied zijn daarnaast verschillende waterleidingen gelegen. Deze leidingen worden ook tezamen met de belemmeringstrook van 5 m aan beide zijden op de verbeelding opgenomen.

Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

## 4.10 Wegverkeerslawaaï

### Beleid- en regelgeving

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden. Nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen zones van bestaande en nieuwe wegen dienen getoetst te worden aan de normen van de Wgh die gelden voor de betreffende nieuwe situatie.

Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk). De geluidszone ligt aan weerszijden van de weg, gemeten vanuit de kant van de weg. Onder stedelijk gebied wordt verstaan: "het gebied binnen de bebouwde kom, doch met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens" (artikel 1 Wgh).

Binnen het plangebied bevinden zich de volgende gezoneerde wegen: Zeeweg, Egmonderstraatweg en de Hargerstrandweg. Deze wegen zijn buitenstedelijk gelegen en hebben twee rijstroken. De Zeeweg kent een maximumsnelheid van 80 km/h. De Hargerstrandweg heeft grotendeels een maximum snelheid van 60 km/h en de Egmonderstraatweg kent een maximumsnelheid van 50 km/h. Binnen deze geluidszones van deze wegen zijn geen geluidsgevoelige functies aanwezig. De overige wegen in het plangebied zijn gecategoriseerd als erftoegangsweg en derhalve gedezoneerd.

Binnen het plangebied worden ook geen geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt.

### Conclusie

De Zeeweg, Egmonderstraatweg en de Hargerstrandweg zijn op basis van de Wet geluidhinder gezoneerd. Binnen de geluidszone van deze wegen worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder kan derhalve achterwege blijven. Ingevolge de Wet geluidhinder zijn geen vervolgpcedures noodzakelijk.



## Hoofdstuk 5 Planuitgangspunten

### 5.1 Inleiding

Uit de analyse van de bestaande situatie (hoofdstuk 2), het beleidskader en de milieuraandvoorwaarden, kan een aantal wensbeelden worden afgeleid vanuit de verschillende (sectorale) aspecten. Deze kunnen tegenstrijdig met elkaar zijn. In het op te stellen bestemmingsplan wordt voor de bestemmingslegging en de bouwmogelijkheden uitgegaan van de bestaande situatie. Het uitgangspunt is dat het bestemmingsplan conserverend van aard is. In het plangebied worden ontwikkelingen uitsluitend mogelijk gemaakt indien hierover afzonderlijk besluitvorming heeft plaatsgevonden (bijvoorbeeld naar aanleiding van de Strandnota of de structuurvisie Camperduin). Uiteraard geldt het voorgaande niet voor (kleinere) ontwikkelingen op perceelsniveau. Hoewel het onderhavige bestemmingsplan dus hoofdzakelijk conserverend van aard is, zal de vertaling van de op 5 maart 2015 vastgestelde 'Strandnota voor iedereen' en de structuurvisie Camperduin in dit bestemmingsplan worden meegenomen. Dit wil niet zeggen dat er in de nabije toekomst geen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Deze ontwikkelingen zullen middels een eigen/afzonderlijke bestemmingsplanproces hun beslag krijgen.

Een van de ontwikkelingen die mogelijk wordt gemaakt is de vertaling van de verplaatsing van het evenementenbureau De Jongens uit Schoorl vanuit het onderkomen direct achter de dijk van Camperduin. De huidige oppervlakte voor de uitvoering van de activiteiten van De Jongens uit Schoorl bedraagt ongeveer 648 m<sup>2</sup>. Door het project Kust op Kracht is DJUS in een nadeliger positie gekomen doordat de afstand van de locatie van waaruit zij hun activiteiten organiseren naar het strand dusdanig groot geworden is dat het bedrijf verplaatst dient te worden naar het strand van Camperduin. Op strand van Camperduin wordt een nieuw sportactiviteitencentrum voor De Jongens uit Schoorl mogelijk gemaakt van in totaal 500 m<sup>2</sup>. Van deze oppervlakte mag maximaal 500 m<sup>2</sup> gebruikt worden voor de organisatie van sport- en spelactiviteiten en voor de ontvangst en instructie van deelnemers en de opslag van bijbehorende materialen. Daarnaast mag maximaal 250 m<sup>2</sup> worden aangebouwd en gebruikt voor openbare voorzieningen zoals openbare toiletten, douches, kleedruimtes en lockers. De verplaatsing van De Jongens uit Schoorl naar het strand van Camperduin genereert geen extra verkeersbewegingen omdat het hier gaat om een verplaatsing van het bestaande bedrijf. De maximaal toegestane oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> voor het sportactiviteitencentrum en de maximaal toegestane oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> voor openbare voorzieningen geldt ook voor het sportactiviteitencentrum in Hargen aan Zee. Voor beide sportactiviteitencentra geldt ook dat zij aan deelnemers aan de door hun georganiseerde activiteiten eten en drinken (niet alcoholisch) mogen leveren.

### 5.2 Ruimtelijke uitgangspunten

In het algemeen is het toeristische en natuurlijke karakter van het duingebied uitgangspunt voor het bestemmingsplan. Hierna wordt nader ingegaan op enkele aspecten van de ruimtelijke structuur.

### 5.2.1 Strand

Voor het strand geldt dat de bestaande strandpaviljoens met 20% mogen worden uitgebreid ten opzichte van de afgesloten contracten in 2007, tot een maximum van 750 m<sup>2</sup>. De gemeente wil graag innovatieve initiatieven op het strand stimuleren. Deze initiatieven moeten de aantrekkingskracht van het strand versterken. De initiatieven zullen met een aparte procedure mogelijk worden gemaakt, aangezien het op dit moment onvoldoende duidelijk is welke initiatieven zich zullen aandienen.

### 5.2.2 Duingebied

In het duingebied komen verspreid enkele bedrijfswoningen, (recreatie)woningen en beheergebouwen voor. De bouw van nieuwe beheergebouwen blijft mogelijk, maar zal in de praktijk alleen noodzakelijk zijn ten behoeve van vervanging van verouderde gebouwen. De bestaande (recreatie)woningen in het gebied mogen blijven bestaan, maar de bouw van nieuwe (recreatie)woningen is uitgesloten.

### 5.2.3 Waterhuishouding

#### Vertaling beleid water naar bestemmingsplan

De gemeente en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streven gezamenlijk naar een duurzaam waterbeheer. Met het oog op de te verwachten klimaatverandering (nattere winters, drogere zomers en intensievere buien), zal op een duurzame wijze met waterbeheer moeten worden omgegaan. Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichtingen zijn gepland. Vanwege de consoliderende aard biedt het bestemmingsplan weinig of geen mogelijkheden om het watersysteem en -beheer te verbeteren.

#### *Aandachtspunten toekomstige ontwikkelingen*

Als in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden, is het uitgangspunt dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren. Dit betekent bijvoorbeeld dat de waterhuishouding kan worden verbeterd door het afkoppelen van schoon verhard oppervlak, hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Dit betekent ook dat toename van het verharde oppervlak en/of dempingen binnen het gebied moeten worden gecompenseerd. Daarnaast is het van belang om bij eventuele ontwikkeling diffuse verontreinigingen te voorkomen door het gebruik van duurzame, niet-uitloegbare materialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Aangezien in het plangebied infiltratie plaatsvindt, zijn maatregelen om wateroverlast te voorkomen nauwelijks relevant. In de duinzoom achter de duinen zijn door het schone kwelwater, afkomstig uit de duinen, goede mogelijkheden voor ontwikkeling van hoge natuurwaarden.

Vanuit het belang van de waterkering is bebouwing in de kustzone in principe ongewenst. Op het strand is, onder voorwaarden, gedurende het hele jaar strandbebouwing (zoals strandpaviljoens, strandhuisjes en strandcabines) toegestaan. Het Hoogheemraadschap bepaalt op welke afstand van de kering en de duinen en onder welke voorwaarden bebouwing is toegestaan. Dit geldt dus naast de bepalingen uit het bestemmingsplan en in dit kader dient een vergunning op grond van de Keur te worden aangevraagd.

### 5.2.4 Cultuurhistorie en archeologische waarden

#### Advies voor het plangebied als geheel, archeologieregimes en -criteria

Op basis van verschillende bureauonderzoeken van de Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland is een algemene beleidskaart opgesteld voor de hele gemeente Bergen, waarin de verschillende archeologische regimes zijn opgenomen. De van toepassing zijnde archeologische regimes zijn vertaald naar de regels door middel van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - IV'.

Bekende archeologische waarden worden verder beschermd vanuit de Monumentenwet. In het plangebied komen verder nog drie oorspronkelijke stolpboerderijen voor. Deze gebouwen mogen niet veranderd worden van vorm. Wel mag, onder voorwaarden, een gebouw gesplitst worden in meerdere woningen.

### **5.3 Functionele structuur**

#### **5.3.1 Horeca en recreatie**

##### **Horeca**

In het plangebied komt horeca voor in de vorm van een hotel, een restaurant en strandpaviljoens. De horeca is gericht op het toerisme. Het beleid is gericht op behoud en van het bestaande horeca-aanbod. Voor het plangebied geldt dat jaarrondexploitatie van strandpaviljoens mogelijk is tussen kilometerpaal 26 en 27,5 en 28,5 en 29,5. De eisen van het Hoogheemraadschap zullen daarbij leidend zijn voor de exacte plaatsbepaling van de bebouwing.

##### **Hotels**

De in het plangebied voorkomende hotel is aan de oostzijde van het plangebied gelegen. Het algemeen beleid is gericht op behoud en verbetering van het aanbod. Dit beleid is echter vooral gericht op de kernen. Nieuw vestiging in de duinen is niet aan de orde. Het uitbreiden van bestaande vestigingen is mogelijk, mits een en ander ruimtelijk aanvaardbaar is.

#### **5.3.2 Wonen**

De woonfunctie is in het plangebied beperkt tot enkele locaties. Tot de woonfunctie dienen ook de aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten gerekend te worden. Uitgangspunt hierbij is dat de woonfunctie primair in stand dient te blijven en dat extra bouwmogelijkheden voor deze functies in beginsel niet zijn toegestaan.

#### **5.3.3 Maatschappelijke en culturele voorzieningen**

De bestaande maatschappelijke voorzieningen dienen behouden te blijven. Uitbreiding van het aantal locaties voor maatschappelijke voorzieningen is niet aan de orde.

#### **5.3.4 Verkeer en parkeren**

Vanwege de zeer hoge parkeerdruk op de openbare weg geldt dat voor nieuwe ontwikkelingen als voorwaarde wordt gesteld dat voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Omdat het bestemmingsplan consoliderend van aard is, zijn er geen nieuwe ontwikkelingen waarvoor verantwoording van de parkeerbehoefte nodig is.



## Hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving

### 6.1 Inleiding

In hoofdstuk 5 zijn de planuitgangspunten voor het op plangebied op basis van de ruimtelijke en functionele structuur weergegeven en heeft een afweging plaatsgevonden van eventuele tegenstrijdige belangen. Deze uitgangspunten zijn (juridisch) vertaald naar het bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt de doorvertaling van de planuitgangspunten naar de planregels en verbeeldingen verwoord.

### 6.2 Opzet van de regeling

Onderhavig bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter. Gekozen is voor een min of meer gedetailleerde opzet van het plan.

### 6.3 Planregels

#### 6.3.1 Inleidende regels

##### Begripsbepalingen

In dit artikel (Hoofdstuk 1, artikel 1) zijn de in de regels gehanteerde begrippen verklaard.

##### Wijze van meten

In artikel 2 is vastgelegd hoe onder andere hoogte oppervlakte en inhoud moet worden gemeten.

#### 6.3.2 Bestemmingen

##### Bedrijf

In het plangebied komen twee bedrijven voor. De bedrijven zijn specifiek bestemd omdat het niet gewenst is hier andere bedrijven toe te staan. De bestaande bedrijfsactiviteiten zijn ter plaatse toegestaan. Op de verbeelding zijn ruime bouwvlakken getrokken waarbinnen een maximumbebouwingspercentage bebouwd mag worden. Bij het waterleidingbedrijf zijn de bestaande bedrijfswoningen toegestaan. Ter plaatse van het waterleidingbedrijf zijn ondergronds diverse planologisch relevante waterleidingen gelegen. Deze zijn in zijn algemeenheid mogelijk gemaakt op de locatie van dit waterleidingbedrijf. Om de rechten van deze leidingen te beschermen, is tevens een omgevingsvergunningstelsel opgenomen, die overeenkomt met de regeling zoals opgenomen binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Water'.

##### Horeca

De in het plangebied voorkomende horecagelegenheden bestaan voornamelijk uit hotels, restaurants en strandpaviljoens. De hotels en restaurants worden bestemd voor Horeca. De strandpaviljoens vallen onder de bestemming Recreatie - Dagrecreatie (zie verderop). Hierbij worden de vigerende bouwmogelijkheden overgenomen. Op het perceel is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de hoofdgebouwen dienen te worden gerealiseerd.

### **Cultuur en ontspanning**

Deze bestemming is gegeven aan het spiritueel centrum Heel en Al. Wat betreft bouwmogelijkheden is uitgegaan van de vigerende regeling. Daar waar het ruimtelijk mogelijk is, is beperkte uitbreiding toegestaan.

### **Natuur**

De duinen zijn opgenomen in de bestemming Natuur. Deze gronden zijn bestemd voor het behoud van de aanwezige natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Binnen het duingebied zijn verschillende andere kleinschalige, extensieve functies aanwezig. Het betreft hier onder meer recreatiewoningen, spel- en speelvoorzieningen en de duinlandjes. Aangezien deze functies in principe ondergeschikt zijn aan de natuurfunctie, zijn deze met een specifieke aanduiding mogelijk gemaakt. Voor de recreatiewoningen en de duinlandjes zijn specifieke regels opgenomen binnen de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie. Dit betreffen allemaal functies waarbij sprake is van bestaand gebruik.

### **Recreatie**

De bestemming Recreatie is gegeven aan het bezoekerscentrum van Staatsbosbeheer aan de Oorsprongweg 1 in Schoorl. De vigerende regeling is als uitgangspunt genomen. Dit betekent dat het gebied bedoeld is voor het bezoekerscentrum en daarnaast voor recreatieve activiteiten in de vorm van sport en spel.

#### **Recreatie - Dagrecreatie 1**

Het strand is bestemd voor Dagrecreatie. Bij enkele paviljoens in het plangebied is jaarrond strandexploitatie mogelijk. Deze zijn aangeduid met de aanduiding 'horeca tot en met categorie 1'. Paviljoens die niet jaarrond mogen worden geëxploiteerd zijn aangeduid met een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1'. Op de verbeelding wordt tevens een ruim bouwvlak opgenomen waarbinnen de strandpaviljoens zijn toegestaan. De maximale oppervlaktemaat is op de verbeelding opgenomen. Deze is afgestemd op mogelijkheden voor uitbreiding van strandpaviljoens en verkooppunten, zoals voortvloeit uit de Strandnota. De oppervlakte is als volgt tot stand gekomen: strandpaviljoens mogen met 20% mogen worden uitgebreid, tot een maximum van 750 m<sup>2</sup>. Voorts is horeca toegestaan uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten. In de begrippen is voor strandpaviljoens opgenomen dat het een strandpaviljoen is in niet-permanente bebouwing. Hiermee wordt beoogd dat de strandpaviljoens demontabel zijn, zodat ze binnen korte tijd weggehaald kunnen worden, bijvoorbeeld in geval van (extreem) hoog water.

Strandcabines behorende bij strandpaviljoens zijn aangeduid met een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 2' en voor de strandhuisjeszone van de twee kampeerverenigingen is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 4' opgenomen. Voor zowel strandcabines en strandhuisjes geldt tevens een maximum aantal.

Sportactiviteitencentra, zowel bestaande als de te verplaatsen (De jongens uit Schoorl) zijn aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 5'. Deze centra zijn jaarrond toegestaan, verder zijn er enkele aanvullende regels van toepassing voor wat betreft oppervlakte en het gebruik.

Botenclubs zijn tot slot aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 3'. Ook hier is net als bij de strandpaviljoens een maximale oppervlaktemaat opgenomen.

#### **Recreatie - Dagrecreatie 2**

Het grootste gedeelte van de Hondsbossche Zeewering is eveneens bestemd voor Dagrecreatie. Hier zijn echter geen bouwactiviteiten toegestaan en alleen extensieve dagrecreatie is toegestaan.

#### **Recreatie - Verblijfsrecreatie**

De recreatiewoningen in het duingebied zijn bestemd als Recreatie - Verblijfsrecreatie. De bouwmogelijkheden zijn beperkt tot wat vergunningvrij is toegestaan. Verder mogen recreatiewoningen niet permanent bewoond worden.



### **Sport**

De skibaan Il Primo heeft de bestemming Sport gekregen. Binnen deze bestemming is de skibaan specifiek bestemd. Een horecavoorziening als onderdeel van het verenigingsgebouw is toegestaan.

### **Verkeer en Verkeer - Verblijfsgebied**

Wegen met een 50 km/h-regime of hoger krijgen de bestemming Verkeer. De overige wegen, overwegend 30 km/h-wegen, krijgen de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied gericht op de beoogde functie en mogelijkheden biedend voor bijvoorbeeld opname van speeltoestellen in woonstraten, of worden mogelijk gemaakt binnen andere bestemmingen (wandel- en fietspaden). Verder vallen grotere parkeerplaatsen binnen deze bestemmingen. Deze zijn wel aangeduid.

### **Wonen en Wonen - 2**

Deze bestemming is bedoeld voor vrijstaande woningen. De regeling is afgestemd op de woonbestemmingen in het landelijk gebied van de gemeente Bergen. Dit betekent dat naast hoofdgebouwen ook erfbebouwing is toegestaan. In de regels is bepaald hoeveel en waar de bebouwing gebouwd kan worden.

#### *Andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Binnen de woonbestemmingen zijn tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zoals erf- en terreinafscheidingen. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevelrooilijn (bij hoekpercelen is er sprake van twee voorgevelrooilijnen) mag niet meer bedragen dan 1 m en voor het overige niet meer dan 2 m. Op voor- en zijtuinen die grenzen aan de weg mogen de afscheidingen dus niet hoger zijn dan 1 m. Afhankelijk van de breedte van de zijtuin die grenst aan een weg, zijn er mogelijkheden voor erf- en terreinafscheidingen van 2 m. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

Voor het splitsen van stolpen geldt een afwijkingsmogelijkheid.

#### *Wonen - 2*

De Bestemming Wonen - 2 is opgenomen voor het perceel Heereweg 3 naar aanleiding van een zienswijze. De regeling is nagenoeg gelijk aan de bestemming Wonen, maar wijkt op enkele ondergeschikte punten af.

### **Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

Binnen de woonbestemming worden mogelijkheden opgenomen voor het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen. Onder een aan-huis-gebonden beroep wordt verstaan het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing wordt uitgeoefend.

Tevens wordt toegestaan dat binnen de woonbestemming onder een aantal voorwaarden kleinschalige bedrijvigheid kan worden uitgeoefend. Het betreft hier activiteiten waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van de milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend. Het gaat hier om bedrijvigheid die verenigbaar is met de woonfunctie en welke niet leidt tot aantasting van de woonkwaliteit en welke niet leidt tot parkeeroverlast. Voorbeelden van de toegestane bedrijvigheid is een kapper aan huis, een kunstenaar, bed & breakfast of een kleinschalig ambachtelijk bedrijfje (bijvoorbeeld maken van sieraden). Horeca en detailhandel worden - vanwege de mogelijke negatieve effecten op de omgeving - uitgesloten.

De activiteit dient te worden uitgevoerd door de bewoner van de woning. De oppervlakte die gebruikt mag worden voor een aan-huis-gebonden beroep of kleinschalige bedrijvigheid, is aan een maximum (25% van het woonoppervlak met een maximum van 50 m<sup>2</sup>) gebonden om te voorkomen dat het woonkarakter wordt verdrongen door de niet-woonfunctie.

### **Wonen - Duingebied**

Naast de recreatiewoningen in het duingebied komen er nog enkele voormalige bedrijfswoningen voor in de duinen. Deze woningen hebben de bestemming Wonen - Duingebied gekregen. De bouwmogelijkheden zijn hiervoor eveneens beperkt tot wat vergunningvrij mogelijk is.

### **Leiding - Gas**

In het plangebied liggen vier verschillende gasleidingen. Deze zijn met een dubbelbestemming op de plankaart aangegeven. Aan weerszijden van de gasleidingen zijn beschermingszones opgenomen. Binnen deze zone is het uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bouwen met een maximale hoogte van 3 m. Tevens is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor werkzaamheden in de grond. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend wanneer door de werkzaamheden het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad.

### **Leiding - Water**

In het plangebied komen verschillende planologisch relevante leidingen voor. Deze leidingen zijn met de dubbelbestemming Leiding - Water op de plankaart aangegeven. Hierbinnen is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor werkzaamheden in de grond. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend wanneer door de werkzaamheden het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad.

Overigens zijn de planologisch relevante leidingen die gelegen zijn op de locatie van het waterleidingbedrijf niet specifiek aangeduid. Deze zijn in zijn algemeenheid mogelijk gemaakt binnen de bestemming Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2'. Hierdoor is het mogelijk dat ter plaatse van het waterleidingbedrijf de leidingen worden verlegd, zonder dat hiervoor een procedure hoeft te worden doorlopen.

### **Waterstaat - Waterkering**

Omdat de duinen en de kust onderdeel zijn van de zeewering is ter plaatse van deze gronden de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgenomen. Binnen de dubbelbestemming mogen geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd. Wel mogen bestaande bouwwerken worden vervangen. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bovenstaande. Hierbij moet worden aangetoond dat het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **Waarde - Archeologie**

De archeologische waarden in plangebied worden beschermd door middel van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4. In het plangebied komen de vierde categorie van de archeologieregimes voor (zie paragraaf 5.2.5). De criteria voor het al dan niet uitvoeren van archeologisch onderzoek zijn hierna beschreven.

#### *Waarde - Archeologie 4*

Aan dit regime wordt een omgevingsvergunningstelsel en een bouw- en aanlegverbod met bevoegdheid tot afwijken gekoppeld. Dit houdt onder meer in dat geen archeologisch onderzoek is vereist voor bouwwerken en of grondroerende werkzaamheden die onder de volgende normen vallen:

- met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup>;
- met een oppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup>, maar waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden;
- met een oppervlakte meer dan 2.500 m<sup>2</sup>, waarvoor graafwerkzaamheden of heiwerkzaamheden niet dieper reiken dan 6 m boven NAP.

## 6.4 Algemene regels

### Antidubbelregel

Het doel van de antidubbelregel is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

### Overschrijding bouwgrenzen

De op de verbeelding aangegeven bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen worden overschreden met kleine bouwdelen. In dit artikel is geregeld hoe groot de overschrijding mag zijn en onder welke voorwaarden.

### Bestaande afstanden en maten

In de planregels zijn diverse regelingen opgenomen die aangeven wat maximaal of minimaal toelaatbaar is. Deze regelingen kunnen betrekking hebben op hoogten, breedten, diepten, oppervlakten, afstanden of aantallen. Ruimtelijke overwegingen hebben bepaald welke maat als maximum of minimum is aangegeven. Lang niet alle bestaande situaties voldoen echter aan de betrokken maten.

Met betrekking tot de bestaande maten is als peildatum gekozen voor het moment waarop het bestemmingsplan in werking is getreden. Qua gebruik is dit het eerste moment waarop de gebruiksregels van het bestemmingsplan van toepassing zijn. Wat bouwen betreft is dit het eerste moment waarop nog uitsluitend conform het geldende bestemmingsplan, in casu de daarin vastgelegde maxima en minima, kan worden gebouwd.

Uiteraard geldt de betrokken regeling niet indien een bestaand bouwwerk wordt afgebroken en op een andere plek wordt herbouwd. In dat geval gelden de als maximaal of minimaal gestelde maten onverkort.

Het negeren van deze bestaande maten zou betekenen dat het betrokken gebouw of het betrokken gebruik onder het overgangsrecht valt, met alle gevolgen van dien (alleen gedeeltelijk vernieuwen of veranderen, geen herbouw na calamiteit etc.). Dit is uitdrukkelijk niet de bedoeling. Overgangsrecht is immers alleen aan de orde, wanneer te verwachten is dat het betrokken gebouw gedurende de looptijd van het bestemmingsplan zal worden geamoveerd of wanneer het betrokken gebruik gedurende deze periode zal worden beëindigd.

Het onder het overgangsrecht brengen zou ook tot praktische complicaties leiden, aangezien dan onduidelijk is of - bijvoorbeeld - het gehele gebouw onder het overgangsrecht valt of alleen dat gedeelte waarmee de betrokken maten worden overschreden.

Om dit soort verwikkelingen te voorkomen is een regeling opgenomen die voorkomt dat overgangsrecht van toepassing is, indien de gestelde maxima of minima niet met de bestaande situaties in overeenstemming zijn.

### Kap

Er is bepaald dat gebouwen - tenzij alleen een bouwhoogte is aangegeven op de plankaart - afgedekt dienen te worden met een kap. Hiervoor is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen.

Voorts is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om gevelopbouwen boven de maximale goothoogte toe te staan.

### Algemene aanduidingsregels

Een deel van het plangebied is een grondwaterbeschermingsgebied. Hiervoor gelden specifieke regels die zijn opgenomen binnen de algemene aanduidingsregels. Bouwen is hier alleen mogelijk onder voorwaarden.

### **Algemene afwijkingsregels**

Voor ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan is een algemene bevoegdheid tot afwijken opgenomen. De onderhavige regeling voorziet in verband met de gewenste duidelijkheid, in een objectieve begrenzing van het toepassingsbereik van de afwijking.

### **Algemene wijzigingsregel**

In dit artikel is een wijzigingsregel opgenomen ten behoeve van kleine overschrijdingen van de bestemmingsgrenzen.

### **Overige regels**

#### *Voldoende parkeergelegenheid*

In het ontwerpplan werd voor de toetsing van de parkeerbehoefte in dit artikel 57 verwezen naar de gemeentelijke bouwverordening. Door de inwerkingtreding van de 'Reparatiewet BZK 2014' (Staatsblad 2014, 458) per 29 november 2014 is de bouwverordening voor dit bestemmingsplan niet meer van toepassing. De regeling van parkeerbepaling in de bouwverordening is daarom materieel overgenomen in dit bestemmingsplan. Een en ander leidt niet tot een inhoudelijke wijziging van de beoogde toetsing. Aan het Besluit ruimtelijke ordening is mede in verband met het intrekken van toetsing aan de bouwverordening de mogelijkheid opgenomen om voor de invulling van de eis van voldoende parkeren in concrete situaties gebruik te maken van beleidsregels (zie artikel 3.1.2 lid 2 onder a Bro), zoals dit ook onder de werking van de bouwverordening mogelijk was.

#### *Werking wettelijke regelingen*

In dit artikel is een bepaling opgenomen om de wetgeving te 'fixeren'. Dit betekent dat de wettelijke regelingen waarnaar wordt verwezen blijven gelden zoals zij gelden ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

## **6.5 Overgangs- en slotregels**

### **Overgangsrecht**

#### *Bouwwerken*

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van bouwen neergelegd. Uitbreiding van de bebouwing is slechts mogelijk met een omgevingsvergunning die wordt verleend door het bevoegd gezag.

#### *Gebruik*

De eerste drie regels het tweede lid betreffen de (reducerende) overgangsregels met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken voor zover dat gebruik afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Hiervan is uitgezonderd strijdig gebruik dat al in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden. Dit sluit aan bij de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waaruit blijkt dat, indien de gemeente strijdig gebruik gewraakt heeft, er geen beroep op het overgangsrecht mogelijk is.

### **Slotregel**

Het laatste artikel van de planregels betreft de citeertitel van het onderliggende bestemmingsplan.

## Hoofdstuk 7      Uitvoerbaarheid

### 7.1      Economische uitvoerbaarheid

Er is in het plangebied geen sprake van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Er is derhalve besloten geen grondexploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro op te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in actualisatie en herziening van bestaande regelgeving, waarbij het toetsingskader wordt aangepast aan de moderne wet- en regelgeving, nieuw beleid en historisch gegroeide situaties. Derhalve is een uitgebreide financiële onderbouwing niet te geven en ook niet noodzakelijk.

### 7.2      Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De resultaten uit de inspraak en het overleg ex artikel 3.1.1 Bro worden weergegeven in de Nota van beantwoording inspraak en overleg. De nota is opgenomen in bijlage 3.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, van 16 september 2014 tot en met 29 oktober 2014, ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 10 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een zienswijzennota. In deze nota zijn ook diverse ambtshalve wijzigingen opgesomd. De wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan. De zienswijzennota is opgenomen in bijlage 4.





**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting





## Bijlage 1 Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten

### Milieuzonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door 'gewone' niet-agrarische bedrijven. Bij het opstellen van de in de regels opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast.

Ook voor horecabedrijven bieden de Wet milieubeheer en de APV onvoldoende mogelijkheden om alle relevante vormen van hinder te voorkomen. De milieuzonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten op de volgende vormen van hinder:

- geluidshinder door afzonderlijke inrichtingen in een rustige omgeving;
- (cumulatieve) geluidshinder buiten de inrichting(en) en verkeersaantrekkende werking/parkeerdruk.

Analoog aan de regeling voor 'gewone' bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar.

De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. Opgemerkt wordt dat naast de criteria ter voorkoming van ongewenste horeca-activiteiten ook ruimtelijk-functionele overwegingen een rol kunnen spelen bij het ruimtelijk beleid voor horeca-activiteiten; daarop wordt op deze plaats niet ingegaan.

### Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringslijst uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van Horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden; deze zijn voor het optreden van hinder uiterst relevant; het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer en de circulaire industrielaawaai hanteren immers voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen;
- de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt.

### Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (waarvan één categorie met drie subcategorieën):

1. 'lichte horeca': Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat daarbij dus om bedrijven die uit een oogpunt van hinder vooral in woongebieden niet wenselijk zijn. In gemengde gebieden en weinig gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats te vinden.

In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. qua exploitatie aan detailhandelsfunctie verwante horeca die in de praktijk nauwelijks van de eigenlijke detailhandel kunnen worden onderscheiden zoals ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke; met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen;
- 1b. overige lichte horeca: restaurants;
- 1c. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grotere restaurants, grotere hotels, McDrives e.d.
2. 'middelzware horeca': Bedrijven die normaal gesproken ook 's nachts geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken: cafés, bars, biljartcentra, zalenverhuur e.d. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals gebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen.
3. 'zware horeca': Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking, daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden.

## Bijlage 2 Cultuurhistorische landschapselementen



## Overzicht van cultuurhistorische landschapselementen

### *Archeologie*

#### a. Losse vondsten

In het Pirolavlak ten noorden van Bergen aan Zee zijn in 1912 vondsten gedaan van vroegmiddeleeuws aardewerk.

Langs het strand tussen Bergen aan Zee en Camperduin zijn vondsten gedaan van verschillende aard en perioden, waaronder pootafdrukken van runderen, een Romeinse munt en aardewerkfragmenten.

#### b. Locaties

In Hargen moeten zich (mogelijk diep onder het jonge duinzand) resten bevinden van een vóór-Christelijke cultusplaats.

In het Bergerbos bevinden zich de resten van het 16<sup>de</sup>-eeuwse jachthuis ('Out Heerenhuijs') en mogelijk van de 9<sup>de</sup>-eeuwse vluchtburcht Oudburg.

Onder de Vinkenbaan (buiten het plangebied) is een Romeinse cultuurlaag waargenomen; in de bosrand ligt hier een 'ledig erf' van een 17<sup>de</sup>-eeuwse boerderij.

De Adelbertusakker bij Egmond Binnen (tussen 700 en 900) bevindt zich buiten het plangebied.

#### c. Archeologische verwachting

De vlakke duinvalleien liggen dicht op het oude loopvlak van de strandwallen en oude duinen, en hebben een grote archeologische potentie (zie onder a).

Het gaat onder meer om het Grote Ganzenveld, de Mariavlake, het Pirolavlak, het Uilenvangersvlak, de Verbrande Pan en het Vogelwater. Ook het Bergerbos moet hiertoe worden gerekend.

### *Bakens*

Op veel duinen stonden bakens, als dan niet voorzien van een vuur (vuurbaak of vuurboet). Daarvan zijn geen sporen bewaard, behalve in de naamgeving: Baaknol (Schoorl), Kaapduin (Bergen), Vuurboets- of Torensduin (Egmond, buiten het plangebied).

### *Begraafplaatsen*

Direct ten noordwesten van het dorp Schoorl ligt het zgn Jodenkerkhof, de eerste Joodse begraafplaats in Holland (ca 1600).

Ten noorden van Russenduin ligt het Zeemanskerkhof, waar tot omstreeks 1920 drenkelingen werden begraven.

Beide begraafplaatsen zijn opgeheven, de graven zijn overgebracht.

Zie ook *Militaire objecten*, onder 1799.

### *Bosaanplant*

De bosaanplant langs de binnenduinrand bij Bergen en Schoorl, die grotendeels uit loofbos (beuken en eiken) bestaat, dateert mogelijk al voor een deel uit de 16<sup>de</sup> eeuw.

De plantage bij Het Hof te Bergen, met de Sparrenlaan als as, dateert uit de 17<sup>de</sup> en 18<sup>de</sup> eeuw. De berkenbosjes in de duinvalleien onder Bergen gaan eveneens terug op aanplant in de 18<sup>de</sup> eeuw.

De beplanting met dennenbos is hier en daar al uit het midden van de 19<sup>de</sup> eeuw, maar het grootste deel dateert van na 1890, met name in de Schoorlse duinen. De oudste delen hebben zich inmiddels ontwikkeld tot een gevarieerd bos, dat niet meer het karakter heeft van een voor houtproductie opgezette plantage.

De beplanting langs de *Zeeweg* (zie daar) dateert uit de vroege 20<sup>ste</sup> eeuw en is onderdeel van het landschappelijk ontwerp van deze weg.

### *Duinlandjes*

Sporen van overstoven duinakkers (16<sup>de</sup> eeuw of eerder) vindt men in het Bergerbos, onder meer de Biesenkroft langs de Slangenlaan.

De 's-Heerenweide en Bokkenweide ten zuiden van de Verbrande Pan zijn duinontginningen uit de 18<sup>de</sup> eeuw; de contouren zijn nog gedeeltelijk waarneembaar.

Het Groenveld, de Paardenweide en de Kleine Kweekerij in de Schoorlse duinen zijn 19<sup>de</sup>-eeuws, evenals de omgeving van Berwout en Vogelwater bij de grens met Castricum.

De klassieke duinlandjes, voornamelijk aardappelakkers, vindt men vooral in de duinen benoorden Egmond aan Zee en de aangrenzende Wimmenumer duinen. Deze dateren uit de 19<sup>de</sup> eeuw en zijn nog voor een aanzienlijk deel in gebruik.

Het akkercomplex ten westen van Egmond Binnen is nog wel in het landschap herkenbaar, maar reeds lang uit productie; het ligt overigens buiten het plangebied.

Zie ook onder *Ontginningen*.

### *Duinrellen*

Tussen Camperduin en Noord-Bakkum zijn ongeveer 25 duinrelsystemen te onderscheiden. De meeste tappen de kwel of 'het duinval' af aan de voet van de jonge duinen. Enkele ontspringen binnen het duingebied: de duinrel achter de blekerij bij Egmond-Binnen, de Bosbeek in het Bergerbos en de beek langs de Bobbeleweg tussen Bregtdorp en Catrijp. De bovenloop van de 'beek bij Galevoort', die begint bij Waterrijk even ten noorden van Egmond Binnen, valt buiten het plangebied. De waterloop in het Hargergat valt binnen het plangebied, maar is oorspronkelijk de bovenloop van de zanderijvaart.

### *Grenzen*

De grens tussen de duinen van Bergen en Schoorl is evenals die tussen Egmond en Castricum nog duidelijk zichtbaar in het landschap, onder meer vanwege het verschil in beplanting en het verkavelings- en wegenpatroon. Tussen Bergen en Schoorl bevindt zich nog ten minste één hardstenen grenspaal uit de 18<sup>de</sup> eeuw.

### *Industrie*

Bij Egmond Binnen bevinden zich verschillende plaatsen waar linnenblekerijen hebben gelegen, die gebruik maakten van het zuivere duinwater. Van één daarvan is het bleekveld door het PWN hersteld, doch dat ligt juist buiten het plangebied.

Ook de sporen van bierbrouwerij en papiermakerij, eveneens afhankelijk van het duinwater, liggen buiten het plangebied.

### *Militaire objecten*

#### a. Invasie 1799

Deze is vooral in een aantal veldnamen bewaard: Fransche Kampje, Paardenhemel en Soldatenkuil onder Schoorl; Franschman, Russenduin, Russengat en wellicht Verbrande Pan onder Bergen.

Het Russische massagraf van de slachtoffers van de Duinenslag (2 oktober 1799) ligt onder het Russenduin, niet inbegrepen in het plangebied.

#### b. Schietterreinen

Het militaire schietterrein uit ca 1885 ten noorden van Bergen aan Zee ('het Fort') is nog enigszins in het landschap herkenbaar, inclusief het tracé van een smalspoor.

Het civiele schietterrein uit ca 1900 bij Duinvermaak is overbouwd door het Openluchttheater (nu skibaan; zie ook *Recreatie*).

#### c. WO I

Het eerste deel van de Schoorlse Zeeweg is aangelegd door Duitse krijgsgevangenen en heette in de volksmond 'Duitse Weg'.

#### d. WO II

Van het concentratiekamp Schoorl zijn geen sporen meer aanwezig; het herdenkingsmonument is recent geplaatst.

De Woudweg onder Bergen is door de bezetter aangelegd en heette daarom ook wel 'Duitse Weg'.

De bunkercomplexen uit de Atlantik Wall liggen over het gehele duingebied verspreid, maar zijn op vele plaatsen ontoegankelijk gemaakt of gedeeltelijk vernietigd. Met name bij Egmond aan Zee zijn ze nog op grote schaal aanwezig.

#### *Ontginningen*

Het is soms moeilijk oudere en jongere ontginningen te onderscheiden. De hierboven genoemde *Bosaanplant* en *Duinlandjes* horen daar in feite ook toe.

Opvallend is de reeks ontginningen ten westen van de Heereweg tussen Egmond aan den Hoef en de grens met Noord-Bakkum. Deze kenmerken zich door een rechthoekige 'insteek' in de voorduinen, die vervolgens systematisch zijn afgezaagd. Dit proces is omstreeks 1600 begonnen en heeft geleid tot een aantal bescheiden buitenplaatsen, zoals Tijdverdrijf, Klarenbeek, Zeldenrust, Waterrijk en Vredestein, waarvan sommige nog bestaan. Zij liggen echter buiten het plangebied.

Wel binnen het plangebied, althans gedeeltelijk, ligt de plantage van het Hof te Bergen, aangelegd tussen 1643 en 1660, met onder meer de Sparrenlaan, Jan Willemlaan, Kerkelaan en Guurtjeslaan als bepalende elementen.

#### *Recreatie*

Klimduinen: dat bij Schoorl bestond al in de 17<sup>de</sup> eeuw als attractie. De klimduinen bij Catrijp en Groet zijn vermoedelijk recenter.

Het Openluchttheater in Bergen is aangelegd op de voormalige schietbaan in het Zandgat bij Duinvermaak en deed dienst tussen ongeveer 1930 en 1965. Daarna werd het ingericht tot skibaan.

#### *Schulpslagen*

Van de paden, die de schelpenvissers tussen de 15<sup>de</sup> en de 19<sup>de</sup> eeuw volgden zijn die van Wimmenum en Egmond Binnen (nagenoeg) verdwenen, terwijl het vervallen tracé van Bergen in 1905-06 gedeeltelijk is gebruikt voor de aanleg van de Zeeweg.

De Oude en Nieuwe Schulpweg bij Egmond Binnen liggen in de voorduinen en vallen buiten het plangebied.

#### *Trambaan*

De voormalige trambaan tussen Bergen en Bergen aan Zee (1909-1955) is nog als pad herkenbaar in het Bergerbos, terwijl ook de doorgraving tussen Vlagduin en Russenduin alsmede het begin van het spoorwegemplacement van Bergen aan Zee nog goed waarneembaar zijn. Het grootste deel van het emplacement is overbouwd en heet 'Baan van Ravenhorst'.

#### *Waterwinning*

De waterwinning aan de Zwarteweg in de duinen van Bergen werd gestart door de 'Alkmaarsche Waterleiding' in 1885 en naderhand overgenomen door het PWN.

De zichtbare resten bevinden zich vooral tussen de Zeeweg en de grens met de Schoorlse Duinen en bestaan uit vier duinmeertjes, een drietal voormalige infiltratiekanalen, klinkerwegen en twee karakteristieke pomphuisjes langs de Helmweg.

#### *Woningen*

De meeste woningen in het duingebied zijn gebouwd ten dienste van het personeel van Staatsbosbeheer (Schoorl) en het Waterleidingbedrijf PWN (Bergen).

De Zandhoeve is gebouwd als landhuis (met chauffeurswoning) in 1925. De Verbrande Pan-hoeve is gebouwd in 1909 als zomerwoning in een verder nooit gerealiseerd villaparkje in het duin.

De huizen Berwout en Vogelwater bij de grens met Castricum zijn gebouwd in het kader van de duinontginningen.

### *Zanderijen*

Commerciële zanderijen bevonden zich onder meer bij Hargen (Hargergat), Schoorl (Zandmennerij of 'Zandspoor') en Bergen (Zandgat bij Duinvermaak en Zanderij bij de Franschman).

Ook bij Wimmenum (tussen Banweg en Schuilenburg), Egmond aan den Hoef (Delverspad), Rinnegom (nollen langs Rinnegommerlaan) en Egmond Binnen (Waterrijk) is diep afgezand. Deze terreinen vallen buiten het plangebied.

### *Zeeweg*

De Zeeweg vanaf de boerderij 'De Franschman' naar het strand (nu Bergen aan Zee) is aangelegd in de jaren 1905-06. Het landschappelijk ontwerp is van Jacob van Reenen, die zich liet adviseren door Leonard Springer. De bochtige loop, de uitzichtspunten zoals het Vlagduin en de uitgekiende beplanting met dennen en andere bosschages zijn het resultaat van deze samenwerking.



## **Bijlage 3   Nota inspraak en overleg**



**NOTA VAN BEANTWOORDING INSPRAAK EN VOOROVERLEG  
VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN**

**DUINGEBIED**

## **Inhoudsopgave**

1. Inleiding	blz. 2
2. Vooroverlegreacties	blz. 4
3. Inspraakreacties	blz. 10
4. Ambshalve wijzigingen	blz. 22

## **1. Inleiding**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Duingebied' heeft conform de inspraakverordening vanaf 9 januari 2014 gedurende 4 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het voorontwerpbestemmingsplan was eveneens raadpleegbaar via internet ([www.bergen-nh.nl](http://www.bergen-nh.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen. Er zijn 8 inspraakreacties ingediend.

Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de overlegpartners gezonden. In dit kader zijn 5 vooroverlegreacties binnengekomen.

In hoofdstuk 2 wordt een samenvatting gegeven van de reacties uit het vooroverleg en er is, waar nodig, een reactie door het gemeentebestuur gegeven. Tevens wordt aangegeven of de reactie heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 wordt een samenvatting gegeven van de inspraakreacties. Ook hier is de reactie van het gemeentebestuur weergegeven. Tevens wordt aangegeven of dit heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Eerst worden in paragraaf 3.1 de inspraakreacties over de ruimtelijke aspecten behandeld.

De nota wordt afgesloten met de benodigde ambtshalve wijzigingen in Hoofdstuk 4.

## 2. Vooroverlegreacties

In het kader van het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan aan de volgende overlegpartners gezonden:

1. Rijkswaterstaat West-Nederland Noord
2. Ministerie van Economische Zaken
3. Provincie Noord-Holland
4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
5. Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
6. Staatsbosbeheer
7. PWN
8. Landschapsbeheer Noord-Holland
9. Gasunie
10. CCK
11. Natuurmonumenten
12. Landschap Noord-Holland
13. Veiligheidsregio
14. Nuon
15. Energie Noord-West
16. Taqa
17. Gemeente Schagen
18. Gemeente Castricum
19. Recron (recreatieondernemer)

Van de onderstaande instanties is een reactie ontvangen:

	Naam	Datum ontvangst
1.	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	6 februari 2014
2.	Provincie Noord Holland	10 februari 2014
3.	Staatsbosbeheer	13 februari 2014
4.	Gasunie	22 januari 2014
5.	PWN	29 januari 2014

De ontvangen overlegreacties zijn hieronder samengevat en beantwoord (cursief).

### 1. Rijkswaterstaat West-Nederland Noord

Rijkswaterstaat is beheerder van de zee en het strand binnen het plangebied en ziet toe op de waterveiligheid. Voor het beheer van de kust geldt dat het kustfundament op peil gehouden moet worden en de kustlijn gehandhaafd moet worden.

Rijkswaterstaat geeft aan dat de Waterwet/waterregeling een stormseizoen hanteert van 1 oktober tot 1 april. Verruiming van de keurperiode van HHNK, die de ondernemers wensen, vindt Rijkswaterstaat in het licht van de Waterwet/waterregeling ongewenst.

Hiernaast ziet Rijkswaterstaat graag een tekstuele aanvullingen in hoofdstuk 3.1.1 Rijksbeleid en een tekstuele aanvulling in artikel 20 van de bestemmingsplanregels.

#### *Beantwoording gemeente*

*De verruiming die in het bestemmingsplan wordt bedoeld is gevolg van het beleid van de provincie Noord-Holland inzake jaarrondstrandpaviljoens. Conform het beleid van de provincie zijn stroken strand aangewezen waar jaarrondstrandpaviljoens zijn toegestaan. Verschillende ondernemers hebben gevraagd om jaarrond hun paviljoen te mogen exploiteren. Het gaat hier nadrukkelijk niet om verruiming van het zomerseizoen. Dit blijft gehandhaafd van 15 maart tot en met 15 oktober. Wij zullen de wens van de ondernemers zodanig beschrijven dat daaruit blijkt dat het zomerseizoen niet wordt verruimd.*

*De twee voorgestelde tekstuele aanpassingen worden overgenomen.*

### 2. Provincie Noord-Holland

De Provincie Noord-Holland heeft geen opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan.

#### *Beantwoording gemeente*

*De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot een wijziging of aanpassing van het bestemmingsplan.*

### 3. Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer geeft aan in haar overlegreactie aan dat zij op het nieuwe strand van Hargen aan zee graag ontwikkelingen zou willen. Daarbij zou het gaan om slaapstrandhuizen op het strand en in de achterliggende duinen.

#### *Beantwoording gemeente*

*Het realiseren van slaapstrandhuizen op het strand van Hargen aan Zee en in de achterliggende duinen is in strijd met de huidige beleidskaders. Deze kaders zijn vastgelegd in de Strandnota en in de nota Kampeerbeleid. In de Strandnota is het beleid voor het strand geformuleerd en hierin is opgenomen dat slapen op het strand niet is toegestaan.*

*Hiernaast gaat de nota Kamperen over hoe de gemeente Bergen omgaat met kamperen. De nota Kamperen heeft verschillende soorten gebieden benoemd met ieder hun eigen kenmerken en benadering. Dit zijn groeigebieden, consolidatiegebieden en krimpgebieden. De binnenduintrand is aangewezen als*

*krimpgebied en daarom worden extra kampeerplaatsen in dit kwetsbare gebied niet toegestaan.*

#### 4. Gasunie

- a. Er blijkt volgens de Gasunie dat niet alle gasleidingen op de juiste wijze zijn weergegeven. Tevens wordt verzocht de belemmeringstroken te veranderen naar 4.0 meter aan weerszijden van het hart van de leidingen.

*Beantwoording gemeente*

*We zullen alle gasleidingen met de juiste belemmeringstroken opnemen in het bestemmingsplan.*

- b. De Gasunie geeft aan dat zij voorrang wenst wanneer er sprake is van het samenvallen van meerdere dubbelbestemmingen, de dubbelbestemming 'Leiding Gas' voorrang krijgt.

*Beantwoording gemeente*

*Uit artikel 17 lid 2 onder b blijkt al dat de dubbelbestemming 'voorrang' heeft op de andere bestemming(en). Artikel 17 lid 2 sub b stelt dat alleen mag worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van de van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering. Dit geeft al aan dat in beginsel alleen de bestaande bebouwing, wanneer deze verdwijnt, mag worden teruggebouwd.*

*Er wordt op dit punt geen veranderingen in de bestemming aangebracht.*

- c. Graag ziet de Gasunie dat er toevoeging wordt gedaan aan artikel 17 lid 4 sub 1. Deze zou moeten luiden: 'Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in artikel 17 lid 4 sub 1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding'.

*Beantwoording gemeente*

*Wij nemen het voorstel over en zullen het artikel op dit punt aanpassen.*

- d. Er wordt aangegeven dat ook 'het rooien' aanlegvergunningplichtig moet worden.

*Beantwoording gemeente*

*De overlegreactie wordt overgenomen. Het rooien kan niet zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd.*

- e. Als laatste wordt een opmerking gemaakt over het invloedsgebied van aardgasleiding W-571-03. Deze is 50 meter in plaats van 45 meter.

*Beantwoording gemeente*

*De overlegreactie wordt overgenomen.*



## 5. PWN

- a. De PWN maakt een aantal opmerkingen over de toelichting. De tenaamstelling van de duingebieden Noord-Kennemerland in paragraaf 2.1 is onjuist. Noord-Kennemerland omvat meer dan alleen de duingebieden, ook een relatief smalle strook agrarisch en stedelijk achterland.

*Beantwoording gemeente*

*De tekst in de toelichting zal op dit punt worden aangepast.*

- b. De PWN stelt voor om aan paragraaf 2.2 Cultuurhistorie en archeologie onder duinbebossing de volgende tekst toe te voegen. “de oppervlakte naaldbos wordt eveneens verminderd ten gunste van natuurlijke habitattypen, om aan de Natura 2000–doelstellingen te voldoen.

*Beantwoording gemeente*

*Het tekstvoorstel wordt overgenomen.*

- c. Er wordt een opmerking gemaakt over paragraaf 2.3 functionele structuur onder Wonen. Nu staat er dat er binnen het plangebied slechts verspreid enkele burgerwoningen en enkele bedrijfswoningen voorkomen. De PWN stelt dat er geen sprake meer is van bedrijfswoningen. De drie woningen bij het pompstation zijn geen bedrijfswoningen meer. De meest westelijke van de drie kan de bestemming W-D krijgen. De overige twee woningen op het voormalige bedrijventerrein van pompstation Bergen komen, als de bewoners deze zouden verlaten in aanmerking om te worden gesloopt. De bestemming zou dan de bestemming ‘Natuur’ kunnen krijgen evenals het omliggende gebied. Verder stelt de PWN dat zij geen hinder willen ondervinden bij eventuele sloop van de twee oostelijk gelegen woningen.

Als laatste ziet zij graag een toevoeging om aan de volgende zin “De overige verspreid over het plangebied gelegen woningen zijn oorspronkelijke dienst- of beheerswoningen van het duingebied” of voormalige duinboerderijen.

*Beantwoording gemeente*

*De woningen worden nu nog bewoond door medewerkers van de PWN. Het is niet aannemelijk dat gedurende planperiode van 10 jaar deze woningen worden verlaten door de huidige bewoners. Hiernaast is het onwenselijk om een burgerwoning toe te voegen in een kwetsbaar gebied zoals het duingebied. Het is ook qua milieuwetgeving niet mogelijk om de huidige bedrijfswoningen om te zetten naar burgerwoningen. De bedrijfswoningen worden niet “wegbestemd” of krijgen geen andere bestemming.*

*Het tekstvoorstel wordt overgenomen met betrekking tot de voormalige duinboerderijen.*

- d. In de toelichting is opgenomen in paragraaf 2.3.3 Toerisme en recreatie dat er recreatiewoningen in het duingebied worden beheerd door PWN en

Staatsbosbeheer. PWN geeft aan dat er geen woningen in het duingebied worden beheerd door de PWN.

Hiernaast stelt de PWN voor om ook de mountainbikeroute van Staatsbosbeheer in dit stuk op te nemen. Verder stelt zij nog voor om in plaats van seizoensrecreatiewoningen te gebruiken in plaats van recreatiewoningen.

*Beantwoording gemeente*

*Tekstvoorstel wordt overgenomen behalve te term seizoensrecreatiewoningen. In alle bestemmingsplannen wordt gesproken over recreatiewoningen. In de regels is bepaald dat recreatiewoningen niet gebruikt mogen worden voor permanente bewoning.*

- e. De PWN stelt voor de tekst onder paragraaf 2.3.7 aan te vullen met het volgende tekstvoorstel. Achter “....het oppervlaktewater oostelijk gericht...” deels stroomt het grondwater ook ondergronds af in westelijke richting. Het plangebied maakt onderdeel uit van hogere gronden en is vrijgesteld van peilbesluiten. Het gebied watert onder vrij verval af. Binnen het plangebied bevinden zich geen hoofdwatgangen. Verder vraagt zij om onder Waterkwaliteit oppervlaktewater te veranderen in oppervlaktewater van betekenis.

Ook vraagt PWN om onder Waterkeringen “het duingebied” te veranderen in “delen van het duingebied”.

*Beantwoording gemeente*

*Het tekstvoorstel wordt overgenomen.*

- f. Onder hoofdstuk Milieuaspecten mist het PWN een verwijzing naar de beschermingscategorie van de Provinciale Milieuverordening over aardkundige monumenten.

*Beantwoording gemeente*

*Het archeologisch beleid is reeds beschreven in paragraaf 2.2. Ook het regime zoals opgenomen in het bestemmingsplan is hier weergegeven. Er is dan ook geen noodzaak om hier nogmaals op in te gaan. Onder 4.1 Ecologie staat de minister van EL & I maar dit moet de minister van EZ zijn. Hiernaast wordt aangegeven dat er twee soorten uit de tabel kunnen worden geschrapt. Dit zijn het paapje en de tapuit. Deze twee soorten komen niet meer voor in het plangebied.*

- g. De PWN zou graag zien dat het recreatieterrein ‘De Winnemerduinen’ met een aanduiding wordt aangegeven en dat de hoofdbestemming wordt veranderd in de bestemming ‘Natuur’. Tevens ziet zij graag dat recreatiewoningen worden veranderd in seizoensrecreatiewoningen.

*Beantwoording gemeente*

*De hoofdbestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’ zal blijven bestaan. Wel zal de toelichting op de punt worden aangepast. De bestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’ doet recht aan het bestaande gebruik als recreatiewoningen. De*

*recreatiewoningen liggen in een natuurlijke omgeving maar het terrein wordt intensief gebruikt en daarom doet de aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming recht aan het bestaande gebruik.*

- h. Onder de juridische planbeschrijving bij de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie ziet de PWN graag een toevoeging. Zij ziet graag dat er wordt opgenomen achter de zinsnede 'dat recreatiewoningen niet permanent mogen worden bewoond de volgende toevoeging':  
'de voorwaarden met betrekking het gebruik van recreatiewoningen in beheer bij PWN op het terrein van de Winnemerduinen zijn beschreven op een nader te bepalen pagina'.

*Beantwoording gemeente*

*De voorwaarden met betrekking tot het gebruik van de recreatiewoningen op het terrein van de Winnemerduinen gesteld door het PWN is een privaatrechtelijke aangelegenheid. Wij zullen deze voorwaarden dan ook niet opnemen in het bestemmingsplan.*

- i. Onder het de juridische planbeschrijving inzake de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'  
Er wordt gesteld in het bestemmingplan dat er archeologisch onderzoek moet plaatsvinden bij bepaalde werkzaamheden. Dit zou moeten zijn dat er geen archeologisch onderzoek moet plaatsvinden bij bepaalde werkzaamheden.

*Beantwoording gemeente*

*Deze omissie in de juridische planbeschrijving wordt rechtgezet. Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk bij de beschreven werkzaamheden.*

- j. In de toelichting in paragraaf 6.4 onder de algemene aanduidingsregels staat waterbeschermingsgebied, dit moet grondwaterbeschermingsgebied zijn.

*Beantwoording gemeente*

*Het tekstvoorstel wordt overgenomen.*

- l. In de regels van artikel 3 zijn zendmasten toegestaan. Het PWN wenst dat zendmasten worden uitgesloten van deze bestemming.

*Beantwoording gemeente*

*Zendmasten zijn uitsluitend toegestaan waar deze zijn aangeduid met de aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie'. Lid 3.2.3 geeft alleen de maximale hoogte van een dergelijke zendmast aan.*

- k. In de bestemming 'Natuur' is opgenomen onder de specifieke gebruiksregels dat het niet is toegestaan om recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning. Het PWN ziet graag dat recreatiewoningen worden veranderd in seizoensrecreatiewoningen.

*Beantwoording gemeente*

*In alle bestemmingsplannen wordt gesproken over recreatiewoningen. Deze eenduidigheid willen wij bewaren.*

- l. In artikel 10 staat de term recreatiewoningen. Dit zou veranderd moeten worden in seizoensrecreatiewoningen.

*Beantwoording gemeente*

*In alle bestemmingsplannen wordt gesproken over recreatiewoningen. Deze eenduidigheid willen wij bewaren.*

- m. In artikel 10.2.3 is het toegestaan om bijgebouwen bij een bedrijfswoning te bouwen. De PWN ziet graag dat deze passage uit het bestemmingsplan te schrappen.

*Beantwoording gemeente*

*Artikel 10.2.3 wordt geheel uit het bestemmingsplan gehaald, omdat dit onderdeel specifiek is opgenomen voor bedrijfswoningen en dat bedrijfswoningen binnen deze bestemming niet zijn toegestaan.*

- n. De PWN geeft aan dat ze geen verbod willen op het verhogen van het grondwaterpeil. Hiernaast wil het PWN graag een toevoeging met betrekking tot het peil. Ze zien graag een toevoeging aan artikel 19 lid 4 onder 1 onder b, e en f die gelijk is aan artikel 19 lid 4 onder 1 onder a. Hierin is aangegeven 6 m boven NAP. Het PWN geeft verder aan dat de uitzonderingen op het aanlegverbod conform het bestemmingsplan Landelijk Gebied zuid zullen moeten luiden.

*Beantwoording*

*Er wordt in het bestemmingsplan niet verboden om het grondwaterpeil te verlagen of te verhogen. Er is alleen een omgevingsvergunning noodzakelijk om dergelijke maatregelen uit voeren. De werkzaamheden onder b, e en f zijn grondbewerkingen. Onder a is al opgenomen dat grondbewerkingen die niet dieper reiken dan -6 NAP niet zijn toegestaan zonder omgevingsvergunning. Dit is dus al van toepassing op de daarop volgende regels en hoeft niet opnieuw per regel te worden vermeld.*

*Hiernaast zullen wij de regeling voor wat betreft de uitzonderingen op het aanlegverbod conform het vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied zuid aanpassen.*

- o. Verder mist de PWN de drie drinkwater transportleidingen in het bestemmingsplan met de daarbij behorende zonering. Ook vraagt de PWN de verbeelding op een aantal punten aan te passen zoals ook gevraagd is om de toelichting aan te passen onder punt c. De PWN vraagt verder om het Duinlandjesgebied conform de werkelijkheid over te nemen en hieraan niet de waarde Cultuurhistorie toe te kennen.

*Beantwoording gemeente*

*Voor de op opmerking over het wonen zie reactie onder c.*

*De drinkwatertransportleidingen zullen worden opgenomen met de daarbij behorende zonering. Het Duinlandjes-gebied wordt verkleind en conform de huidige situatie opgenomen in het bestemmingsplan. Verder zullen wij aan de duinlandjes de waarde Cultuurhistorie verbinden, omdat De duinlandjes onderdeel uitmaken van het zgn. Zeedorpenlandschap. De eerste duinlandjes stammen uit de achttiende eeuw. In de negentiende eeuw kwam de duinlandjesteelt tot volledige bloei. In de duinen bij Egmond ligt het grootste aaneengesloten Zeedorpenlandschap van Noord-Holland. De duinlandjes vertegenwoordigen waardevol cultuurhistorisch en sociaal erfgoed en krijgen daarom extra bescherming binnen het bestemmingsplan.*

## 1. Inspraakreacties

Op grond van de inspraakverordening van de gemeente Bergen heeft het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 9 januari 2014 gedurende 4 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Het voorontwerpbestemmingsplan was eveneens raadpleegbaar via internet. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen. Er zijn 6 inspraakreacties ingediend.

	Naam	Datum ontvangst
1.	E. Wegman, Europagaai	20 januari 2014
2.	F. Labij van der Pol	23 januari 2014
3.	Jeroen Bredewout, Luctor et Emergo	30 januari 2014
4.	J. de Graaf, Hargen aan Zee	2 februari 2014
5.	J. Meulink & W.P.F. Druiven	3 februari 2014
6.	Stichting Mr. Frits Zeiler	6 februari 2014
7.	Creatio Leijen namens mevrouw B. Wijker	6 februari 2014
8.	Botenvereniging Egmond-Binnen	6 februari 2014

De inspraakreacties zijn hieronder samengevat (cursief) en van antwoord voorzien.

### 3.1 Inspraakreactie

#### 1 De heer Wegman (Europagaai)

- a. De heer Wegman geeft aan dat hij in overleg met het Hoogheemraadschap een aantal meter richting waterlijn wil verplaatsen. Dit zou betekenen dat het gebouw recht voor paal 27 zou komen te staan.

#### *Beantwoording gemeente*

*Er heeft reeds een gesprek plaatsgevonden met de heer Wegman. Wij zullen het bouwvlak groter maken zodat het bestaande gebouw zowel in Noordelijke als zuidelijke richting met 30 meter verplaatst kan worden.*

- b. Er wordt gevraagd om in het seizoen alvast naast het bestaande gebouw met bestaande fundering een nieuwe fundering te slaan. Zo kan gedurende het seizoen 2014 deze fundering klaar gemaakt worden voor het seizoen 2015.

#### *Beantwoording gemeente*

*Het behelst een legitieme vraag maar deze kan niet in het kader van dit bestemmingsplan beantwoord worden. De vraag zal buiten het bestemmingsplan om van een antwoord worden voorzien.*

- c. De heer Wegman vraagt welke eisen er gesteld worden aan een jaarrond bouwwerk door de gemeente en het Hoogheemraadschap.

*Beantwoording gemeente*

*Naast de gemeente en het Hoogheemraadschap heeft ook de provincie beleid voor het toestaan van jaarrond-paviljoens. Wij zullen de informatie die vanuit de gemeente, het Hoogheemraadschap en de provincie naar u toesturen.*

- d. De heer Wegman vraagt de gemeente hem op de hoogte te houden wanneer er extra bebouwing wordt toegestaan op het strand voor zijn accommodatie.

*Beantwoording gemeente*

*Uitbreiding van de oppervlakte van uw accommodatie op het strand is in dit bestemmingsplan niet aan de orde. Wellicht zal de gemeenteraad in het kader van de nieuwe structuurvisie en/of de evaluatie strandnota een ander besluit nemen.*

- e. De inspreker geeft aan dat hij een zienswijze en bezwaar heeft ingediend tegen de plannen in het kader van het project 'kust op kracht'. Hij heeft aangegeven dat er misschien problemen gaan optreden wanneer er een nieuw strand wordt opgespoten. Dit zou consequenties kunnen hebben voor zijn bedrijfsvoering. Inspreker vraagt in dat kader of de gemeente afvast rekening wil houden met een eventuele verplaatsing van zijn gebouw.

*Beantwoording gemeente*

*Het is nog niet duidelijk wat de consequenties in positieve en negatieve zin van het project 'kust op kracht' zijn. Wij kunnen dan ook niet vooruitlopen op een eventuele verplaatsing.*

2. F. Labij van der Pol

Het bedrijf van de heer Van de Pol. 'Go with the Flo' organiseert al tal van jaren zomerkampen voor kinderen. Deze kampen vinden vooral plaats tijdens de zomermaanden. De activiteiten die georganiseerd worden voor kinderen zijn vooral niet alledaagse sportactiviteiten op het strand van Bergen aan Zee. Bijvoorbeeld mountainbiken, raften, bodyboarden en golfsurfen. De opslag voor deze activiteiten vindt op dit moment plaats op tennispark Parnassia. Dit is een hele vervelende situatie, omdat dit ontzettend veel gesleep van materiaal met zich meebrengt. De vraag die gesteld wordt aan de gemeente is dat hij graag een tweetal containers van in totaal 30 m<sup>2</sup> wil plaatsen op het strand om zijn materialen in op te kunnen slaan.

*Antwoord gemeente*

*Sinds 1 januari 2001 is het bedrijf 'Go with the Flo' van de heer Labij van der Pol actief met het organiseren van activiteiten voor kinderen. In het verleden had hij de mogelijkheid zijn spullen op het strand op te slaan bij een bestaand paviljoen. Dit is sinds een jaar of drie niet meer mogelijk. Met het toestaan van de opslag op het strand wordt een bestaande ondernemer gefaciliteerd en een mogelijkheid gecreëerd waarbij de ondernemer zijn bedrijfsvoering beter kan uitoefenen. Vanuit economisch*

*en recreatief oogpunt is dit een goede ontwikkeling. Go with the Flo versterkt het economisch potentieel. Niet alleen op het strand, maar van de gemeente, omdat hij bezoekers vanuit de regio trekt.*

*Hiernaast gaat het niet om een nieuwe recreatieve voorziening, maar toen hij zijn bedrijf begon in 2001 was hij wel een van eerste met dergelijke activiteiten op het strand.*

3. Jeroen Bredewout

- a. De inspreker geeft aan dat de plaats van de strandcabines niet goed op de verbeelding is aangegeven. Verder geeft hij aan dat de oppervlakte van zijn bestaande paviljoen groter is dan op de verbeelding is aangegeven.

*Beantwoording gemeente*

*De raad van de gemeente heeft op 6 maart 2014 besloten dat u een paviljoen mag bouwen van 642 vierkante meter. Hiernaast blijven uw rechten qua aantal te bouwen strandcabines bestaan.*

- b. Verder vraagt de inspreker wat er gaat gebeuren met de huidige locatie van het paviljoen en wat de zonering van het nieuwe strand.

*Beantwoording gemeente*

*De discussie over nieuwe ontwikkelingen op het nieuwe strand van Camperduin wordt gevoerd in structuurvisie en in de evaluatie van de strandnota in het vierde kwartaal van 2014. In dit bestemmingsplan zal het oude bouwvlak verwijderd worden.*

4. J . de Graaf

- a. Inspreker geeft aan dat er geen nutsvoorzieningen op de verbeelding zijn ingetekend.

*Beantwoording gemeente*

*Alleen grote leidingen voor de levering van gas, water en stroom worden opgenomen in bestemmingsplannen. Kleine leidingen worden niet apart opgenomen.*

- b. Er wordt gevraagd hoe de maximale bouwhoogte wordt gemeten. Wat is met andere woorden het peil vanaf waar wordt gemeten.

*Beantwoording gemeente*

*Inspreker huurt gronden met de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie1. In dit artikel is bepaald dat de maximaal toegestane hoogte 1 bouwlaag mag bedragen.*

- c. Inspreker vraagt waar de 'H' voor staat op het toegangsplein van de strandafgang Hargen aan Zee.

*Beantwoording gemeente*

*De 'H' op de verbeelding ter plaatse van het toegangsplein staat voor de aanduiding van een standplaats met horeca.*



- d. De heer De Graaf geeft aan of er qua bestemming wat geregeld is voor de standplaats op het toegangspleintje in Hargen aan Zee.

*Beantwoording gemeente*

*In het bestemmingsplan is de standplaats met horeca op de verbeelding aangegeven. Op deze manier is de bestaande standplaats in het bestemmingsplan geformaliseerd. Zie ook het antwoord onder punt c.*

- e. Inspreker vraagt de gemeente het fietspad dat misschien op het veiligheidsduin wordt aangelegd meegenomen kan worden in het bestemmingsplan Duingebied.

*Beantwoording gemeente*

*Er heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden over de aanleg van het fietspad op het veiligheidsplan. Daarom wordt het fietspad niet meegenomen in dit bestemmingsplan.*

- f. Inspreker vraagt om de huurovereenkomst te respecteren daar waar het gaat om de strekkende meters links en rechts van de strandafgang waarop strandcabines gebouwd mogen worden.

*Beantwoording gemeente*

*Wij hebben het aantal strekkende meters wat u conform uw huurovereenkomst huurt voor de realisatie van strandcabines terug laten komen in het bestemmingsplan Duingebied. U kunt maximaal 100 strandcabines realiseren verdeeld over de drie stroken die in aanmerking komen voor de bouw daarvan.*

- g. De heer De Graaf vraagt of de speeltoestellen aan de zuidzijde van het paviljoen ook ingetekend moeten worden.

*Beantwoording gemeente*

*Speeltoestellen zijn ondergeschikte bouwwerken die niet ingetekend worden op het de verbeelding van het bestemmingsplan. Dit betekent niet dat ze er niet mogen staan. Het bestemmingsplan staat binnen de bestemming Recreatie – Dagrecreatie 1 bouwwerken, geen gebouwen zijnde toe met een maximale hoogte van 3.0 meter.*

- h. Inspreker vraagt zich af wat er met het bouwvlak van strandpaviljoen Luctor et Emergo gaat gebeuren als het paviljoen verplaatst is naar de nieuwe locatie op het nieuwe strand.

*Beantwoording gemeente*

*Wanneer het paviljoen is verplaatst en het bestemmingsplan Duingebied in werking is getreden vervalt het 'oude' bouwvlak. In het bestemmingsplan Duingebied zal het oude bouwvlak van Luctor et Emergo komen te vervallen. In de discussie over de structuurvisie voor camperduin zou het kunnen dat er op de oude locatie weer bebouwing mogelijk wordt gemaakt. Nu deze discussie nog niet is afgerond en nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden, wordt daarover in het kader van dit bestemmingsplan geen uitspraak gedaan.*

- i. Inspreker vraagt zich af waarom de strandpaviljoen geen Horecabestemming hebben met de daarbij behorende rode kleur?

*Beantwoording gemeente*

*Strandpaviljoens vormen een aparte tak van horecavoorzieningen binnen de horeca. Er is daarom bewust gekozen voor de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie' en niet voor een bestemming Horeca die vooral bedoeld is voor permanente horecavoorzieningen zoals hotels en restaurants.*

- j. Als laatste geeft de heer De Graaf aan dat het strand van Camperduin door de werkzaamheden in het kader van het project 'Kust op Kracht' er in de toekomst heel anders uit zou komen te zien. Er wordt opgemerkt dat eventuele verplaatsingen in de toekomst van de bouwvlakken dan op initiatief en op kosten van de van de gemeente Bergen dienen te geschieden.

*Beantwoording gemeente*

*Alleen de verplaatsing van het paviljoen Luctor et Emergo is zeker en deze verplaatsing wordt gefaciliteerd door de gemeente voor wat betreft het bestemmingsplan. Van eventuele andere verplaatsingen is ons niets bekend. Wanneer dit aan de orde zou komen gaan wij in overleg met alle betrokken partijen.*

5. J. Meulink & W.P.F. Druiven

- a. Inspreker is van mening dat het perceel Oude Heereweg 3 in het bestemmingsplan 'Schoorl-kernen en buurtschappen' moet blijven vallen en niet in het nieuwe bestemmingsplan 'Duingebied' zoals nu geregeld is.

*Beantwoording gemeente*

*Het perceel Oude Heereweg 3 Schoorl is in het verleden altijd onderdeel geweest van het bestemmingsplan 'Duingebied'. De gemeente Bergen ziet alle percelen die ten westen van de Oude Heereweg als onderdeel van het duingebied. De bebouwings- en gebruiksrechten uit het bestemmingsplan 'Schoorl-kernen en buurtschappen' zijn met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State op 17 augustus 2011 vernietigd. Daarom wordt teruggevallen op de regeling zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Duingebied 1972. Op basis daarvan wordt u niet in uw bouw- en gebruiksmogelijkheden benadeeld.*

- b. Inspreker geeft aan dat in het bestemmingsplan 'Duingebied' niet de juiste goot- en nokhoogte is opgenomen. Hiernaast is de aanduiding RW niet goed aangegeven.

*Beantwoording gemeente*

*We zullen de maximaal toegestane goothoogte aanpassen naar vier meter en de nokhoogte naar tien meter. Verder wordt op basis van de eerder genoemde uitspraak aan het perceel tevens een aanduiding 'rw' (recreatiewoning) opgenomen.*

- c. Inspreker geeft aan dat de gebouwtjes achter zijn perceel geen bouwrechten gegeven mogen worden. Het is namelijk een conserverend bestemmingsplan en in het oude bestemmingsplan waren ook geen bebouwingsmogelijkheden. Hiernaast is door de rechtbank reeds bepaald dat deze gebouwtjes illegaal zouden zijn.

*Beantwoording gemeente*

*U heeft in het verleden een handhavingsverzoek ingediend met als doel om handhavend op te treden tegen de illegale recreatiewoningen. De gemeente heeft dit handhavingsverzoek afgewezen. De rechtbank heeft dit besluit in haar uitspraak van 11 juli 2013 vernietigd en de gemeente opgedragen een nieuw besluit te nemen. Kort gezegd is de rechtbank van oordeel dat, zelfs wanneer zou worden aangenomen dat de recreatiewoning ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van het bestemmingsplan in 1971 reeds bestond en dus een gerechtvaardigd beroep op het overgangsrecht kan worden gedaan. Dat onverlet laat dat het in stand houden van de recreatiewoning zonder vergunning in strijd is met de Wabo. Een geslaagd beroep op het overgangsrecht verschaft geen bouwvergunning vervangende titel. De rechtbank is dan ook van oordeel dat er geen concreet zicht is op legalisatie en het handhavingsverzoek niet afgewezen had mogen worden.*

*De percelen met de recreatiewoningen 3 ZB t/m 3 ZE hebben in het huidige bestemmingsplan de bestemming 'Natuur II'. Op grond van de provinciale structuurvisie maken alle percelen nu deel uit van bestaand bebouwd gebied. Er is dus geen bijzondere natuurwaarde aan de percelen toegekend. Gekeken moet worden naar het meest doelmatige gebruik van de percelen en op grond daarvan bestemmen. Voor uw perceel is het meest doelmatige gebruik het wonen. Het meest doelmatige gebruik van de andere percelen is (al ruim 40 jaar) recreatief gebruik. Om die reden zullen de recreatiewoningen positief worden bestemd, ook omdat de eigenaren een beroep kunnen doen op het gelijkheidsbeginsel nu ook uw recreatiewoning positief wordt bestemd. Het positief bestemmen is niet in strijd met de uitspraak van de rechtbank. De rechtbank heeft namelijk alleen gesteld dat er op het moment van het handhavingsverzoek geen concreet zicht was op legalisatie en het verzoek tot handhaving niet had mogen worden afgewezen.*

*Het toekennen van de aanduiding 'rw' leidt echter niet automatisch tot legalisatie van de recreatiewoningen. Voor alle recreatiewoningen dient nog een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. De eigenaren worden hier nog schriftelijk over geïnformeerd.*

6. Stichting Mr. Frits Zeiler

- a. De stichting geeft aan dat er in de toelichting gesproken wordt over een tankmuur bij de Franchman en dat deze inderdaad aanwezig is maar buiten het plangebied ligt.

*Beantwoording gemeente*

*Opmerking wordt overgenomen en de passage wordt uit het bestemmingsplan geschrapt.*

- b. De stichting doet een tekstvoorstel om onder het kopje duinbebossing de volgende toevoeging te doen:  
De oppervlakte naaldbos wordt eveneens verminderd ten gunste van natuurlijker habitattypen, om aan de Natura-2000 doelstellingen te voldoen.

*Beantwoording gemeente*

*Tekstvoorstel wordt overgenomen.*

- c. Er wordt een opmerking gemaakt over paragraaf 2.3 functionele structuur onder Wonen. Nu staat er dat er binnen het plangebied slechts verspreid enkele burgerwoningen en enkele bedrijfswoningen voorkomen. De stichting stelt dat er geen sprake meer is van bedrijfswoningen. De drie woningen bij het pompstation zijn geen bedrijfswoningen meer. De meest westelijke van de drie kan de bestemming W-D krijgen. De overige twee woningen op het voormalige bedrijventerrein van pompstation Bergen komen, als de bewoners deze zouden verlaten in aanmerking om te worden gesloopt. De bestemming is dan Natuur evenals het omliggende gebied. Verder stelt de stichting dat er geen hinder ondervonden moet worden bij eventuele sloop van de twee oostelijk gelegen woningen.

Als laatste ziet zij graag een toevoeging om aan de volgende zin “De overige verspreid over het plangebied gelegen woningen zijn oorspronkelijke dienst- of beheerswoningen van het duingebied” of voormalige duinboerderijen.

*Beantwoording gemeente*

*De woningen worden nu nog bewoond door medewerkers van de PWN. Het is niet aannemelijk dat gedurende planperiode van 10 jaar deze woningen worden verlaten door de huidige bewoners. Hiernaast is het onwenselijk om een burgerwoning toe te voegen in een kwetsbaar gebied als het duingebied. Het is ook qua milieuwetgeving niet mogelijk om de huidige bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. De bedrijfswoningen worden niet “wegbestemd” of krijgen geen andere bestemming. Het tekstvoorstel wordt overgenomen met betrekking tot de voormalige duinboerderijen.*

- d. Inspreker geeft aan dat de gaswinlocatie van Taqa ten onrechte staat vermeld in de toelichting, omdat deze buiten het plangebied is gelegen.

*Beantwoording gemeente*

*De gaswinlocatie die wordt bedoeld is deze in Hargen aan Zee. Deze is wel in het plangebied gelegen.*

- e. De stichting doet een voorstel om het kopje onder 2.3.3 de volgende tekst toe te voegen: Ook een groeiend aantal mountainbikers (sport) bezoekt dit gebied, hetgeen leidt tot confrontaties met eerstgenoemde groepen.

*Beantwoording gemeente*

*Tekstvoorstel wordt grotendeels overgenomen. Hetgeen leidt wordt aangepast in hetgeen kan leiden.*

- f. Inspreker geeft aan dat onder het kopje 2.3.3 verblijfsrecreatie de PWN geen woningen beheert in het duingebied.

*Beantwoording gemeente*

*De PWN wordt uit dit stukje tekst geschrapt.*

- g. De stichting geeft aan dat de naam van het recreatieterrein niet Winnemerduinen maar Wimmenumerduinen is.

*Beantwoording gemeente*

*Foutieve spelling van het recreatieterrein Winnemerduinen wordt veranderd in Wimmenumerduinen.*

- h. De stichting vraagt zich af waarom een aantal wegen niet wordt genoemd onder het kopje Verkeer en parkeren. Waaronder bijvoorbeeld Woudweg, Zwarteweg, Uilenvangersweg, Blijdensteinsweg etc.

*Beantwoording gemeente*

*Er worden in dit stukje worden alleen de relevante verbindingswegen genoemd.*

- i. De Stichting stelt voor de tekst onder paragraaf 2.3.7 aan te vullen met het volgende tekstvoorstel. Achter "...het oppervlaktewater oostelijk gericht..." deels stroomt het grondwater ook ondergronds af in westelijke richting. Het plangebied maakt onderdeel uit van hogere gronden en is vrijgesteld van peilbesluiten. Het gebied watert onder vrij verval af. Binnen het plangebied bevinden zich geen hoofdwatgangen.  
Verder stelt zij voor om onder Waterkwaliteit oppervlaktewater te veranderen in oppervlaktewater van betekenis.  
De stichting stelt verder voor om onder Waterkeringen "het duingebied" te veranderen in "delen van het duingebied".

*Beantwoording gemeente*

*Het tekstvoorstel wordt overgenomen.*

- j. Inspreker geeft aan dat in Hoofdstuk 4 onder de milieuaspecten soorten worden genoemd die beschermd worden door de Flora- en Faunawet die niet in het plangebied voorkomen en ziet deze soorten graag veranderd in soorten die wel in het gebied voorkomen.

*Beantwoording gemeente*

*In tabel 4.1 is een aantal soorten opgenomen dat naar verwachting binnen het plangebied voorkomt. Van enkele vogelsoorten is het mogelijk dat deze niet meer broeden in het plangebied, maar het gebied wel als foerageergebied gebruiken. Verder is boven de tabel aangegeven dat de opsomming niet limitatief is. Er kunnen dus meer beschermde soorten in het gebied voorkomen dan in de tabel genoemd staan.*

- k. De stichting geeft aan dat het Paapje en de Tapuit niet meer voorkomen in het gebied.

*Beantwoording gemeente*

*De tabellen met kwalificerende habitattypen en soorten voor de aanwijzing van de Natura 2000-gebieden Schoorlse Duinen, Noordhollands Duinreservaat en de Noordzeekustzone zijn overgenomen uit de betreffende aanwijzingsbesluiten. Het is niet aan de gemeente Bergen om soorten of doelstellingen hieruit weg te laten of te wijzigen.*

- l. Inspreker geeft aan dat de doelstelling die is gesteld in de tabel van 40 met betrekking van de bontbekplezier wel erg optimistisch is.

*Beantwoording gemeente*

*De tabellen met kwalificerende habitattypen en soorten voor de aanwijzing van de Natura 2000-gebieden Schoorlse Duinen, Noordhollands Duinreservaat en de Noordzeekustzone zijn overgenomen uit de betreffende aanwijzingsbesluiten. Het is niet aan de gemeente om soorten of doelstellingen hieruit weg te laten of te wijzigen.*

- m. De stichting heeft verder nog een aantal opmerkingen over de opgenomen soorten in de diverse tabellen op de pagina's 38, 39 en 40. Zo vindt ze bijvoorbeeld dat er willekeurig soorten zijn opgenomen. Ook mist de stichting een stukje over de invloed die de begrazing van het duingebied heeft gehad op de beschermde soorten planten. Wat betreft de sperwer en de boomvalk wordt aangegeven dat deze soorten uit het duingebied zijn verdwenen. De gierzwaluw komt alleen foerageren en broedt niet meer in het gebied. De stichting stelt voor om de tabel te actualiseren.

*Beantwoording gemeente*

*Voor beantwoording van de vragen over de tabellen die betrekking hebben op de Natura 2000-doelstellingen en -soorten: zie de antwoorden bij k en l. Voor wat betreft de tabel met soorten die beschermd zijn in het kader van de Flora- en faunawet: zie de beantwoording bij j. De beschrijving van ecologische waarden onder 4.1 richt zich met name op de aanwezigheid van beschermde habitattypen en soorten en gaat niet verder in op beheersaspecten zoals begrazing. Voor het bestemmingsplan zijn effecten van begrazing niet relevant.*

- n. Onder het de juridische planbeschrijving inzake de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' Er wordt gesteld in het bestemmingplan dat er archeologisch onderzoek moet plaatsvinden bij bepaalde werkzaamheden. Dit zou moeten zijn dat er geen archeologisch onderzoek moet plaatsvinden bij bepaalde werkzaamheden.

*Beantwoording gemeente*

*Deze omissie in de juridische planbeschrijving wordt rechtgezet. Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk bij de beschreven werkzaamheden.*

- o. In de toelichting staat in paragraaf 6.4 onder de algemene aanduidingsregels staat waterbeschermingsgebied dit moet grondwaterbeschermingsgebied zijn.

*Beantwoording gemeente*

*Het tekstvoorstel wordt overgenomen.*

- p. In de regels van artikel 3 zijn zendmasten toegestaan. De stichting wil dat zendmasten uitgesloten worden van deze bestemming.

*Beantwoording gemeente*

*De mogelijkheid om een zendmast binnen de bestemming 'Bedrijf' te realiseren wordt geschrapt. Wel zal er in de regels en op de verbeelding binnen de bestemming 'Natuur' een aanduiding voor een reeds vergunde zendmast worden opgenomen.*

- q. De stichting geeft aan dat ze geen verbod willen op het verhogen van het grondwaterpeil. Hiernaast wil de stichting graag een toevoeging met betrekking tot het peil. Ze zien graag een toevoeging aan artikel 19 lid 4 onder 1 onder b, e en f die gelijk is aan artikel 19 lid 4 onder 1 onder a. Hierin is aangegeven 6 m boven NAP. De stichting geeft verder aan dat de uitzonderingen op het aanlegbod conform het bestemmingsplan Landelijk Gebied zuid zullen moeten luiden.

*Beantwoording gemeente*

*Er wordt in het bestemmingsplan niet verboden om het grondwaterpeil te verlagen of te verhogen. Er is alleen een omgevingsvergunning noodzakelijk om dergelijke maatregelen uit voeren. De werkzaamheden onder b, e en f zijn grondbewerkingen. Onder a is al opgenomen dat grondbewerkingen die niet dieper reiken dan -6 NAP niet zijn toegestaan zonder omgevingsvergunning. Dit is dus al van toepassing op de daarop volgende regels en hoeft niet opnieuw per regel te worden vermeld.*

*Hiernaast zullen wij de regeling voor wat betreft de uitzonderingen op het aanlegverbod conform het vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied zuid aanpassen.*

- r. De stichting stelt verder dat zendmasten uitgesloten dienen te worden van de bestemming 'Bedrijf'.

*Beantwoording gemeente*

*Zendmasten zijn uitsluitend toegestaan daar waar deze zijn aangeduid met de aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie'. Lid 3.2.3 geeft alleen de maximale hoogte van een dergelijke zendmast aan.*

- s. Als laatste geeft de stichting aan dat de GBKN-ondergrond aan de achterzijde van de schaapskooi kan worden wegbestemd.

*Beantwoording gemeente*

*Wij zullen de verleende omgevingsvergunning opnemen in het bestemmingsplan.*

2 Creatie Leijen namens mevrouw B. Wijker

- a. Inspreker wil graag een nieuwe ontwikkeling voor de uitbreiding van Gasterij Het Woud aan de Heerenweg 95 in Bergen NH om de huidige bedrijfsvoering nieuwe impulsen te geven.

#### Beantwoording

*Het bestemmingsplan 'Duingebied' is conserverend van aard. Dit is een nieuwe ontwikkeling waarover nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden. Er zijn aanvullende onderzoeken noodzakelijk om tot een goede afweging te kunnen komen. Het verzoek zal dan ook buiten het bestemmingsplan om behandeld worden.*

### 3 Botenvereniging Egmond Binnen

- a. De botenvereniging vraagt of er nog uitbreidingmogelijkheden mogelijk blijven als het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld.

#### Beantwoording gemeente

*In het bestemmingsplan Duingebied zijn de mogelijkheden opgenomen die worden geboden in de strandnota. Uitbreiding is conform de strandnota mogelijk met inachtneming van de eisen van welstand en maatwerk.*

## Hoofdstuk 4 Ambtshalve wijzigingen

Naast de wijzigingen die voortvloeien uit de voorgaande hoofdstukken, is gebleken dat er nog enkele ambtshalve aanpassingen nodig zijn. Deze worden hieronder opgesomd.

1. De plangrens van het bestemmingsplan wordt uitgebreid met het perceel C.F. Zeiler Boulevard 5 in Bergen aan Zee. Het restaurant Rembrand aan Zee krijgt een horeca-bestemming en ook de naastgelegen fietsenstalling/opslag krijgt ook een passende bestemming;
2. In het bestemmingsplan is het voorstel overgenomen van Groenlinks voor het paviljoen van de heer Bredewoud. Het oude bouwvlak van Luctor et Emergo zal komen te vervallen en daarvoor in de plaats zal er op het nieuwe strand een bouwvlak opgenomen voor de reddingsbrigade van maximaal 60 m<sup>2</sup>. Hierbij zal er naast het paviljoen Luctor et Emergo plaats zijn voor 45 strandcabines. De strandcabines zullen in dezelfde rooilijn gebouwd worden als strandpaviljoen.
3. In het ontwerp bestemmingsplan zal de C2000-mast worden opgenomen in de duinen van Schoorl (Paardenweide).

## Conclusie

Er zijn een aantal opmerkingen gemaakt over de toelichting van het bestemmingsplan. Deze opmerkingen worden meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan en aangepast. Hiernaast zullen er ook kleine tekstuele omissies worden aangepast. Het raadsbesluit van 6 maart 2014, het initiatiefvoorstel van Groenlinks, is overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan, en ook het restaurant Rembrand aan Zee is opgenomen in dit bestemmingsplan. De C2000-mast in de duinen van Schoorl wordt ook opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.



## Bijlage 4    Zienswijzennota



## **Zienswijzennota Bestemmingsplan Duingebied**

## Inhoudsopgave

	<b>Pagina</b>
<b>1. Inleiding</b>	<b>pag. 2</b>
1.1 kenmerken van het plan	pag. 2
1.2 inhoud van de nota zienswijzen	pag. 2
<b>2. Procedure</b>	<b>pag. 2</b>
<b>3. Zienswijzen</b>	<b>pag. 2</b>
3.1 Lijst van indieners zienswijzen	pag. 2
3.2 Beantwoording van de zienswijzen	pag. 3
<b>3.2 Staat van wijzigingen</b>	<b>pag. 13</b>
4.1 Naar aanleiding van ingediende zienswijzen	pag. 13
4.2 Ambtshalve wijzigingen	pag. 14

# Beantwoording zienswijzen

## Voorstel aan de gemeenteraad van Bergen betreffende de beantwoording van de zienswijzen inzake het ontwerp bestemmingsplan Duingebied

### 1. Inleiding

Deze nota zienswijzen heeft betrekking op de zienswijzen welke zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Duingebied van de gemeente Bergen.

Het plangebied betreft het gehele duingebied van de gemeente Bergen. De westelijk grens van het plangebied ligt ongeveer een kilometer uit de kust. De oostelijke plangrens wordt gevormd door het agrarisch en landelijk gebied van de gemeente. De kernen van Egmond aan Zee en Bergen aan Zee zijn niet in dit bestemmingsplan opgenomen.

Het plangebied bestaat grotendeels uit de twee Natura 2000-gebieden: "Schoorlse Duinen" en "Noordhollands Duinreservaat", die ook onderdeel zijn van de Ecologische Hoofdstructuur.

#### 1.1. Kenmerken van het plan.

Het bestemmingsplan Duingebied vervangt een aantal verouderde planologische regelingen voor dit gebied. In de toelichting bij het bestemmingsplan is één en ander exact aangegeven.

Aanleiding tot het opstellen van het bestemmingsplan is:

- het actualiseren van de bestemmingsplannen.

Dat wil zeggen dat het vastleggen van alle verleende vergunningen, de bestaande bestemmingsplannen en de bestaande (legale) toestand uitgangspunt is. Het plan biedt ruimte voor de normale ontwikkelingen bij woningen. De bouwwerken op de stranden kunnen, wanneer het Hoogheemraadschap daarom vraagt, verplaatst worden.

#### 1.2 Inhoud nota beantwoording zienswijzen

Na deze inleiding zullen in het rapport achtereenvolgens aan de orde komen:

- de stand van zaken met betrekking tot de procedure;
- een schematisch overzicht van de zienswijzen en de beantwoording van deze reacties;
- een aantal veranderingen die ambtshalve (door de gemeente op eigen initiatief) wordt voorgesteld;
- de Staat van Wijzigingen, waarin alle veranderingen zijn opgesomd.

### 2. Procedure.

Op 16 september 2014 heeft het college een besluit genomen over de beantwoording van de inspraakreacties. Tevens heeft het college op 16 september 2014 besloten de procedure te vervolgen en het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor het ter inzage leggen gedurende zes weken, waarbij belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen. Gedurende deze termijn van 18 september 2014 tot en met 29 oktober 2014, zijn 10 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden in deze notitie behandeld.

### 3. Zienswijzen.

#### 3.1 Lijst van indieners:

1. Mevrouw Bianca Wijker, Herenweg 95 Bergen ;
2. De Gasunie, Concourslaan 17, Groningen;
3. De heer E. Wegman van Europagaai, Heereweg 57 Schoorl;
4. De Kustzeil- en Botenvereniging, Kruisweg 6 Bergen ;
5. PWN, Rijksweg 501 Velsbroek;
6. De heer J.G. Bruin, Heereweg 120 Schoorl;
7. De Duinlandjesvereniging 'De Noord', Wilhelminastraat 34 Egmond aan Zee;
8. Liander, Utrechtseweg 68 Arnhem;
9. De heer J. Muelink en mevrouw W.P.F. Druiven, Oude Heereweg 3 Schoorl;
10. TAQA Energy BV, Prinses Margrietplantsoen 40 Den Haag.

### 3.2 Beantwoording van de zienswijzen

In onderstaande tabel worden de zienswijzen besproken. In de eerste kolom wordt de zienswijze met een letter aangegeven. De tweede kolom geeft met behulp van een cijfer aan door wie de zienswijze is ingebracht. In de derde kolom wordt de inhoud van de zienswijze samengevat. De vierde kolom geeft de reactie van het college weer. In de vijfde kolom tenslotte wordt aangegeven of de zienswijze gevolgen heeft voor het te nemen besluit.

		Samenvatting zienswijze	Reactie college	Gevolgen voor het besluit
A	1	Indiener van de zienswijze geeft aan dat aan het terrein aan de overkant van Herenweg 95 in tegenstelling tot het geldende bestemmingsplan waarin de gronden de bestemming parkeerterrein hadden nu de bestemming 'Natuur' is toegekend.	In het ontwerp bestemmingsplan Duingebied is ten onrechte de bestemming 'Natuur' aan de desbetreffende gronden toegekend. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de aanduiding parkeerterrein aan de desbetreffende gronden worden gegeven.	J
B	2	Indiener geeft aan dat de transportgasleidingen met een ontwerpdruk van meer dan 70 Bar een belemmeringenstrook van 5 meter aan weersijden van de hartlijn van de leidingen geldt. Dit zijn leidingen van TAQA Energy BV.	Wij zullen de belemmeringenstrook van 5 meter opnemen in het bestemmingsplan. Dit zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangepast.	J
C	3	Indiener geeft aan dat het onderwerp sport en groepsactiviteiten onderbelicht is in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan waar het gaat om belangrijke toeristische recreatieve elementen.	Er wordt in de toelichting in dit kader een aantal uitgangspunten geformuleerd. Een daarvan is het aantrekkelijk houden van de stranden voor alle doelgroepen. Onder deze categorie vallen ook de sport en groepsactiviteiten.	N
D	3	Indiener wenst jaarrond op het strand van Camperduin te staan.	Er vindt overleg plaats met de provincie over het jaarrond toestaan van bouwwerken met een andere bestemming als horeca (strandpaviljoens) om jaarrond op het strand te mogen staan. Hiervoor is een wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening structuurvisie noodzakelijk. De gemeente kan dan ook nog geen uitspraak doen over het jaarrond toestaan van bouwwerken met een andere bestemming dan horeca.	N
E	3	Indiener wenst dat het sportpaviljoen ook in de toekomst haar gasten kan blijven bedienen met een vorm van catering.	De vorm van catering die wordt bedoeld is een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente. Deze wordt niet vertaald in het bestemmingsplan.	N
F	3	Indiener wenst dat er in de toelichting een paragraaf wordt opgenomen over kamperen op	Voor kamperen op het strand is op dit moment geen beleid vastgesteld. Daarom kan er ook geen uitspraak over worden gedaan in het	N

		het strand.	bestemmingsplan Duingebied. Echter op dit moment wordt over de restpunten uit de evaluatie van het strandbeleid gediscuteerd. De uitkomst van de deze discussie kan leiden tot bijstelling van het beleid voor kamperen op het strand.	
G	3	Er wordt aangegeven dat indiener graag in twee lagen zijn sportpaviljoen wil gaan vergroten.	Bebouwing in twee lagen op het strand wordt volgens het huidige beleid niet toegestaan. In het bestemmingsplan Duingebied kan dit dan ook niet worden meegenomen.	N
H	3	Indiener vraagt aan de gemeente of zij rekening wil houden met de aansluitingen van het sportpaviljoen op de waterleiding en op het elektriciteitsnetwerk.	In een bestemmingsplan worden alleen de planologisch relevante leidingen opgenomen. Dit zijn de grote transportleidingen voor water, gas en elektriciteit. De aansluitingen naar bedrijven en particulieren zijn niet in het bestemmingsplan opgenomen maar het bestemmingsplan staat dergelijke aansluitingen niet in de weg.	N
I	3	Indiener geeft aan dat er in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de toekomstvisie van het sportpaviljoen. Hierbij dient vooral gekeken te worden naar het kamperen op het strand voor groepen en het jaarrond blijven staan van het sportpaviljoen.	De gemeente heeft nog geen beleidsmatige uitspraak gedaan over kamperen op het strand en deze eventuele ontwikkeling kan dan ook niet worden meegenomen in het bestemmingsplan Duingebied. Voor wat betreft het jaarrond blijven staan van het sportpaviljoen wordt verwezen naar hiervoor. Zie ook de beantwoording onder D en F.	N
J	3	Indiener geeft aan dat hij vreemd vindt als er een tweede sportpaviljoen op het nieuwe strand van Camperduin wordt toegestaan. Ook is indiener van mening dat eerst een gedegen onderzoek zou moeten plaatsvinden om een tweede sportpaviljoen eventueel te rechtvaardigen.	De discussie over het eventueel toestaan van een tweede sportpaviljoen wordt in dit bestemmingsplan niet gevoerd.	N
K	3	Indiener geeft aan dat hij het bestaande bouwblok wil vergroten en het liefst in westelijke richting. Dit om goed zicht op zee te kunnen houden. En in verband met de veiligheid van zijn klanten die in bij de indiener gehuurde kano's en andere materialen varen op zee.	De aannemer van het project 'kust op kracht' heeft aan de hand van een detailtekening van het betreffende gedeelte van het strand aangetoond dat het uitzicht op zee niet belemmerd zal worden door de voorduinen. De afstand tot de zee bedraagt (vooralsnog) 230 meter hetgeen het uitzicht vanuit het sportpaviljoen niet ten goede komt. Het aanlegprofiel kan van tijdelijke aard zijn en daarom is een grote verplaatsing in westelijke richting niet wenselijk. Wel zullen wij de eis van het hoogheemraadschap om het sportpaviljoen 20 meter uit de duinvoet te plaatsen faciliteren.	J
L	4	Er wordt aangegeven dat de gemeente rekening moet houden met een veilige afstand tussen de brandstofcontainer van de Kustzeil- & en Botenvereniging en de	De gemeente heeft in overleg met onderneming Go With the Flo een andere locatie voor de containers van maximaal 34 m <sup>2</sup> gevonden.	J

		containers van het bedrijf Go With the Flo.		
M	5	Indiener geeft aan dat het complex recreatiewoningen "De Nollen" de hoofdbestemming 'Natuur' hoort te hebben. Dit vanwege het feit dat het complex van recreatiewoningen midden in het 'Natura2000'-gebied is gelegen.	De gemeente zal aan het terrein de hoofdbestemming 'Natuur' geven. De recreatiewoningen worden met een aanduiding aangegeven. Ook de regels worden aangepast zodat in de recreatiewoningen alleen in het seizoen van 1 april tot 1 november overnacht mag worden.	J
N	5	Indiener heeft een aantal opmerkingen over het opnemen van kleur en materiaalgebruik en bijvoorbeeld de lengte van de windschermen in de regels van het bestemmingsplan, zodat de regels overeenkomen met de afspraken die zijn gemaakt tussen de vereniging en de indiener van de zienswijze.	Een bestemmingsplan is niet het juiste instrument voor het vastleggen van beeldkwaliteitseisen. Hier gaat de welstandscommissie over. Het bestemmingsplan kan niet verwijzen naar afspraken die de indiener heeft gemaakt met zijn huurders. Dit wordt juridisch niet gezien als goede ruimtelijke ordening.	N
O	5	Als laatste ziet de indiener graag dat er een seizoen aan de mogelijkheid tot slapen in de recreatiewoningen wordt gekoppeld.	De gemeente zal in de regels opnemen dat er alleen in de periode van 1 april tot 1 november in de recreatiewoningen mag worden overnacht.	J
P	6	Indiener vraagt om het antwoord op het principeverzoek van 1 mei 2013 te vertalen in het bestemmingsplan Duingebied. De vraag was om alle bouwwerken die nu op het perceel staan te legaliseren.	De gemeente zal het antwoord op het principeverzoek van 1 mei 2013 opnemen in het bestemmingsplan. De gemeente zal een bouwwerk voor opslag van 40 m² opnemen in het bestemmingsplan. Het is aannemelijk dat dit bouwwerk onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan Duingebied uit 1972 valt. Het betreffende bouwwerk kan in beginsel niet voor de tweede keer onder het overgangsrecht geschaard worden en wordt daarom positief bestemd voor het gebruik als opslagruimte. Alle overige opstallen zijn zonder de daarvoor benodigde bouwvergunningen/omgevingsvergunningen gebouwd. Over de overige opstallen loopt nog een juridische procedure.	J
Q	6	Indiener vraagt om het terrein waar jaarlijks een evenement plaatsvindt vanuit de stichting Ikes met een aanduiding op de verbeelding aan te geven.	De stichting Ikes heeft de locatie waar het evenement jaarlijks gehouden wordt gewijzigd naar een locatie gelegen buiten het plangebied. Er kan in het kader van het bestemmingsplan Duingebied geen uitspraak over worden gedaan.	N
R	6	Er wordt gevraagd om het 'tuinhuisje' op het terrein van de indiener de bestemming atelier/verblijfplaats toe te kennen.	Zoals in het antwoord principeverzoek van 1 mei 2013 al aangegeven zal de gemeente aan de opstal die in ieder geval sinds 1977 bestond de bestemming opslagplaats toekennen. Alle overige opstallen en bouwwerken zullen niet positief worden bestemd. Over deze opstallen loopt een juridische procedure.	N
S	7	Indiener vraagt om de in het	Wij zullen in deze duinrel benoemen in de	J



		duinlandjes gebied aanwezige en functionerende duinrel in Egmond aan Zee op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.	toelichting op het bestemmingsplan.	
T	7	Er wordt gevraagd om aan alle aanwezige duinlandjes de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' te geven.	In het ontwerp bestemmingsplan heeft het gehele duinlandjesgebied de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie. Alleen op de analoge verbeelding komt de aanduiding 'cw' maar één keer voor. Het terrein waar de recreatiewoningen in de Wimmenumerduinen zijn gelegen zal ook de aanduiding 'cw', voor zover het de duinlandjes betreffen, krijgen. Op deze manier worden alle duinlandjes beschermd door de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie.	J
U	7	Indiener heeft vragen bij de beantwoording van de inspraakreactie over de verkleining van de duinlandjes.	De duinlandjes zullen niet verkleind worden, maar in het verleden is een deel van de duinlandjes verloren gegaan. Wij hebben de huidige duinlandjes opgenomen in het bestemmingsplan en deze worden beschermd door de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie.	N
V	8	Indiener geeft aan dat het gasdrukmeet- en regelstation aan de Zwarteweg in Bergen de functieaanduiding 'nutsvoorziening' zou moeten krijgen.	We zullen aan gasdrukmeet- en regelstation de functieaanduiding 'nutsvoorziening' geven.	J
W	9	Indiener geeft aan dat het perceel Oude Heereweg 3 niet in het bestemmingsplan Duingebied opgenomen dient te worden. Indiener verwijst hierbij naar het raadsbesluit van 23 juni 2009. Indiener is ook van mening dat hij in zijn rechten wordt geschaad. Hij moet wederom een tervisielegging met reactiemogelijkheid en beroep bij de Raad van State doorlopen.	Het perceel Oude Heereweg 3 Schoorl is in het verleden (en nu nog steeds) onderdeel geweest van het bestemmingsplan Duingebied uit 1972. De gemeente Bergen ziet alle percelen ten westen van de Oude Heereweg als onderdeel van het duingebied. De bebouwings- en gebruiksrechten uit het bestemmingsplan 'Schoorl-kernen en buurtschappen' zijn met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, na beroep van de indiener zelf, op 17 augustus 2011 vernietigd. Het bestemmingsplan 'Schoorl, kernen en buurtschappen', vastgesteld op 23 juni 2009 is wat betreft het perceel Oude Heereweg 3 in Schoorl dus nooit onherroepelijk geworden en er zijn daarmee dan ook geen verworven rechten. De consequentie van de vernietiging is dat voor het perceel nog steeds het bestemmingsplan duingebied geldt en er een nieuw bestemmingsplan voor het perceel in procedure gebracht moet worden. Een nieuw bestemmingsplan moet conform de wet weer voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd voor zienswijzen en daarna staat beroep open bij de Raad van State.	N
X	9	Verder mist de indiener rechten	Wij zullen de bestemmingsregeling uit 'Schoorl-	J

		<p>die wel golden in het vernietigde bestemmingsplan 'Schoorl, kernen en buurtschappen' en niet in het bestemmingplan 'Duingebied'. De regels en de bouwrechten die aan de recreatiewoning zijn toegekend in het bestemmingsplan Duingebied zijn anders dan de regeling in het bestemmingsplan Schoorl, kernen en buurtschappen. Er zijn voor de recreatiewoning restricties qua oppervlakte in het bestemmingsplan Duingebied opgenomen in vergelijking met het bestemmingsplan Schoorl, kernen en buurtschappen. Hiernaast missen een aantal ontheffingsmogelijkheden in het bestemmingsplan Duingebied welke zijn opgenomen in het bestemmingsplan Schoorl, kernen en Buurtschappen.</p>	<p>kernen en buurtschappen' overnemen voor het perceel Oude Heereweg 3 in Schoorl. Hiernaast is er juist een verruiming van de oppervlakte van de recreatiewoning toegekend in het bestemmingsplan 'Duingebied'. In artikel 15.2.3 onder f is namelijk te lezen dat voor de specifieke bouwaanduiding-5 een maximale oppervlakte van 60 m<sup>2</sup> wordt toegestaan terwijl in het bestemmingsplan 'Schoorl, kernen en buurtschappen' een maximale oppervlakte voor recreatiewoningen van 50 m<sup>2</sup> is toegestaan.</p>	
Y	9	<p>Indiener bestrijdt de stelling van de gemeente dat de percelen Oude Heereweg 3zB t/m 3zE tot het bestaand bebouwd gebied behoort zoals is bepaald in de provinciale structuurvisie maar tot het landelijke gebied.</p>	<p>In het Uitbreidingsplan in onderdelen Schoorl 1952 hebben de recreatiewoningen op de percelen Oude Heereweg 3zB t/m 3 zE de bestemming 'bebouwing met zomerhuizen'. Dit uitbreidingsplan maakte de bouw van de recreatiewoningen mogelijk. Sinds de jaren 50 is er al bebouwing op het perceel aanwezig. Het is aannemelijk dat de recreatiewoningen toen al gebouwd waren en gebruikt werden. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Duingebied op 4 januari 1972 zijn de recreatiewoningen onder het overgangsrecht geschaard. Er is sprake van bestaande bebouwing en gebruik.</p> <p>Voor de woning van de indiener van de zienswijze geldt nagenoeg hetzelfde. Deze woning is met de vaststelling van het bestemmingsplan Duingebied op 4 januari 1972 ook onder het overgangsrecht geschaard. Deze woning is ook bestaande bebouwing.</p> <p>Planologisch, zelfs nu nog, heeft het perceel van appellant altijd behoort bij de percelen waar hij nu een zienswijze tegen indient. Zowel de woning als de recreatiewoningen zijn in het geldende bestemmingsplan Duingebied niet positief bestemd, maar gelden wel als bestaande bebouwing en gebruik. Van strijd met de provinciale verordening is dan ook geen sprake.</p>	N

			<p>Nu een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld en de recreatiewoningen nog als zodanig in gebruik zijn is het volgens vaste jurisprudentie noodzakelijk deze van een positieve bestemming te voorzien. Het is namelijk in beginsel niet toegestaan bouwwerken twee keer onder het overgangsrecht te brengen.</p> <p>De stelling dat de percelen Oude Heereweg 3zB t/m 3zE tot het landelijke gebied behoren bestrijden wij niet. Ook het perceel Oude Heereweg 3 van de indiener van de zienswijze behoort tot het landelijke gebied volgens de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Dit betekent echter niet dat aan bestaande, onder het overgangsrecht vallende, bebouwing geen bestemming moet worden toegekend.</p>	
Z	9	<p>Indiener geeft aan dat het college de uitspraak van rechtbank tegen het geen uitvoering geven aan het verzoek om handhaving van de indiener tegen de eigenaren van de recreatiewoningen achter het perceel van de indiener niet juist te hebben weergegeven in de nota inspraak van het voorontwerp bestemmingsplan Duingebied.</p>	<p>Wij zijn het niet eens met deze stelling. De uitspraak van de rechtbank verschilt qua inhoud niet van wat geschreven is in de nota inspraak. Feit is dat de recreatiewoningen er staan in strijd met de Wabo. Dit betekent dat er geen omgevingsvergunningen (voorheen bouwvergunningen) zijn verleend. Verder stelt de rechtbank dat het overgangsrecht geen omgevingsvergunning voor het bouwen (bouwvergunning) vervangende titel verschaft. Ook deze stelling van de rechtbank bestrijden wij niet. Hiernaast is door de rechtbank gesteld dat de gemeente zich ten onrechte op het standpunt heeft gesteld dat een beroep op het overgangsrecht gedaan kan worden. Deze stelling is wederom aan de orde geweest bij de zitting van de Raad van State. De Raad van State heeft anders dan de stelling van de indiener <b>geen</b> uitspraak gedaan of er een gerechtvaardigd beroep op het overgangsrecht gedaan kan worden. Wel heeft de Raad van State de uitspraak van de rechtbank bekrachtigd dat de recreatiewoning in strijd met de Wabo gebouwd is. Dit bestrijden wij dan ook niet.</p>	N
A1	9	<p>Indiener geeft aan dat het bestemmen van de percelen en de recreatiewoningen Oude Heereweg 3zB t/m 3zE tot doel heeft het besluit van de Raad van State te negeren.</p>	<p>De rechtbank en de Raad van State geven beide aan dat er geen omgevingsvergunning is verleend. Hiernaast wordt ook door beide rechtscolleges aangegeven dat er geen concreet zicht op legalisatie is en dat daarom niet van handhaven kan worden afgezien. Hiermee wordt niet bedoeld dat de recreatiewoningen niet gelegaliseerd mogen worden. Nu heeft het college met het tervisie leggen van het ontwerp bestemmingsplan aan de percelen Oude Heereweg 3zB t/m 3zE een recreatieve bestemming gegeven en is er wel een concreet zicht op legalisatie. Wanneer wij</p>	N

			geen positieve bestemming voor de recreatiewoningen hadden toegekend was er een andere situatie ontstaan en was er geen zicht op legalisatie geweest. Dit is echter niet aan de orde omdat de bouwwerken onder het overgangsrecht aanwezig zijn.	
B1	9	Het bestemmen van de percelen en de recreatiewoningen Oude Heereweg 3zB t/m 3zE zal grote gevolgen hebben voor het gelijkheidsbeginsel en zal planschade ontstaan.	<p>Wij zijn van mening dat er een beroep op het overgangsrecht gedaan kan worden. Wij zijn van mening dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat er recreatiewoningen voor de tervisielegging van het bestemmingsplan Duingebied, wat is vastgesteld in 1972, zijn gebouwd en als zodanig zijn gebruikt. De bestemming 'bebouwing voor zomerhuizen', wat de gronden hadden onder het regime van het Uitbreidingsplan in onderdelen Schoorl 1952, biedt daar ook een sterke aanwijzing voor.</p> <p>Het is aannemelijk gemaakt dat de recreatiewoningen onder het regime van het oude uitbreidingsplan uit 1952 gebouwd zijn en gebruikt werden. Hiermee is sprake van overgangsrecht.</p> <p>Gelet op het feit dat aannemelijk is dat de recreatiewoningen er al ruim 40 jaar staan, zomerwoningen waren toegestaan in het Uitbreidingsplan in onderdelen Schoorl 1952 en aan de percelen geen bijzondere natuurwaarden zijn toegekend, is er dan ook in de ogen van het college een uniek geval en er zal geen precedentwerking vanuit gaan. Een eventuele planschadeclaim kan na het vaststellen van het bestemmingsplan worden gedaan.</p>	N
C1	9	Het ontwerp bestemmingsplan Duingebied is voor wat betreft de percelen Oude Heereweg 3zB t/m 3zE strijdig met de provinciale verordening.	Zie antwoord onder X.	N
D1	9	Het ontwerp bestemmingsplan Duingebied is voor wat betreft de percelen Oude Heereweg 3 zB t/m 3 zE niet consoliderend van aard.	Het ontwerp bestemmingsplan Duingebied is consoliderend van aard wat betreft het perceel Oude Heereweg 3 en de percelen Oude Heereweg 3 zB t/m 3zE. Wij hebben de met vergunning uit 1938 gebouwde woning van de indiener van de zienswijze als zodanig met de bijbehorende erfbebouwingsregeling opgenomen. Ook is de met een tijdelijke bouwvergunning vergunde recreatiewoning van de indiener van de zienswijze positief bestemd. Hiernaast zijn wij van mening dat de recreatiewoningen achter het perceel van de indiener onder het overgangsrecht vallen. Deze recreatiewoningen zijn onder het bestemmingsplan Duingebied uit 1972 onder	N

			het overgangsrecht gekomen. Uit vaste jurisprudentie komt voort dat in beginsel bouwwerken niet voor de tweede maal onder het overgangsrecht geschaard mogen worden maar dat aan deze bouwwerken een positieve bestemming moet worden toegekend. Het positief bestemmen van bouwwerken die voor de tweede keer onder het overgangsrecht vallen is gezien het voorgaande consoliderend.	
E1	10	Er wordt aangegeven dat de benaming voor de gaswinningslocatie en gasproductielocatie gewijzigd zouden moeten in mijnbouwwerk.	Wij zullen de benaming van gaswinningslocatie en gasproductie wijzigen in mijnbouwwerk.	J
F1	10	Indiener vraagt om de juiste benaming voor zijn bedrijf te gebruiken namelijk TAQA Energy BV en geen Taga.	Wij zullen de naam van de indiener op een juiste wijze opnemen in het bestemmingsplan.	J
G1	10	Indiener geeft aan dat figuur 2.7 in paragraaf 2.3.7. niet de meest actuele kaart van de Provinciale Milieuverordening bevat.	Wij zullen de meest recente versie van desbetreffende kaart van de Provinciale Milieuverordening opnemen.	J
H1	10	Indiener geeft aan dat de richtafstanden genoemd in paragraaf 4.4 voor de gaswinning in de toelichting op zich juist maar de genoemde afstanden zijn van toepassing voor gaswinning inclusief een gasbehandelingsinstallatie. De installatie voor de gasproductielocatie in Groet II zouden hooguit de afstanden genoemd bij aardoliewinputten (milieucategorie 4.1) aan de orde zijn. Alleen wordt er geen aardolie gewonnen maar gas.	De toelichting wordt op dit punt aangepast.	J
I1	10	Indiener geeft dat in het ontwerp bestemmingsplan wordt aangegeven dat het mijnbouwwerk Groet II geen Bevi-inrichting is. Dat is op dit moment juist, echter wordt in 2015 herzien.	De toelichting zal op dit punt worden aangepast.	J
J1	10	Indiener geeft aan dat in paragraaf 4.6 de gasleidingen deel niet correct zijn omschreven.	De toelichting zal op dit punt worden aangepast.	J
K1	10	Indiener vraagt voor de uitvoering van onderhoudsactiviteiten aan ofwel de ondergrondse gasputten dan wel het optimaliseren van de	Het bestemmingsplan Duingebied is een conserverend bestemmingsplan waarin alleen ontwikkelingen worden meegenomen waarover al besluitvorming heeft plaatsgevonden. Dit is een nieuwe ontwikkeling waarover nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden. Er zijn	N

		gaswinning wordt gebruikt gemaakt van een mobiel mijnbouwwerk. Er wordt voorgesteld om in de regels op te nemen dat er tijdelijk een mobiel mijnbouwwerk van 60 meter gebouwd mag worden. Hiernaast wil de indiener de mogelijkheid hebben om tijdelijk een geluidsscherm van 10 meter hoog te bouwen. Hiernaast wenst de indiener dat er ook tijdelijke bouwwerken van maximaal 4.0 meter gebouwd mogen worden.	aanvullende onderzoeken noodzakelijk om tot een goede afweging te kunnen komen. Wel hebben wij vernomen dat er al reeds onderzoeken worden uitgevoerd. Er zijn echter nog geen resultaten uit deze onderzoeken bekend. Dit is dan ook de reden waarom we deze nieuwe ontwikkelingen in het uiterst kwetsbare Natura2000-gebied niet kunnen opnemen in het bestemmingsplan Duingebied.	
L1	10	Indiener zet vraagtekens bij artikel 3 lid 4 sub 1. Het betreft het artikel het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden regelt. Indiener geeft aan dat het mijnbouwwerk volledig operationeel en werkend is. Hiernaast stelt de indiener dat wellicht kan worden overwogen dat artikel 3 lid 4 sub 1 en 2 geschrapt kan worden omdat het een bestaand mijnbouwwerk is.	De plicht om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden gaat niet op wanneer de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt gebruikt. Dit artikel is bedoeld om de bodemschatten te beschermen en dat bij nieuwbouw rekening wordt gehouden met deze schatten.	N
M1	10	Er wordt aangegeven dat er in artikel 17 de juiste leidingen moeten worden weergegeven met de juiste diameter. Ook vraagt de indiener om ook de twee glycolleidingen op te nemen in artikel 17.	Artikel 17 wordt op deze punten aangepast.	J
N1	10	Indiener geeft aan dat de gangbare activiteiten op het mijnbouwwerk Groet II en de activiteiten die samenhangen met het beheer en onderhoud van de leidingen en kabels dienen uitgesloten te worden van de verplichtingen zoals genoemd in artikel 19.	Voor de 'gangbare' activiteiten is een regeling zoals opgenomen in artikel 19 lid 4 onder 2 opgenomen. Wanneer sprake is van gewoon onderhoud en beheer van de bestemming is het aanlegverbod niet van toepassing.	N
O1	10	Indiener geeft aan dat zij de bestemming 'Verkeer' wenst voor de toegangsweg naar het mijnbouwwerk Groet II.	In de bestemming 'Natuur' welke nu aan de 'toegangsweg' is toegekend worden wegen en ontsluitingswegen mogelijk gemaakt. De weg fungeert nu feitelijk alleen als in- en uitrit van de Hargerstrandweg.	N
P1	10	Indiener geeft aan dat het bebouwingspercentage van 2 % tijdens onderhoudswerkzaamheden en optimalisatiewerkzaamheden hoger kan zijn dan 2%.	Voor het bouwen van tijdelijke bouwwerken zal een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. Tijdens de behandeling van deze aanvragen zal een afweging gemaakt worden. Het bebouwingspercentage zal een onderdeel kunnen zijn van deze afweging.	N

## 4. Staat van wijzigingen

### 4.1 Naar aanleiding van ingediende zienswijzen

1. Opname parkeerterrein tegenover Herenweg 95, Bergen. In het bestemmingsplan Duingebied 1972 hebben deze gronden de bestemming 'Parkeerterrein';
2. De belemmeringsstrook van de aardgastransportleidingen met een ontwerpdruk van meer dan 70 Bar moet worden gewijzigd naar 5.0 meter;
3. Het sportpaviljoen op het strand van Hargen aan Zee zal richting de waterlijn worden verplaatst conform de afspraken die de ondernemer heeft gemaakt met het Hoogheemraadschap;
4. Het bedrijf Go with the Flo wordt verplaatst van de locatie naast de Kustzeil- & botenvereniging naar de strandafgang nabij het parnassiapark in Bergen aan Zee. Het bedrijf mag een bouwwerk op het strand bouwen van maximaal 34 m<sup>2</sup>, zonder horeca. Door deze verplaatsing wordt het plangebied aan de zuidkant van Bergen aan Zee iets uitgebreid in noordelijke richting;
5. De bestemming van recreatieterrein de Wimmenumerduinen wordt gewijzigd van 'Recreatie-dagrecreatie' naar de bestemming 'Natuur'. Ook worden de regels aangepast, zodat in de recreatiewoningen alleen in het seizoen van 1 april tot 1 november overnacht mag worden;
6. Naar aanleiding van besluitvorming over een principeverzoek van 1 mei 2013 zal een bouwwerk van 40 m<sup>2</sup> voor opslagdoeleinden worden opgenomen in het Hargergat;
7. De duinrel die ten noorden van Egmond aan Zee loopt in het Zwanevlak zal worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan;
8. Aan alle duinlandjes zal de waarde 'cultuurhistorie' worden toegekend;
9. Er wordt aan het gasdruk- en meetstation aan de Zwarteweg in Bergen de aanduiding 'nutsvoorziening' toegekend;
10. Voor het perceel Oude Heereweg 3 in Schoorl wordt een aparte bestemming 'Wonen' opgenomen. De regeling uit het bestemmingsplan 'Schoorl, kernen en buurtschappen, vastgesteld op 23 juni 2009 wordt voor dit perceel overgenomen;
11. In de toelichting wordt in paragraaf 2.3.2 de benaming voor de gaswinninglocatie van Taqa veranderd in: het mijnbouwwerk van TAQA Energy BV;
12. Zowel in de toelichting als in de regels wordt de benaming van Taqa naar TAQA Energy BV gewijzigd. Ook zal de activiteit van gaswinningslocatie/gasproductielocatie worden gewijzigd in mijnbouwwerk;
13. Figuur 2.7 van paragraaf 2.3.7 wordt gewijzigd in de meest recente versie van Provinciale Milieuverordening;
14. Paragraaf 4.4 wordt aangepast en de juiste richtafstanden ten opzichte van de juiste activiteiten worden opgenomen;
15. In paragraaf 4.6 wordt een toevoeging gedaan dat het mijnbouwwerk Groet II nu geen Bevi-inrichting is maar dat naar verwachting in 2015 wel een Bevi-inrichting gaat worden;
16. De omschrijving van leidingen van TAQA Energy BV genoemd in paragraaf 4.6 wordt gewijzigd in de omschrijving zoals is aangeleverd door TAQA Energy BV;
17. De leiding van TAQA Energy BV die genoemd zijn in artikel 17 worden conform de omschrijving aangeleverd door TAQA Energy BV gewijzigd. Tevens wordt er een subartikel toegevoegd om ook de twee glycolleidingen te beschermen;

### 3.3 Ambtshalve wijzigingen

1. De toelichting is op een aantal punten gewijzigd vooral op het gebied van cultuurhistorie en archeologie;
2. De reddingsbrigade aan de zuidkant van Hargen aan Zee moet in het kader van het toezicht op het strand iets naar voren en naar het zuiden worden verplaatst;
3. De zones voor de strandhuisjesverenigingen in Egmond aan Zee aanpassen aan de huidige situatie;
4. Oppervlakte van strandpaviljoen Uit de Kunst wordt aangepast aan de huurovereenkomst;
5. Middels een binnenplanse afwijking is het mogelijk om bestaande bunkers binnen gronden met

- de bestemming Natuur te gebruiken als een bunkermuseum uitsluitend in relatie met de Tweede Wereldoorlog. Aan deze binnenplanse afwijking zijn voorwaarden verbonden. Zo moet het gebruik in overeenstemming zijn met de Flora & Faunawet, Natuurbeschermingswet, de Provinciale Milieuverordening en de Waterwet. Hiernaast mag het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de functieverandering niet leiden tot een onevenredige toename.
6. Het bouwvlak van strandpaviljoen Paal29 wordt vergroot. Het bestaande paviljoen past niet in bouwvlak zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Dit geldt ook voor het aantal strandcabines en de strook waarbinnen de cabines gebouwd mogen worden. Deze strook wordt ook iets vergroot.
  7. In de bestemming 'Natuur' artikel 6.3.3 wordt een zinsnede toegevoegd om de cultuurhistorische waarden in het gebied nog nader te beschermen. Een omgevingsvergunning zal niet eerder worden verleend voordat er uit een advies van de deskundige op het gebied van cultuurhistorie blijkt dat de cultuurhistorische waarden ter plaatse niet onevenredig worden aangetast.
  8. Aan artikel 10 Recreatie-Verblijfsrecreatie wordt een lid toegevoegd om de bestemming in lijn te brengen met de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie in andere bestemmingsplannen waar ditzelfde probleem zich voordoet. Het gaat om een kleinere afstand toe te staan tussen recreatiewoningen onderling en tussen recreatiewoningen en de zijdelinkse perceelgrens. Er is een minimale afstand tussen recreatiewoningen onderling opgenomen van ten minste 3.0 meter en tussen recreatiewoningen en de zijdelinkse perceel van ten minste 1.50 meter. Deze afstanden zijn opgenomen in het kader van de brandveiligheid. In andere recent vastgestelde bestemmingsplannen is bepaald dat wanneer is aangetoond dat de branddoorslag en brandoverslag tussen twee recreatiewoningen voldoet aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit het bevoegd gezag kan afwijken van de bepaalde afstanden en een kleinere afstand kan worden toegestaan.
  9. Er wordt een bebouwingsvlak voor de reddingsbrigade in Camperduin opgenomen tegenover de inlaat van de lagune.
  10. Het bebouwingsvlak van de catamaranclub in Hargen aan Zee is niet juist opgenomen in het bestemmingsplan. Dit wordt aangepast.
  11. Het bebouwingsvlak voor paviljoen Uit de Kunst in Bergen aan Zee is niet juist opgenomen in het bestemmingsplan. Dit wordt aangepast.
  12. Het aantal strandhuisjes in Egmond aan Zee staat op de verbeelding aangegeven met een "v" en op de legenda met een "t". Dit wordt met elkaar in overeenstemming gebracht.
  13. Artikel 15.4.3 gaat over het splitsen van grote woningen. Hierover heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden. Dit artikel wordt uit het bestemmingsplan gehaald.
  14. De begripsbepaling van strandhuisje wordt aangepast om het tijdelijke karakter nog meer te accentueren. Aan de begripsbepaling wordt toegevoegd dat de strandhuisjes alleen in het zomerseizoen aanwezig mogen zijn.
  15. Er wordt aan de bestemming Recreatie-Dagrecreatie 1 een aantal aanpassingen gedaan. Zo worden bij verschillende leden in het artikel de 'speciale vorm van recreatie -5' (sportactiviteitencentrum) toegevoegd. Een voorbeeld hiervan is dat ook een sportactiviteitencentrum een dakterras mag hebben. Dit komt voort uit de strandnota.
  16. Er wordt aan artikel 8, Recreatie-Dagrecreatie 1, een extra lid toegevoegd. Er wordt via een afwijkingsbevoegd van B & W een mogelijkheid geboden om een bouwwerk te bouwen ten behoeve van het houden van toezicht in verband met de veiligheid van recreanten. Op deze manier kan men vanaf het sportactiviteitencentra in Hargen aan Zee en Camperduin voor het toezicht houden op de zee.

#### **Aanpassingen naar aanleiding vaststelling Structuurvisie Camperduin en de vaststelling van de strandnota voor iedereen.**

17. Er wordt een sportactiviteitencentrum van 500 m<sup>2</sup> toegestaan op strand van Camperduin en het sportactiviteitencentrum in Hargen aan Zee mag vergroot worden tot 500 m<sup>2</sup>. Ook is het mogelijk beide sportactiviteitencentra met 250<sup>2</sup> te vergroten met openbare voorzieningen zoals toiletten, lockers en douches. Voor beide sportactiviteitencentra gelden dezelfde mogelijkheden tot het leveren van eten en drinken aan deelnemers van activiteiten georganiseerd door de sportactiviteitencentra.
18. Er wordt een mogelijkheid geschapen om overige commerciële bebouwing toe te staan middels een afwijking van het bestemmingsplan binnen de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie'. Deze bebouwing moet in principe samengevoegd zijn of direct naast een bestaand jaarrond of



seizoensgebonden strandpaviljoen of verenigingsgebouw geplaatst worden. Ook is er een mogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen voor het bevoegd gezag om af te wijken van de plaats van die bebouwing.

19. Naar aanleiding van een toezegging in de commissie bestemmingsplannen van 8 juni 2015 wordt het bouwvak voor het sportactiviteitencentrum in Hargen aan Zee gedraaid zodat het de bouwvlak noord – zuid wordt georiënteerd en in lijn wordt gebracht met het bouwvlak voor het sportactiviteitencentrum in Camperduin.



**Rho**

—  
**ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**

**Regels**



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan

het bestemmingsplan Duingebied met identificatienummer NL.IMRO.0373.BPDuingebied-C001 van de gemeente Bergen.

#### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

#### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### 1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd (deel van het) gebouw dat in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

#### 1.6 aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, niet zijnde thuisprostitutie, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

#### 1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw of achter de denkbeeldige lijn van het verlengde daarvan.

#### 1.8 archeologisch deskundige

een deskundige met opgravingbevoegdheid of met gekwalificeerde kennis op het gebied van de archeologie.

#### 1.9 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

**1.10 archeologische waarde**

de in een gebied aanwezige waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen in de bodem en uit het verleden.

**1.11 bebouwing**

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**1.12 bedrijf**

een onderneming in hoofdzaak gericht op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen of verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel (minder dan 40% van de totale bedrijfsomzet) van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

**1.13 bedrijfswoning/dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

**1.14 bestaande bouwwerken**

bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan zijn, zullen of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.15 bestaande afstands-, hoogte-, breedte-, inhouds- en andere maten**

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.16 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.17 bestemmingsvlak**

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

**1.18 Bevi-inrichtingen**

bedrijven zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.19 bevoegd gezag**

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.20 bijgebouw**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.21 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

**1.22 bouwgrens**

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

**1.23 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woon- of andere functies geschikt of geschikt te maken is.

**1.24 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond met, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.25 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

**1.26 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.27 bouwwerk, geen gebouw zijnde**

ieder bouwwerk dat niet kan worden aangemerkt als gebouw.

**1.28 café**

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, uitsluitend of overwegend gericht op het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

**1.29 consumentenvuurwerk**

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

**1.30 cultuurhistorische waarde**

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

**1.31 dakkapel**

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

**1.32 dakopbouw**

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie (deels) boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijden van de constructie in één of beide dakvlak(ken) is (zijn) geplaatst.

**1.33 dakoverstek**

de breedte van de dakrand (inclusief de goot) welke zich buiten de verticale projectie van de gevel bevindt.

**1.34 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**1.35 extensieve dagrecreatie**

niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie.

**1.36 evenementen**

gebeurtenissen, gericht op een groot publiek, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en cultuur.

**1.37 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.38 gevelopbouw**

elke verhoging van de gevel boven de maximaal toelaatbare goothoogte.

**1.39 hoofdgebouw**

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

**1.40 hoofdverblijf**

de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokken(en) en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

**1.41 horecabedrijf**

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie.

**1.42 hotel**

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met - al dan niet - als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

**1.43 kap**

een constructie van tenminste twee dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

**1.44 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

**1.45 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen**

voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie.

**1.46 landschapswaarde**

de in een gebied aanwezige waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende natuur, levende natuur en cultuur.

**1.47 maatschappelijke voorzieningen**

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

**1.48 NAP**

Normaal Amsterdams Peil.

**1.49 natuur- en landschapsdeskundige**

een door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake natuur en landschap.

**1.50 natuurwaarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

**1.51 NEN**

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

**1.52 nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

**1.53 overige commerciële bebouwing**

bebouwing bedoeld voor de opslag voor sport- en spelactiviteiten en activiteiten ten behoeve van dienstverlening en maatschappelijke doeleinden.

**1.54 overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand.

**1.55 paardenbak**

een door middel van een afscheiding van een perceel afgezonderd stuk grond kennelijk ingericht en bedoeld voor het africhten en/of trainen van paarden, het uitoefenen van de paardensport dan wel het vrij laten loslopen van paarden, meestal als uitloop van een stal.

**1.56 peil**

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

**1.57 pension**

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) waarbij tijdens het verblijf bijbehorende dienstverlening plaatsvindt.

**1.58 praktijkruimte**

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

**1.59 professioneel vuurwerk**

vuurwerk, niet zijnde consumentenvuurwerk.

**1.60 recreatiewoning**

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt.



**1.61 restaurant**

een horecabedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

**1.62 schaapskooi**

een onderkomen voor schapen.

**1.63 Staat van Horeca-activiteiten**

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze regels deel uitmaakt.

**1.64 sportactiviteitencentrum**

op het strand gebouwd bouwwerk ten behoeve van de opslag van sport- en spelactiviteiten, Deze sport- en spelactiviteiten worden vanuit het sportactiviteitencentrum georganiseerd. Deze ruimte mag gebruikt worden voor de ontvangst en instructie van deelnemers.

**1.65 strandcabines**

een onderkomen op het strand in niet-permanente bebouwing, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt ten behoeve van recreatieve doeleinden en waarbij overnachting niet is toegestaan.

**1.66 strandhuisje**

een onderkomen op het strand in niet-permanente bebouwing, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt ten behoeve van recreatieve doeleinden en waarbij overnachting is toegestaan en die alleen gedurende het zomerseizoen op het strand mogen staan.

**1.67 strandpaviljoen**

een strandpaviljoen in niet-permanente bebouwing met daarbij behorende gronden en voorzieningen zoals terrassen, waar als hoofdfunctie bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik al dan niet ter plaatse worden verstrekt en die het gehele jaar op het strand mag staan en als zodanig gebruikt.

**1.68 voorgevel**

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

**1.69 voorgevelrooilijn**

de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw alsmede de (denkbeeldige) lijn in het verlengde van de andere naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel.

**1.70 zijerf**

de gronden, niet zijnde gronden met de bestemming Tuin, die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen van het verlengde van de voor- en achtergevel.

**1.71 zomerseizoen**

de periode van 15 maart tot en met 15 oktober.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      afstand**

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

### **2.2      bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.3      breedte, lengte en diepte van een bouwwerk**

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

### **2.4      dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.5      goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.6      inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.7      oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.8      vloeroppervlakte**

de gebruiksvloeroppervlakte volgens NEN 2580.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Bedrijf

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': uitsluitend een mijnbouwwerk;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2': uitsluitend een waterwinninglocatie met waterleidingen;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens een bedrijfswoning;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend nutsvoorzieningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'zend- en ontvanginstallatie': uitsluitend een zend- en ontvanginstallatie ten behoeve van de telecommunicatie;
- f. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- g. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

#### 3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

##### 3.2.1 gebouwen en overkappingen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning mag – voor zover er sprake is van een zelfstandig gebouw – ten hoogste 500 m<sup>3</sup>, inclusief bijbehorende bouwwerken, bedragen;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingpercentage' ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage van het aangeduide gedeelte van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak of gedeelte van het bouwvlak waarvoor geen aanduiding is opgenomen;
- d. de goot- en/of bouwhoogte bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en/of bouwhoogte;
- e. de goothoogte van bedrijfswoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
  - 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  - 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  - 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
  - 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

### 3.2.2 *aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen*

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning te worden geplaatst;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per bedrijfswoning ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte.
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub b mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
  1. tussen de 500 m<sup>2</sup> en 600 m<sup>2</sup> : ten hoogste 55 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. tussen de 600 m<sup>2</sup> en 700 m<sup>2</sup> : ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  3. tussen de 700 m<sup>2</sup> en 800 m<sup>2</sup> : ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedragen;
  4. tussen de 800 m<sup>2</sup> en 900 m<sup>2</sup> : ten hoogste 70 m<sup>2</sup> bedragen;
  5. vanaf 900 m<sup>2</sup> : ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedragen;
 in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- d. de oppervlakte per bijgebouw mag ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte.
- e. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;
- f. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag ten hoogste 3,5 m bedragen, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- g. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- h. bij vrijstaande hoofdgebouwen mag de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- i. bij niet-vrijstaande hoofdgebouwen mag de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen ten hoogste 3 m bedragen;
- j. bijgebouwen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- k. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten zoals bepaald in sub h, i en j worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

### 3.2.3 *bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de hoogte van zend- en ontvangstinstallaties ter plaatse van de aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie' bedraagt ten hoogste 40 m;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

## 3.3 **Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden om:

- a. de overige onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m;
- b. gronden en gebouwen te gebruiken voor een bedrijfswoning, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

### **3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **3.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning**

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### **3.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod**

Het verbod van lid 3.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend die betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### **3.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning**

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 3.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 4 Cultuur en ontspanning

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een verblijf voor ontspanning, religie en verenigingsleven;
- b. accommodatie ten behoeve van de verhuur van kamers aan groepen en personen;
- c. één bedrijfswoning;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens een kantoor;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### 4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag gebouwd worden en gelden de volgende regels:

#### 4.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning mag – voor zover er sprake is van een zelfstandig gebouw – ten hoogste 500 m<sup>3</sup>, inclusief bijbehorende bouwwerken, bedragen;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte; ;
- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak;
- e. de goothoogte van bedrijfswoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
  1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
  4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' bedraagt het oppervlak ten behoeve van een ondergeschikte kantoorruimte ten hoogste 50 m<sup>2</sup>.
- g. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;

#### 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

## Artikel 5      Horeca

### 5.1      Bestemmingsomschrijving

De voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'terras' tevens een terras;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

### 5.2      Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 5.2.1    *gebouwen en overkappingen*

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- c. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
  - 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  - 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  - 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
  - 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 70% van het dakvlak bedraagt;
- d. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

#### 5.2.2    *bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag binnen het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 5.3      Specifieke gebruiksregels

- a. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.



## Artikel 6      Natuur

### 6.1      Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zeewering en kustverdediging;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- c. extensieve dagrecreatie;
- d. opslagplaatsen en werkruimten;
- e. waterputten ten behoeve van brandbestrijding;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': tevens recreatiewoningen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening': tevens voor spel- en speelvoorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schaapskooi': tevens een schaapskooi alsmede aan deze functie gebonden educatie;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - duinlandjes': tevens voor medegebruik als volkstuinen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde': tevens het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarde;
- k. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, fiets- en wandelpaden, ruiterspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### 6.2      Bouwregels

Op deze gronden mogen opslagplaatsen en werkruimten worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 6.2.1      gebouwen en overkappingen

- a. het oppervlak van een opslagplaats of werkruimte bedraagt ten hoogste 200 m<sup>2</sup>;
- b. in afwijking van het genoemde onder a, bedraagt het oppervlak van een opslagplaats ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - opslag' ten hoogste 40 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte van een gebouwen bedraagt ten hoogste 4 m;
- d. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.
- e. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' mogen 126 recreatiewoningen worden gebouwd:
  1. de oppervlakte van een recreatiewoning bedraagt ten hoogste 60 m<sup>2</sup> met een maximum inhoud van 200 m<sup>3</sup>;
  2. in afwijking van het bepaalde onder c bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte van recreatiewoningen ten hoogste 2,5 m en 3,2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 10 m bedraagt ten opzichte van NAP;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - duinlandjes' mag, indien de volkstuin groter is dan 143 m<sup>2</sup>, per volkstuin worden gebouwd:
  1. één gebouw met een oppervlak van ten hoogste 9 m<sup>2</sup>;
  2. in afwijking van het bepaalde onder c bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte ten hoogste 2,8 m en een goothoogte van 2,2 m;
  3. één hobbykas met een oppervlakte van ten hoogste 8 m<sup>2</sup>;
  4. één overkapping, met dien verstande dat deze overkapping aan een gebouw is gebouwd en niet breder mag zijn dan dit gebouw met een diepte van ten hoogste 1 m;

#### 6.2.2      bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### **6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **6.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning**

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- c. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

#### **6.3.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod**

Het verbod van lid 6.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

#### **6.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning**

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. daardoor de natuur-, cultuur en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. uit een advies van de deskundige op het gebied van natuur, cultuur en landschap blijkt dat voldaan wordt aan het bepaalde in lid 6.3.3 onder a.

### **6.4 Specifieke gebruiksregels**

Het is niet toegestaan om:

- a. recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- b. recreatiewoningen te gebruiken voor overnachting buiten de periode april tot en met oktober.

### **6.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1 voor het gebruik van voormalige bunkers als museum met dien verstande dat:

- a. uitsluitend in relatie tot de 2e wereldoorlog;
- b. het gebruik in overeenstemming is met de Flora & faunawet;
- c. het gebruik in overeenstemming is met de Natuurbeschermingswet;
- d. het gebruik in overeenstemming is met de Provinciale Milieuverordening;
- e. het gebruik in overeenstemming is met de Waterwet;
- f. het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de functiewijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename;
- g. verkeer moet kunnen worden afgewikkeld over de bestaande infrastructuur.

## **Artikel 7      Recreatie**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een bezoekerscentrum;
- b. horeca uit categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': uitsluitend een werkplaats met kantoor;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens voor maatschappelijke voorzieningen;
- e. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, fiets- en wandelpaden, ruiterspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### **7.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

## Artikel 8      Recreatie - Dagrecreatie 1

### 8.1      Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie - Dagrecreatie 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. strand;
- b. zeewering en kustverdediging;
- c. dagrecreatie;
- d. verhuur van strandartikelen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 1': tevens een jaarrond strandpaviljoen uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1': tevens een seizoensgebonden strandpaviljoen uit ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 2' zijn uitsluitend strandcabines toegestaan;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 3': tevens een botenclub, surf- of kanovereniging;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 4' zijn uitsluitend strandhuisjes toegestaan;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 5': een jaarrond sportactiviteitencentrum;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - opslag motorbrandstoffen' is de opslag van motorbrandstoffen toegestaan;
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sanitair' zijn sanitaire voorzieningen toegestaan;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - opslag sportattributen' is de opslag van sport- en spelattributen toegestaan;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'opslag', opslag ten behoeve van een strandpaviljoen;
- p. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, fiets- en wandelpaden, ruitersporen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### 8.2      Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, overkappingen en gebouwde terrassen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde in lid 8.2 onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 2' strandcabines en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 4' strandhuisjes worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 1 bouwlaag;
- d. de totale oppervlakte van gebouwen, overkappingen en gebouwde terrassen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bebouwingsoppervlakte, indien er geen maximale bebouwingsoppervlakte is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- e. de diepte van een strandpaviljoen of sportactiviteitencentrum bedraagt ten hoogste 25 m;
- f. de oppervlakte van een sportactiviteitencentrum bedraagt ten hoogste 500 m<sup>2</sup>;
- g. de oppervlakte van een strandcabine bedraagt ten hoogste 4 m<sup>2</sup>;
- h. het aantal strandcabines bedraagt ten hoogste:
  1. het met de aanduiding 'maximum aantal strandcabines' aangegeven aantal per aanduidingsvlak;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' in totaal 152;
  3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3' in totaal 100;

- i. de oppervlakte van een strandhuisje bedraagt ten hoogste 40 m<sup>2</sup> met een maximale inhoud van ten hoogste 120 m<sup>3</sup>;
- j. het aantal strandhuisjes bedraagt ten hoogste:
  - 1. het met de aanduiding 'maximum aantal strandhuisjes' aangegeven aantal per aanduidingsvlak;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 4' bedraagt het oppervlak ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen ten hoogste 60 m<sup>2</sup>;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van terrassen ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie - 1, 3 en 5' mogen niet worden afgedekt met een permanente dakachtige constructie in de vorm van glas, kunststof, steen of andere materialen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van terrassen (toegangen naar terrassen in de vorm van trapjes en terrasafscheidings uitgedoerd) ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie - 1, 3 en 5' mogen niet lager en niet hoger worden gebouwd dan de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw;
- n. onder een terras, behoudens constructies ten behoeve van de fundering en constructies ten behoeve van de ruimte onder een terras, ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met categorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie - 1, 3 en 5' mogen geen bouwwerken worden gebouwd;
- o. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met categorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie - 1, 3 en 5' wordt, in afwijking van artikel 2, gemeten vanaf het afgewerkt maaiveld of, als geplaatst op een vloer vanaf de vloer, met dien verstande dat:
  - 1. de hoogte van terrasafscheidings vóór de voorgevel of het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen;
  - 2. de hoogte van lichtmasten niet meer dan 6,5 m mag bedragen;
  - 3. de hoogte van vlaggenmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
  - 4. de hoogte van reclame-uitingen niet meer dan 5,5 m mag bedragen;
  - 5. de hoogte van overkappingen ten hoogste 3 m mag bedragen;
  - 6. onder de begane grondvloer mogen, behoudens constructies ten behoeve van de fundering en constructies ten behoeve van de afscherming van de ruimte onder de begane grondvloer, geen bouwwerken worden gebouwd;
- p. de hoogte van erfafscheidings bedraagt ten hoogste 1 m;
- q. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### **8.3 Afwijken van de bouwregels**

#### **8.3.1 Terras dak hoofdgebouw**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 8.2 onder m om ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie - 1 en 5' een terras toe te staan op het dak van het hoofdgebouw, met dien verstande dat:

- a. het terras niet mag zijn afgedekt met een permanente dakachtige constructie in de vorm van glas, kunststof, steen of andere materialen;
- b. de terrasafdeling een hoogte heeft van ten hoogste 2 m, gemeten vanaf de bovenzijde van het dak van het hoofdgebouw;
- c. de terrasafdeling is gemaakt van een constructie met een transparantie van ten minste 90%.

#### **8.3.2 Bouwwerk ten behoeve van het houden van toezicht in verband met de veiligheid van recreanten**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 8.2 onder q om ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie -5' een bouwwerk geen gebouw zijnde te bouwen ten behoeve van het houden van toezicht, met dien verstande dat:

- a. De maximaal toegestane hoogte van het bouwwerk bedraagt ten hoogste 3.0 meter gemeten vanaf de bovenkant vloer van de eerste bouwlaag;
- b. De maximaal toegestane oppervlakte bedraagt ten hoogste 3.0 m<sup>2</sup>.

#### **8.3.3 Overige commerciële bebouwing**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.1 en lid 8.2 voor het toestaan van overige commerciële bebouwing, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte voor de opslag van sport- en spelattributen, en andere materialen bedraagt ten hoogste 34 m<sup>2</sup>;
- b. de maximaal toegestane bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- c. de bebouwing wordt samengevoegd met of direct naast een bestaand seizoensgebonden strandpaviljoen, een jaarrond strandpaviljoen of verenigingsgebouw;
- d. het bouwwerk mag uitsluitend worden gebruikt voor de opslag sport- spelattributen of attributen en andere materialen;
- e. de activiteit dient een toevoeging te zijn op het bestaande aanbod en dient de identiteit van het strand te versterken;
- f. in het bouwwerk voor overige commerciële bebouwing mag niet worden overnacht.
- g. het bevoegd gezag kan in afwijking van het bepaalde in artikel 8.3.3 onder c toestaan dat overige commerciële bebouwing wordt toegestaan op een door het bevoegd gezag aangewezen locatie.

#### **8.3.4 Openbare voorzieningen**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 8.2 onder f om het oppervlak te vergroten met ten hoogste 250 m<sup>2</sup> ten behoeve van openbare voorzieningen zoals toiletten, douches, kleedruimtes en lockers, met dien verstande dat de uitbreiding moet worden samengevoegd met het sportactiviteitencentrum.

### **8.4 Specifieke gebruiksregels**

- a. Uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie - 1' zijn onbebouwde terrassen toegestaan, met dien verstande dat per bouwvlak ten hoogste 1 onbebouwd terras is toegestaan, grenzend aan het strandpaviljoen of verkooppunt, met een diepte van ten hoogste 5 m en een breedte die niet breder is dan de breedte van het strandpaviljoen of verkooppunt, waarbij het terras georiënteerd is op de zee;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 5' is het toegestaan om uitsluitend aan deelnemers aan sport-en spelactiviteiten non-alcoholische dranken en etenswaren te verstrekken;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 4', is per aanduidingsvlak 80 m<sup>2</sup> aan opslagruimte toegestaan.

## **Artikel 9      Recreatie - Dagrecreatie 2**

### **9.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Recreatie - Dagrecreatie 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. strand;
- b. zeewering en kustverdediging;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- d. extensieve dagrecreatie;
- e. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, fiets- en wandelpaden, ruiterpaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### **9.2      Bouwregels**

Op deze gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 10      Recreatie - Verblijfsrecreatie**

### **10.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Recreatie-Verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': recreatiewoningen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer- en afvoer, waterberging en sierwater.

### **10.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### *10.2.1    Algemeen*

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd.

#### *10.2.2    Gebouwen*

- a. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- b. het aantal recreatiewoningen bedraagt ten hoogste het met de aanduiding 'maximum aantal' aangegeven aantal;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte van recreatiewoningen ten hoogste 2,5 m en 3,2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 10 m bedraagt ten opzichte van NAP;
- d. de oppervlakte van een recreatiewoning bedraagt ten hoogste 60 m<sup>2</sup> met een maximum inhoud van 200 m<sup>3</sup>;
- e. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen bedraagt ten minste 3 m en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1,5 m;
- f. een recreatiewoning dient voorzien te worden van een kap;
- g. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
  - 1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  - 2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  - 3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
  - 4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt;
- h. in afwijking van het bepaalde onder g zijn dakkapellen, dakopbouwen en ondergrondse ruimtes niet toegestaan bij recreatiewoningen.

#### *10.2.3    Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen het bouwvlak bedraagt ten hoogste 2 m en buiten het bouwvlak ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### **10.3      Specifieke gebruiksregels**

Het is verboden om:

- a. recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning.



## **Artikel 11      Sport**

### **11.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'skibaan': een borstelskibaan;
- b. ondergeschikte horecavoorziening;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en verhardingen.

### **11.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### *11.2.1   Gebouwen*

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

#### *11.2.2   Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten bedraagt ten hoogste 9 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 12      Verkeer**

### **12.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. evenementen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend parkeerterrein;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, bergbezinkbassins en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater

### **12.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### *12.2.1 gebouwen*

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

#### *12.2.2 bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 13      Verkeer - Verblijfsgebied**

### **13.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. evenementen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': een parkeerterrein;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': tevens standplaatsen voor mobiele verkooppunten van drank- en etenswaren;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, bergbezinkbassins, terrassen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

### **13.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. in afwijking van het gestelde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' gebouwen worden gebouwd ten behoeve van een fietsenstalling, waarbij de goothoogte ten hoogste 3,5 m bedraagt;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

### **13.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.2 om een grotere breedte van dakoverstekken toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de breedte van een dakoverstek ten hoogste 1 m bedraagt;
- b. de functie van verblijf en verplaatsing van de gronden niet wordt beperkt door de realisering van het dakoverstek.

## **Artikel 14      Water**

### **14.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. zee met recreatief medegebruik;
- b. verkeer te water;
- c. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- d. strand;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **14.2      Bouwregels**

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 2 meter.

## Artikel 15 Wonen

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': een recreatiewoning;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water.

### 15.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 15.2.1 Algemeen

- a. het bouwperceel mag ten hoogste voor 35% bebouwd worden met gebouwen en overkappingen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' is vergroting en verandering van de bestaande stolp niet toegestaan;

#### 15.2.2 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aantal woningen per bouwvlak; indien geen aanduiding is opgenomen bedraagt het aantal woningen ten hoogste één per bouwvlak;
- c. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de breedte van het hoofdgebouw gemeten in de voorgevel bedraagt ten hoogste 12 m;
- e. de afstand van een hoofgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;

#### 15.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- b. de afstand van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde recreatiewoningen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m te bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m<sup>2</sup> van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
- d. in afwijking van het bepaalde onder sub c mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
  1. tussen de 500 m<sup>2</sup> en 600 m<sup>2</sup>: ten hoogste 55 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. tussen de 600 m<sup>2</sup> en 700 m<sup>2</sup>: ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  3. tussen de 700 m<sup>2</sup> en 800 m<sup>2</sup>: ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedragen;
  4. tussen de 800 m<sup>2</sup> en 900 m<sup>2</sup>: ten hoogste 70 m<sup>2</sup> bedragen;
  5. vanaf 900 m<sup>2</sup>: ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedragen;
- e. de oppervlakte per bijgebouw en per recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- f. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde overkapping en aangebouwde recreatiewoning aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;

- g. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde overkapping en aangebouwde recreatiewoning, mag ten hoogste 3,5 m bedragen gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- h. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde overkappingen en aangebouwde recreatiewoningen, mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- i. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande overkappingen en vrijstaande recreatiewoningen mag ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- j. bijgebouwen en recreatiewoningen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- k. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub h en i worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

#### *15.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van erf- en perceelafscheidingen op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
  - 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
  - 2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
  - 3. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
  - 4. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
- c. zwembaden zijn niet toegestaan binnen bouwpercelen kleiner dan 700 m<sup>2</sup>;
- d. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 5 m tot de perceelgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat de afstand tot de bestemming 'Natuur' ten minste 10 m moet bedragen;
- e. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- f. de oppervlakte van een zwembad mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- g. de bouwhoogte van zwembaden mag niet meer bedragen dan 50 cm;
- h. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

### **15.3 Specifieke bouwregels**

Het bouwen van paardenbakken, bouwwerken voor mestopslag, tredmolens en lichtmasten is niet toegestaan.

### **15.4 Afwijken van de bouwregels**

#### *15.4.1 Paardenbakken en bijgebouwen voor het stallen van paarden*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.3 ten behoeve van het realiseren van paardenbakken, met dien verstande dat:

- a. de grootte van het bouwperceel ten minste 2.000 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de paardenbak uitsluitend is toegestaan achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw;
- c. de oppervlakte van een paardenbak ten hoogste 800 m<sup>2</sup> bedraagt;
- d. ten hoogste 25% van het bouwperceel mag worden ingericht als paardenbak;

- e. de paardenbak zich op een afstand van ten minste 25 m van woningen van derden bevindt en ten minste 5 m van de perceelgrenzen;
- f. in afwijking van het onder e bepaalde mag de afstand tot woningen van derden ten minste 15 m bedragen indien tussen de paardenbakken en de aangrenzende percelen gebiedseigen gesloten beplanting wordt gerealiseerd;
- g. er mag geen sprake zijn van buitenverlichting van de paardenbak;
- h. de hoogte van de omheining van de paardenbak bedraagt ten hoogste 1,5 m.

#### *15.4.2 Vergroten of veranderen van een stolp*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.1 sub b teneinde de bestaande stolp te vergroten en/of te veranderen mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beeldbepalende karakter van de stolp en voorts de overige regels in dit artikel in acht worden genomen.

#### *15.4.3 Meerdere woningen in voormalige stolpboerderijen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.2 sub b ten behoeve van het realiseren van meerdere woningen in hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1', met dien verstande dat:

- a. de splitsing geen afbreuk mag doen aan het oorspronkelijke karakter van het gebouw en het erf;
- b. de splitsing bij voorkeur loodrecht op de voorgevel/weg dient plaats te vinden;
- c. de inrichting van het erf dient aan te sluiten bij het oorspronkelijke karakter van het erf;
- d. bij splitsing van de stolp eerst bezien dient te worden of de bijgebouwen voor de nieuwe woningen in de bestaande bijgebouwen gerealiseerd kunnen worden;
- e. indien na splitsing de bijgebouwen voor de nieuwe woningen niet in de bestaande bijgebouwen gerealiseerd kunnen worden, gelden de regels zoals opgenomen in lid 4;
- f. nieuwe bijgebouwen in afwijking van het bepaalde in lid 15.2.3 zijn alleen toegestaan indien bestaande gebouwen worden gesaneerd en niet meer dan 50% van het gesloopte oppervlak aan bestaande gebouwen wordt teruggebouwd tot een maximum van 100 m<sup>2</sup>;
- g. indien een stolp in meer dan twee woningen wordt gesplitst dienen de bijgebouwen in een "verzamelgebouw" te worden gerealiseerd;
- h. de inhoud van het te splitsen hoofdgebouw minimaal 1.000 m<sup>3</sup> bedraagt en de inhoud per woning minimaal 300 m<sup>3</sup>.

#### *15.4.4 Groter gezamenlijk oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.3 sub c en d ten behoeve van een groter gezamenlijk oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen indien het bestaande gezamenlijke oppervlak groter is dan ingevolge lid 15.2.3 sub c en d is toegestaan, met dien verstande dat:

- 1. er sprake dient te zijn van het slopen van bestaande gebouwen;
- 2. niet meer dan 50% van het gesloopte oppervlak mag worden teruggebouwd tot een maximum van 150 m<sup>2</sup>.

## 15.5 Specifieke gebruiksregels

### 15.5.1 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

### 15.5.2 Strijdig gebruik

Het is niet toegestaan om:

- gronden in gebruik te nemen/hebben/of te laten gebruiken voor paardenbakken en mestopslag;
- gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor het stallen van paarden;
- bijgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, te gebruiken of te laten gebruiken als slaapgelegenheid;
- recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede woning' het gebruik als tweede woning is toegestaan.

## 15.6 Afwijken van de gebruiksregels

### 15.6.1 Paardenbakken, mestopslag en stalling voor paarden

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.5.2 ten behoeve van het gebruik van gronden voor paardenbakken en mestopslag en het gebruik van bijgebouwen voor het stallen van paarden, met dien verstande dat:

- de regels in lid 15.4.1 van overeenkomstige toepassing zijn;
- het bijgebouw voor maximaal 2 paarden mag worden gebruikt;
- in afwijking van het bepaalde onder b mag het bijgebouw voor maximaal 5 paarden worden gebruikt indien de gronden grenzen aan het landelijk gebied en indien voorts meer dan 1,5 ha weidegrond aanwezig is aansluitend aan het woonperceel;
- de afstand van het bijgebouw tot woningen van derden ten minste 15 m bedraagt;
- de afstand van mestopslag tot woningen van derden ten minste 50 m bedraagt en tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m;

in afwijking van het onder e bepaalde mag de afstand tot woningen van derden ten minste 25 m bedragen indien de mest wordt opgeslagen in luchtdichte containers.



## Artikel 16 Wonen - 2

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': een recreatiewoning;
- c. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water.

### 16.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 16.2.1 Algemeen

- a. het bouwperceel mag ten hoogste voor 35% bebouwd worden met gebouwen en overkappingen.

#### 16.2.2 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het aantal woningen bedraagt ten hoogste één per bouwvlak;
- c. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de oppervlakte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 120 m<sup>2</sup>;
- e. de breedte van het hoofdgebouw gemeten in het verlengde van de voorgevel bedraagt ten hoogste 12 m.

#### 16.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen, recreatiewoningen en overkappingen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- b. de afstand van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde recreatiewoningen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m te bedragen;
- c. vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande recreatiewoningen mogen in of op een afstand van ten minste 1 m tot de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m<sup>2</sup> van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
- e. in afwijking van het bepaalde onder sub d mag de maximale oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en recreatiewoningen bij bouwpercelen met een oppervlakte:
  1. tussen de 500 m<sup>2</sup> en 600 m<sup>2</sup>: ten hoogste 55 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. tussen de 600 m<sup>2</sup> en 700 m<sup>2</sup>: ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  3. tussen de 700 m<sup>2</sup> en 800 m<sup>2</sup>: ten hoogste 65 m<sup>2</sup> bedragen;
  4. tussen de 800 m<sup>2</sup> en 900 m<sup>2</sup>: ten hoogste 70 m<sup>2</sup> bedragen;
  5. vanaf 900 m<sup>2</sup>: ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedragen;
- f. de oppervlakte per bijgebouw en per recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5' bedraagt, in afwijking van sub f, het oppervlak van een recreatiewoning ten hoogste 60 m<sup>2</sup>;
- h. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde overkapping en aangebouwde recreatiewoning aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw;

- i. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde overkapping en aangebouwde recreatiewoning, mag ten hoogste 3,5 m bedragen gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- j. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde overkappingen en aangebouwde recreatiewoningen, mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- k. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande overkappingen en vrijstaande recreatiewoningen mag ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- l. vrijstaande bijgebouwen dienen - indien niet gekozen wordt voor een platte afdekking - te worden voorzien van een kap zoals bedoeld in artikel 1 lid 1.43;
- m. bijgebouwen en recreatiewoningen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- n. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub j en k worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

#### *14.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag de hoogte van erf- en perceelafscheidingen op zijerven grenzend aan wegen ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat:
  - 1. de hoogte van 2 m uitsluitend is toegestaan achter (het verlengde van) de achtergevel van het hoofdgebouw;
  - 2. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 1 m moet bedragen;
  - 3. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens tussen de 5 en 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 2 m moet bedragen;
  - 4. indien de afstand tussen de voorgevelrooilijn die is gelegen in het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens ten minste 10 m bedraagt, de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m moet bedragen;
- c. zwembaden zijn niet toegestaan binnen bouwpercelen kleiner dan 700 m<sup>2</sup>;
- d. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 5 m tot de perceelgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat de afstand tot de bestemming 'Natuur' ten minste 10 m moet bedragen;
- e. zwembaden dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- f. de oppervlakte van een zwembad mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- g. de bouwhoogte van zwembaden mag niet meer bedragen dan 50 cm;
- h. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

### **16.3 Specifieke bouwregels**

Het bouwen van paardenbakken, bouwwerken voor mestopslag, tredmolens en lichtmasten is niet toegestaan.

### **16.4 Afwijken van de bouwregels**

#### *16.4.1 Paardenbakken en bijgebouwen voor het stallen van paarden*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.3 ten behoeve van het realiseren van paardenbakken, met dien verstande dat:

- a. de grootte van het bouwperceel ten minste 2.000 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de paardenbak uitsluitend is toegestaan achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw;
- c. de oppervlakte van een paardenbak ten hoogste 800 m<sup>2</sup> bedraagt;
- d. ten hoogste 25% van het bouwperceel mag worden ingericht als paardenbak;
- e. de paardenbak zich op een afstand van ten minste 25 m van woningen van derden bevindt en ten minste 5 m van de perceelgrenzen;
- f. in afwijking van het onder e bepaalde mag de afstand tot woningen van derden ten minste 15 m bedragen indien tussen de paardenbakken en de aangrenzende percelen gebiedseigen gesloten beplanting wordt gerealiseerd;
- g. er mag geen sprake zijn van buitenverlichting van de paardenbak;
- h. de hoogte van de omheining van de paardenbak bedraagt ten hoogste 1,5 m.

#### *16.4.2 Groter gezamenlijk oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.2.3 sub d en e ten behoeve van een groter gezamenlijk oppervlak aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen indien het bestaande gezamenlijke oppervlak groter is dan ingevolge lid 16.2.3 sub d en e is toegestaan, met dien verstande dat:

- 1. er sprake dient te zijn van het slopen van bestaande gebouwen;
- 2. niet meer dan 50% van het gesloopte oppervlak mag worden teruggebouwd tot een maximum van 150 m<sup>2</sup>.

### **16.5 Specifieke gebruiksregels**

#### *16.5.1 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten*

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

#### *16.5.2 Strijdig gebruik*

Het is niet toegestaan om:

- a. gronden in gebruik te nemen/hebben/of te laten gebruiken voor paardenbakken en mestopslag;
- b. gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor het stallen van paarden;
- c. bijgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, te gebruiken of te laten gebruiken als slaapgelegenheid;
- d. recreatiewoningen te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning;
- e. woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede woning' het gebruik als tweede woning is toegestaan.

## **16.6 Afwijken van de gebruiksregels**

### *16.6.1 Paardenbakken, mestopslag en stalling voor paarden*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.5.2 ten behoeve van het gebruik van gronden voor paardenbakken en mestopslag en het gebruik van bijgebouwen voor het stallen van paarden, met dien verstande dat:

- a. de regels in lid 16.4.1 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. het bijgebouw voor maximaal 2 paarden mag worden gebruikt;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag het bijgebouw voor maximaal 5 paarden worden gebruikt indien de gronden grenzen aan het landelijk gebied en indien voorts meer dan 1,5 ha weidegrond aanwezig is aansluitend aan het woonperceel;
- d. de afstand van het bijgebouw tot woningen van derden ten minste 15 m bedraagt;
- e. de afstand van mestopslag tot woningen van derden ten minste 50 m bedraagt en tot de perceelsgrenzen ten minste 5 m;

in afwijking van het onder e bepaalde mag de afstand tot woningen van derden ten minste 25 m bedragen indien de mest wordt opgeslagen in luchtdichte containers.

## Artikel 17 Wonen - Duingebied

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Duingebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater, met bijbehorende voorzieningen, zoals bergbezinkbassins;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water.

### 17.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 17.2.1 algemeen

- a. het bouwperceel mag ten hoogste voor 35% bebouwd worden met gebouwen en overkappingen;
- b. per bouwvlak is ten hoogste 1 woning toegestaan.

#### 17.2.2 hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- c. de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d. de breedte van het hoofdgebouw gemeten in de voorgevel bedraagt ten hoogste 12 m;
- e. de goothoogte van hoofdgebouwen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
  1. de afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt;
  2. de bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt;
  3. de breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 1/3 van het dakvlak bedraagt;
  4. de breedte van dakkapellen aan de achterkant van het hoofdgebouw ten hoogste 2/3 van het dakvlak bedraagt.

#### 17.2.3 aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden geplaatst;
- b. de afstand van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2 m te bedragen;
- c. vrijstaande bijgebouwen dienen in of op een afstand van tenminste 1 m tot de zijdelingse perceelgrenzen worden gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m<sup>2</sup> van het gezamenlijke zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- e. de oppervlakte per bijgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>; in afwijking van artikel 2 Wijze van meten, worden ondergrondse gebouwen voor zover niet onder een bovengronds gebouw gelegen tevens meegerekend in de oppervlakte;
- f. de diepte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde overkapping aan de achtergevel van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3 m bedragen gemeten vanuit de achtergevel

- van het hoofdgebouw;
- g. de breedte van een aan- of uitbouw, aangebouwd bijgebouw, aangebouwde overkapping, mag ten hoogste 3,5 m bedragen gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw;
- h. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde overkappingen, mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- i. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedragen;
- j. bijgebouwen en recreatiewoningen mogen niet voorzien worden van dakkapellen, dakopbouwen of gevelopbouwen;
- k. bij een platte afdekking mogen de maximale hoogten, zoals bepaald in sub h en i worden overschreden ten behoeve van lichtkappen met een oppervlakte van ten hoogste een derde van de oppervlakte van het dakvlak en tot een hoogte van 1 m.

#### *17.2.4 bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde*

- a. de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag ten hoogste 1 m bedragen en elders ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

### **17.3 Specifieke gebruiksregels**

#### *17.3.1 Aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten*

Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende bebouwing door de bewoner ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- b. ten behoeve van de aan-huis-gebonden beroepen en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is en gelieerd aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

#### *17.3.2 Strijdig gebruik*

Het is niet toegestaan om:

- a. bijgebouwen, te gebruiken of te laten gebruiken als slaapgelegenheid;
- b. woningen te gebruiken of te laten gebruiken als recreatiewoning;
- c. zwembaden aan te leggen.

## Artikel 18 Leiding - Gas

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor:

- a. instandhouding van ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen, met een diameter en een druk zoals aangegeven in onderstaande tabel:

naam leiding:	diameter ten hoogste:	druk ten hoogste:
AM-2142-2	12 inch	101 bar
AM-2189	6 inch	101 bar
AM-2164-1	12 inch	101 bar
W-571-03	4 inch	40 bar

- b. andere (ondergrondse) infrastructurele voorzieningen in de vorm van bestaande kabels en leidingen.

### 18.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 18.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 18.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) (lid 18.2 onder b) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### 18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 18.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### 18.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 18.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 18.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *18.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 18.4.1 wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.



## **Artikel 19      Leiding - Water**

### **19.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een waterleiding.

### **19.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 19.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **19.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 17.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **19.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *19.4.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Water zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *19.4.2      Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 19.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 19.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *19.4.3      Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 19.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## **Artikel 20      Waarde - Archeologie 4**

### **20.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologie - 4 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

### **20.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 20.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) geldt dat ter plaatse van de bestemming Waarde - Archeologie 4 uitsluitend bouwwerken zijn toegestaan;
  1. met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup>;
  2. met een oppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup>, waarvoor geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm uitgevoerd hoeven te worden of waarvoor geen heiwerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden.

### **20.3      Afwijken van de bouwregels**

#### *20.3.1      Afwijken met omgevingsvergunning*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 20.2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels.

#### *20.3.2      Geen archeologische waarden*

De omgevingsvergunning, zoals in lid 20.3.1 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

#### *20.3.3      Overige voorwaarden*

De omgevingsvergunning, zoals in lid 20.3.1 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de afwijking regels te verbinden, gericht op:
  1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. het doen van opgravingen;
  3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

### **20.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *20.4.1      Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie 4 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden met een grotere omvang dan 2.500 m<sup>2</sup> uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor afwijking, zoals in lid 20.3.1 bedoeld, is verleend;
- b. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- c. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### *20.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod van 20.4.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 20.2 in acht is genomen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- d. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen.

Het verbod van 20.4.1 is evenmin van toepassing indien de grond aantoonbaar al dieper bewerkt is dan de diepte waarop de werken en werkzaamheden toezien.

#### *20.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 20.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

## **20.5 Wijzigingsbevoegdheid**

### *20.5.1 Verwijderen bestemming*

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming

Waarde - Archeologie 4 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

### *20.5.2 Wijzigen bestemming*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Waarde - Archeologie 4 wijzigen in een andere bestemming Waarde - Archeologie teneinde grotere of kleine oppervlaktes en/of dieptes toe te staan zoals genoemd in lid 20.2 en 20.4.1 teneinde de archeologische waarden op een andere wijze te beschermen en veiligstellen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse andere archeologische waarden aanwezig zijn.

## **Artikel 21      Waterstaat   - Waterkering**

### **21.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) - tevens bestemd voor waterkering.

### **21.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 21.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **21.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 21.2 onder c., indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de beheerder van de waterkering.



## Hoofdstuk 3     Algemene regels

### Artikel 22     Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 23      Algemene bouwregels**

### **23.1      Overschrijding bouwgrenzen**

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

### **23.2      Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten**

- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
  1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
  2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. in geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

### **23.3      Hoogte-aanduidingen**

#### **23.3.1      Kap**

Voor zover een goothoogte is aangegeven dienen de hoofdgebouwen met een kap te worden afgedekt. Voor zover uitsluitend een bouwhoogte is aangegeven mogen de hoofdgebouwen worden voorzien van een platte afdekking.

#### **23.3.2      Afwijken van de bouwregels**

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 23.3.1 juncto artikel 1.43 ten behoeve van het realiseren van andere kapvormen, met dien verstande dat:
  1. de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte niet mag worden overschreden;
  2. afwijking niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving;
  3. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige percelen;
- b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de aangegeven maximale goothoogte en behoefte van het realiseren van een gevelopbouw met dien verstande dat:
  1. de breedte van de gevelopbouw maximaal 20% van de gevelbreedte mag bedragen;
  2. de aangegeven maximale bouwhoogte niet mag worden overschreden;
  3. afwijking niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving;
  4. afwijking niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruikswaarde van naburige percelen.

## **Artikel 24      Algemene aanduidingsregels**

### **24.1      Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**

24.1.1 De voor 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen(en), mede bestemd voor de exploitatie en de bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

24.1.2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 24.1    genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 1 m.

24.1.3 Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voorzover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

24.1.4 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 24.1.3 met inachtneming van andere daar geldende (bouw)regels en indien de belangen van de waterwinning niet onevenredig wordt geschaad.



**Artikel 25      Algemene afwijkingsregels**

Het bevoegd gezag kan -tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is- bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Afwijking is niet mogelijk, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

**Artikel 26      Algemene wijzigingsregel**

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

## **Artikel 27      Overige regels**

### **27.1      Voldoende parkeergelegenheid**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
- b. bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
- c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

### **27.2      Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregel

### Artikel 28 Overgangsrecht

#### 28.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. eenmalig kan in afwijking van sub a een omgevingsvergunning worden verleend voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk zoals bedoeld in dit lid onder a, met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

#### 28.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### Artikel 29 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels bestemmingsplan Duingebied'.





**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels



## Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

### **Categorie 1 'lichte horeca'**

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

#### *1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

#### *1b. Overige lichte horeca*

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel;
- pension.

#### *1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup>;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, Chinees, McDrives).

### **Categorie 2 'middelzware horeca'**

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

### **Categorie 3 'zware horeca'**

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;



- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

Verbeelding